

Jud. Brașov, MRJ, Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Dosar de executare nr.1860707125478

Nr. 4280/RS-7 / 08.04.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 03, luna iunie, anul 2025, ora 11.00, în AJFP Brașov, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 7, intrarea B, birou 102, Brașov se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GEORGIU IOAN ADRIAN, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 2 camere, Etaj: subsol, Nr. bai: 1, An finalizare construcție: 1900, Stadiu construcție: finalizat, înregistrat în cartea funciara nr. 164018-C1-U1 Brașov, Nr. Cf Vechi 13491, Top.5139/2/1, Cote parti comune 1228/10000, Cote teren 1228/10000, Apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, wc, hol, boxa pivnita cu cota de 12,28% din partile de uz comun, stare uzura: Normală, semne particulare: Nu se cunosc, situat în Brașov Str. Grigoras Dinicu, Nr.3, ap. 1, pret de evaluare 422887 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ING BANK N.V. AMSTERDAM BUCURESTI MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sector 1, str. av. Popișteanu, nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK.	212962 lei Titular: ING BANK N.V. AMSTERDAM BUCURESTI MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sector 1, str. av. Popișteanu, nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO23TREZ131506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, cod de identificare fiscală 4317720, deschis la Trezorerie Municipiul Brașov, utilizând numărul de evidență a plății 8083001250000000000704;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

Jud. Brașov, MRJ, Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Nu sunt

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0772218478

Conducătorul organului de executare,

DRAGOS ADRIAN GHIDERMIC

