

Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

Dosar de executare nr.n13
Nr. 153554-11 / 06.03.2024

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 04, luna aprilie, anul 2024, ora 12.00, în Sediul AJFP Sibiu, situat în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 17, jud. Sibiu se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului IORDĂCHESCU MIHAI-MĂDĂLIN, licitația a doua:

C Alte bunuri

, Apartament situat în loc. Sibiu, str. Calea Surii Mici, nr. FN, bl. R5, et. 4, ap. 34, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 130229-C1-U34 SIBIU, în suprafața de 59,9 mp., compus din living, bucatărie, hol, dormitor, dormitor, dressing, baie, balcon și teren aferent, detinut în cota de 1/1 împreună cu numita IORDACHESCU GABRIELA, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 724/03.07.2020 emis de Ghiteșcu Razvan Constantin. , stare uzura: Nu este cazul, semne particulare: Nu este cazul, situat în Loc. Sibiu, str. Calea Surii Mici, nr. FN, bl. R5, et. 4, ap. 34, jud. Sibiu, pret de pornire al licitației 304875 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
BABA T. TEODOR-NICOLAE - BIROU EXECUTOR JUDECATORESC JUD. ALBA, MUN. ALBA IULIA, STR. REGINA MARIA, NR.2, AP.4	Drept de ipoteca Titular: BABA T. TEODOR-NICOLAE - BIROU EXECUTOR JUDECATORESC JUD. ALBA, MUN. ALBA IULIA, STR. REGINA MARIA, NR.2, AP.4
BANCA COMERCIALA ROMANA SA Municipiul Bucuresti, Sector 6, Calea Plevnei, nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et.6	Drept de ipoteca Titular: BANCA COMERCIALA ROMANA SA Municipiul Bucuresti, Sector 6, Calea Plevnei, nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et.6
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARIN DANIE VASILE Jud. SIBIU, Mun. Sibiu, Pța. Unirii, Nr. 5, Cod Postal 550173	Drept de ipoteca Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MAR DANIEL VASILE Jud. SIBIU, Mun. Sibiu, Pța. Unirii, Nr. 5, Cod Postal 550173
CHERSA P. SEBASTIAN-BOBI - BIROU EXECUTOR JUDECATORESC JUD. ALBA, MUN. ALBA IULIA, STR. CALARASILOR, NR.19	Drept de ipoteca Titular: CHERSA P. SEBASTIAN-BOBI - BIROU EXECUTOR JUDECATORESC JUD. ALBA, MUN. ALBA IULIA, STR. CALARASILOR, NR.19
INVESTCAPITAL LTD Municipiul Bucuresti, str. Splaiul Unirii, Sector 3, Bucuresti, cod postal 030133	Drept de ipoteca Titular: INVESTCAPITAL LTD Municipiul Bucuresti, str. Splaiul Unirii, Sector 3, Bucuresti, cod postal 030133
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, STR. APOLODOR, NR.17	Drept de ipoteca Titular: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, STR. APOLODOR, NR.17

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO02TREZ576506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, cod de identificare fiscală 4240766, deschis la Trezorerie Municipiul Sibiu, utilizând numărul de evidență a plății 83230012400000000000313;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0369800308

Data afisării: 12.03.2024

Conducatorul organului de executare,
Sef Adm.Adj. Ec. Ciprian Frandes







