

Dosar de executare nr.-
Nr. 9331-14 / 24.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 22, luna septembrie, anul 2025 , ora 1030, în PIATA UNIRII, NR.20, OR. RASNOV se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PAPA-GHEORGHE CHERAȚA, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafața de 1027 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 100884 Poiana Marului, categ.de folosință arabil, situat în loc.Poiana Marului, jud.Brasov, nr.cadastral 100884, detinut în cota de 1/1 de către Papa Gheorghe Cherata. Evaluarea se va face înaintea începerii procedurii de valorificare. 1027 MP , stare uzura: normal., semne particulare: nr.cadastral 100884, alte particularități: teren extravilan, arabil, situat în Poiana Marului, jud.Brasov, pret de pornire al licitației 7631 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ138506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Râșnov, cod de identificare fiscală 4443345, deschis la Trezorerie Râșnov, utilizând numărul de evidență a plății 8084006250000000000139;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: legea 207/2015

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: nu sunt

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0268230186

Conducatorul organului de executare,
Nicoleta Cosma

