

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Dosar de executare nr.n:1900511080135

Nr. 26559.-6 / 03.06.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 09, luna iulie, anul 2024 , ora 11.00, in AJFP Brasov, Bd. Mihail Kogalniceanu, nr. 7, intrarea B, cam. 102, Brasov se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **BUSTAN DRAGOȘ-ALEXANDRU**, prima licitatie:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Apartament - bloc apartamente, 2 camere, Nr. bai: 1, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Acces: Acces pietonal și rutier, Utilitati: curent, canalizare, apă, gaz, încălzire, Teren aferent in suprafata de 805 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 124811-C1-U35 Brasov, 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, balcon, Cote părți comune 15/805 din terenul, fundația, subsolul tehnic, terasa, patru uscătorii (una la fiecare scară), casa scării și instalații , stare uzura: Normală, semne particulare: Nu sunt, alte particularitati: Nu sunt, situat in Brasov, Str COSMOS, Nr. 7, Bl. 17, Sc. B, Ap. 12, Jud. Brasov, pret de evaluare 246810 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO23TREZ131506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, cod de identificare fiscala 4317720, deschis la Trezorerie Municipiul Brasov, utilizand numarul de evidenta a platii 80830012400000000000525;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările si completările ulterioare

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0772218478

Conducătorul organului de executare,  
**DRAGOS ADRIAN GHIDERMIC**

