

Dosar de executare nr.n:2550907192467

Nr. 3846-51 / 18.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 17, luna septembrie, anul 2025, ora 1200, în Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Morii, Nr.5, Jud. Harghita - UFM Odorheiu Secuiesc se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MĂRTON ANNA, licitația a patra:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa de locuit, înregistrat în cartea funciara nr. 50216-C1 Bradesti A1.1, Nr. niveluri 1: S. construita la sol: 174 mp; S. construita desfasurata: 174 mp; Casa de locuit, construit în anul 2017, având fundație beton, zidărie din caramida, acoperita cu tigle. Parter compus din: 1 camera de zi, 3 dormitoare, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 garderoba, 1 hol, 1 spațiu pt. cazan, 1 terasă, stare uzura: Normală, semne particulare: Nu are, situat în Loc. Tarnovita, Nr.200B, Jud. Harghita, pret de pornire al licitației 238098 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Curti constructii, Teren aferent în suprafața de 956 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 50216 Bradesti A1, stare uzura: Normală, semne particulare: Nu are, situat în Loc. Tarnovita, Nr.200B, Jud. Harghita, pret de pornire al licitației 19535 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să îștiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ352506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Odorheiu Secuiesc, cod de identificare fiscală 23868750, deschis la Trezorerie Mun.Odorheiu Sec., utilizând numărul de evidență a plății 8193002250000000000320;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0266217558

Data afisarii: 19.08.2025

Conducatorul organului de executare,
ec. Krall Eleonora