



MINISTERUL FINANTELOR

Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Sibiu

Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Dosar de executare nr. 1910716324801

Nr. inregistrare 163104-15 din 03.07.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE /

ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 26, luna IULIE, anul 2023, ora 12.00 în Sibiu, str. calea Dumbrăvii, nr. 17, jud. Sibiu se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile proprietate a debitorilor GALENZOVSKI DAN GABRIEL și MOROȘANU VALENTINA MIOARA, licitația a treia :

A Clădire/părți de clădire/ansamblu de clădiri

Apartament - bloc apartamente, subapartament compus din 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie, 2 balcoane, înscris în CF 102003-C1-U9, nr. cad 9105/I, nr. top 184/10/I, stare uzură-, semne particulare -, situat în Sibiu, preț de pornire al licitației 172240 lei (exclusiv TVA *), grevat de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz :

creditor	sarcini
STATUL ROMÂN REPREzentAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	IPOTECĂ LEGALĂ
ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI	IPOTECĂ LEGALĂ

*) În conformitate cu prevederile titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente :

a) ofertă de cumpărare

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO02TREZ576506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, cod de identificare fiscală 4240766, deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, utilizând numărul de evidență a plății 8323001230000000000228

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz : -

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru, sau la numărul de telefon 0369.800.308.

Data afișării : 05.07.2023

Conducătorul organului de executare
Șef Adm Adj Ec. Ciprian Radu FRANDEȘ

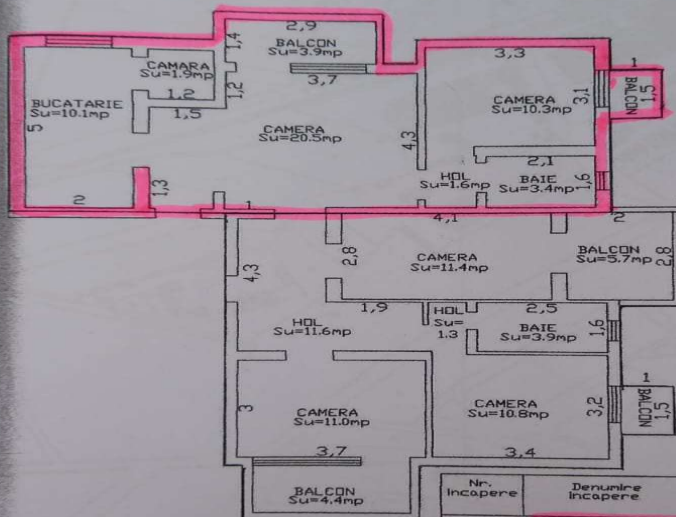






RELAEVEUL
SUBAPARTAMENTUL 1 SI SUBAPARTAMENTUL 2
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa individuala
	139	Intravilan Sibiu- Sos.Alba Iulia nr.77
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT	SBU
	CF Individuala	



SUBAPARTAMENTUL 1
 SUBAPARTAMENTUL 2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
Subapartamentul 1		
1	2 CAMERE	30,8
2	BAIE	3,4
3	HOL	1,6
4	CAMARA	1,9
5	BUCATARIE	10,1
6	2 BALCON	9,4
Suprafata utila totala=		59,2mp
Subapartamentul 2		
1	3 CAMERE	33,2
2	2 HOLURI	12,9
3	BAIE	3,9
4	3 BALCOANE	11,6
Suprafata utila totala=		61,6mp

GEDMARK SRL