

Dosar de executare nr.14323

Nr. 6139/1-18 / 21.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna septembrie, anul 2025, ora 1200, în Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Morii, Nr.5, Jud. Harghita - SFM Odorheiu Secuiesc se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BIRO LEHEL-SZILARD, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - arabil în suprafața de 10507 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 54719 cristur Secuiesc, tarla 49, parcelă 1373, parcela nu este împrejmuit 10507 Metru pătrat, stare uzură: ., semne particulare: ., situat în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Morii, nr. 5, jud. Harghita, preț de pornire al licitației 32915 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ352506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Odorheiu Secuiesc, cod de identificare fiscală 23868750, deschis la Trezorerie Mun.Odorheiu Sec., utilizând numărul de evidență a plății 8193002250000000000321;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0266217558

Data afisarii: 22.08.2025

Conducatorul organului de executare,
ec. Krall Eleonora