

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Dosar de executare nr.n191

Nr. 35166-7 / 12.04.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 23, luna mai, anul 2024 , ora 11.00, in Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7, intrarea b, birou 102 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ANGHEL MIHAELA-ANCA, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, inregistrat in cartea funciara nr. 111365-C1-U9 BRASOV, COTA TEREN 11/400 DIN 2363.63 MP AP. COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, DEBARA 2 BALCOANE 48MP, PROPRIETAR ANGHEL MIHAELA ANCA COTA 1/1 , stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU, alte particularitati: Nu sunt, situat in STR. MACIESULUI NR.1,3,5,7,9, BL.A20 SC.B AP.20 BRASOV, pret de evaluare 397800 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Asociația de proprietari nr. 163 MĂCIEȘULUI NR.3, BLA20, SC.C	1409 lei Titular: Asociația de Proprietari nr. 163 MĂCIEȘULUI NR.3, BLA20, SC.C
BANCA COMERCIALA ROMANA SA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sector 6, șos. Orhideelor, nr. 15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, et. 2	23400 EURO Titular: BANCA COMERCIALA ROMANA SA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sector 6, șos. Orhideelor nr. 15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, et. 2

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO23TREZ131506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, cod de identificare fiscala 4317720, deschis la Trezorerie Municipiul Brasov, utilizand numarul de evidenta a platii 8083001240000000000514;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0772218478

Data afisarii: 17.04.2024

Conducatorul organului de executare,
DRAGOS ADRIAN GHIDERMIC

