

Dosar de executare nr.42/R/5

Nr. 733-72 / 12.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 25, luna septembrie, anul 2025, ora 1200, în Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Morii, Nr.5, Jud. Harghita - UFM Odorheiu Secuiesc se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului REBITAJELV SRL, licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu industrial - productie-servicii, înregistrat în cartea funciara nr. 52474-C1 Capalnita, Nr. niveluri 1, construită la sol, 93mp. Punct de tăiere și carmangerie construit în anul 1970, pe fundație din piatră și beton, pereții din caramida, acoperită cu țigle. Compusă din punct de tăiere, 2 vestiare, 1 birou, 1 abator, 1 baie. Carmangerie 2vestiare, 1 camera frigorifică, 1 spațiu de producție, 1 baie, 1 birou. Carte funciara nr. 52474-C1 Capalnita, stare uzura: ., semne particulare: nu are, situat în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Morii, nr. 5, jud. Harghita, pret de pornire al licitației 113808 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - curte, înregistrat în cartea funciara nr. 52474 Capalnita, Teren intravilan, nr.topo 3839/1/3/2, imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și fier. , stare uzura: ., semne particulare: nu are, situat în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Morii, nr. 5, jud. Harghita, pret de pornire al licitației 1863 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ352506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Odorheiu Secuiesc, cod de identificare fiscală 23868750, deschis la Trezorerie Mun.Odorheiu Sec., utilizând numărul de evidență a plății 81930022500000000000323;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0266217558

Data afisarii: 13.09.2025

Conducatorul organului de executare,
ec. Krall Eleonora