

Dosar de executare nr.n:1780810322236

Nr. 85178-44 / 16.04.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 07, luna mai, anul 2024 , ora 11.00, in Mediaș str I C Bratianu nr 3- sediul SFM Mediaș se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MĂRGINEAN GHEORGHE, licitatia a patra:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Cota de 1/2 din teren cu constructii in sup. de 6737mp. bun comun cu Albu( fosta Marginean) Maria Veronica in cota de 1/2 fiecare fara dezmembrare. Constructiile in stare avansata de degradare si nu au valoare de piata pentru a fi valorificate . Terenul este inregistrat in cartea funciara nr. 100390 Tarnava nr top 1610/2 si este situat in loc. Tarnava in intravilan , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nu sunt , situat in Tarnava fn, pret de pornire al licitatiei 92635 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz

Creditor	Sarcini
Patria Bank SA Bucuresti Sos Pipera nr 42	Ipoteca Rang I -II Titular: ...Patria Bank SA Bucuresti.
BEJ Miscoci Dorina	Ipoteca rang III Titular: ... ...
SFM Mediaș Mediaș str i C Bratianu nr 3	Ipoteca rang IV-V Titular: ... ...

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO68TREZ577506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Municipal Mediaș, cod de identificare fiscala 4240669, deschis la Trezorerie Municipiul Mediaș, utilizand numarul de evidenta a platii 832300224000000000162;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0269/841990/106

Data afisarii: 19.04.2024

Conducatorul organului de executare,

Burzo Maria Delia





