

Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

Dosar de executare nr.v92357

Nr. 141131-6 / 04.10.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 13, luna noiembrie, anul 2024 , ora 11.00, in str. Calea Dumbravii nr. 17 mun. Sibiu

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **VRÎNCEANU CLAUDIA-PANTELIMONA**, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil -, teren intravilan curti constructii in suprafata de 1500 mp situat in com Selimbar jud Sibiu str. Mihai Viteazu nr. 68 , inscris in CF 100823 Selimbar nr. top 1034/1/2 , stare uzura: -, semne particulare: -, situat in Selimbar str. Mihai Viteazu nr. 68, pret de evaluare 1185000 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini |
|---|---|
| ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU Jud. SIBIU, Mun. Sibiu, Cal. Dumbrăvii, Nr. 17, Cod Postal 550324 | IPOTECA LEGALA Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU Jud. SIBIU, Mun. Sibiu, Cal. Dumbrăvii, Nr. 17, Cod Postal 550324 |
| SCPEJ DUMITRU, STOIAN SI ASOCIATII pentru Piscureanu Vasile si Piscureanu Nicoleta Jud. SIBIU, Mun. Sibiu, Str. Dr. Ioan Rațiu, Nr. 3, Et. 1, Ap. 3,4, Cod Postal 550012 | Notare executare silita Titular: SCPEJ DUMITRU, STOIAN SI ASOCIATII pentru Piscureanu Vasile si Piscureanu Nicoleta Jud. SIBIU, Mun. Sibiu, Str. Dr. Ioan Rațiu, Nr. 3, Et. 1, Ap. 3,4, Cod Postal 550012 |
| COMUNA SELIMBAR Jud. SIBIU, Sat. Șelimbăr Com. Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu, Nr. 234, Cod Postal 557260 | IPOTECA LEGALA Titular: COMUNA SELIMBAR Jud. SIBIU, Sat. Șelimbăr Com. Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu, Nr. 234, Cod Postal 557260 |

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO02TREZ576506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, cod de identificare fiscala 4240766, deschis la Trezorerie Municipiul Sibiu, utilizand numarul de evidenta a platii 83230012400000000000360;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;



Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0369-800307

Data afisarii: 09.10.2024

Conducatorul organului de executare,
Sef Adm.Adj. Ec. Ciprian Frandes





