

Jud. Alba, MRJ. Alba Iulia, Str. Primăverii nr.10

Dosar de executare nr.1675/A
Nr. 10450-5 / 23.03.2022

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 07, luna aprilie, anul 2022 , ora 11, in ALBA IULIA STR. PRIMAVERII NR.10 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ACORD CASA S.R.L., prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 2 camere, Suprafata utila: 52.86 MP, Compartimentare: Decomandat, Etaj: 1, Nr. bai: 1, Stare proprietate: noua, Stadiu constructie: in constructie, Structura de rezistenta: beton, Acces: Acces auto, Utilitati: da, Teren aferent in suprafata de 44.09 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 105654-C1-U60 , stare uzura: apartament in curs de finisare, semne particulare: nu sunt , situat in Alba Iulia, str. Alessandria, nr.2, sc.C, et. 1, ap. C5, pret de evaluare 103700 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Perianu Karl-Heinz Sibiu, str. August Treboniu Laurian, nr.4-6	Promisiune bilaterală de vânzare-cumparare aut. nr. 906/2019 de NP Luha Vasile Titular: Perianu Karl-Heinz Sibiu, str.August Treboniu Laurian, nr.4-6

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO45TREZ002506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba, cod de identificare fiscala 4562680, deschis la Trezorerie Municipiul Alba Iulia, utilizand numarul de evidenta a platii 80130012200000000000044;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Alba, MRJ. Alba Iulia, Str. Primăverii nr.10

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Este notata promisiunea bilaterala de vânzare-cumparare aut. nr.906/2019 de NP Luha Vasile

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0258811414

Data afisarii: 25.03.2022

Conducatorul organului de executare,
TURTA PETRU

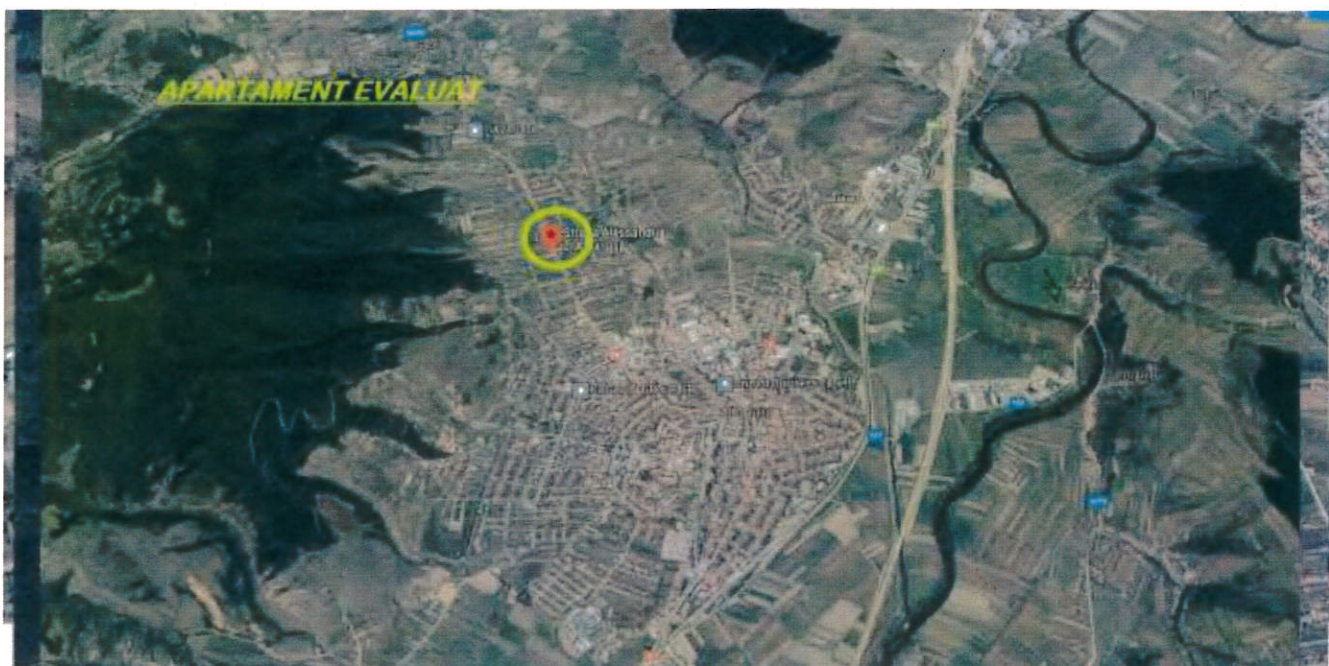
LERO ADVANCED CONSULTING

Fotografii ale proprietății:

LOCALIZARE



LERO ADVANCED CONSULTING



Vecinătăți

Vecinătăți



LERO ADVANCED CONSULTING



Fațadă imobil/ bloc



LERO ADVANCED CONSULTING



Acces scara imobil / bloc + utilitati



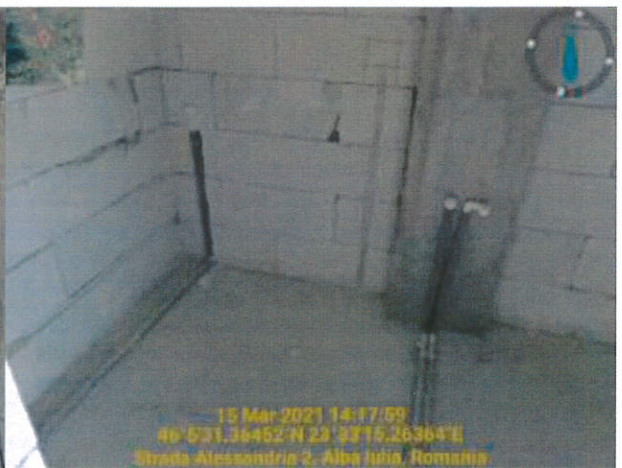
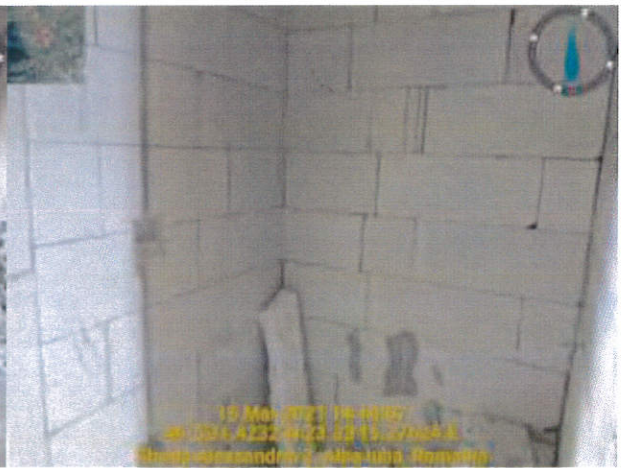
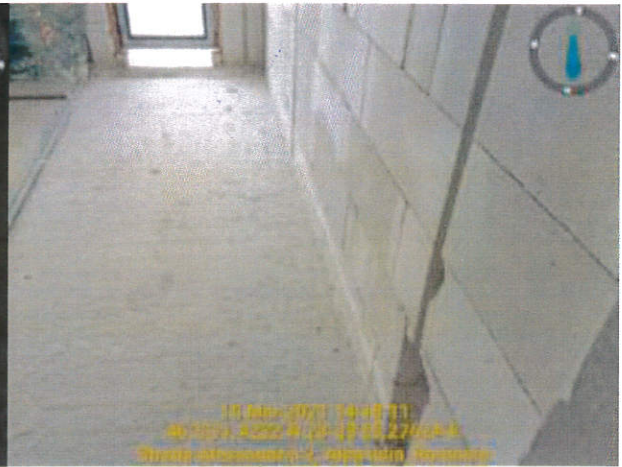
LERO ADVANCED CONSULTING



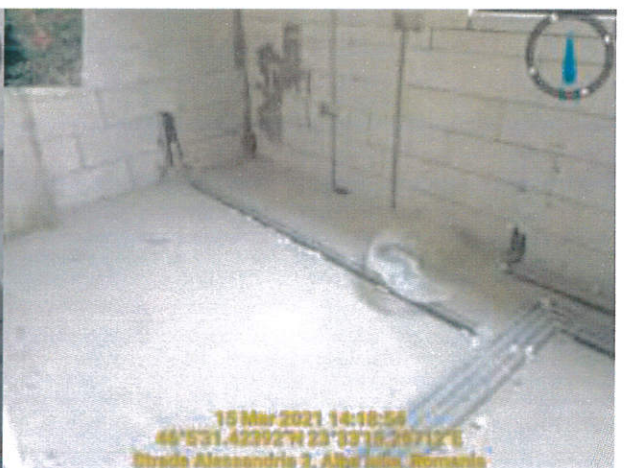
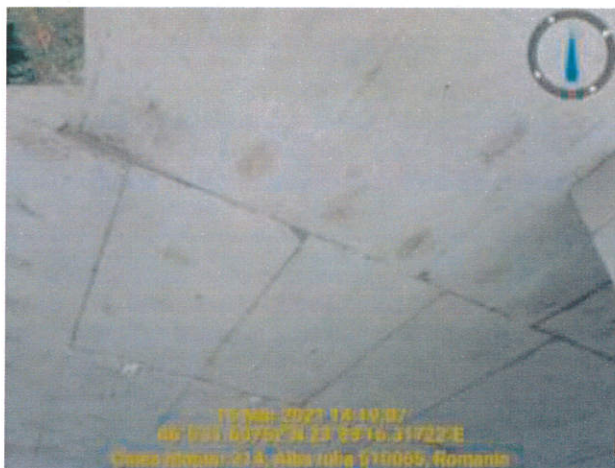
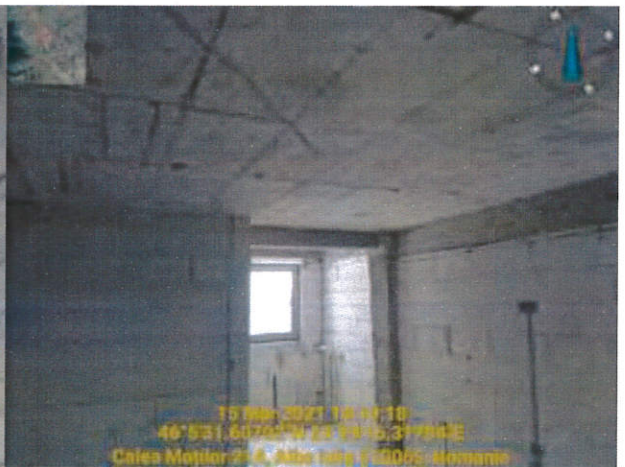
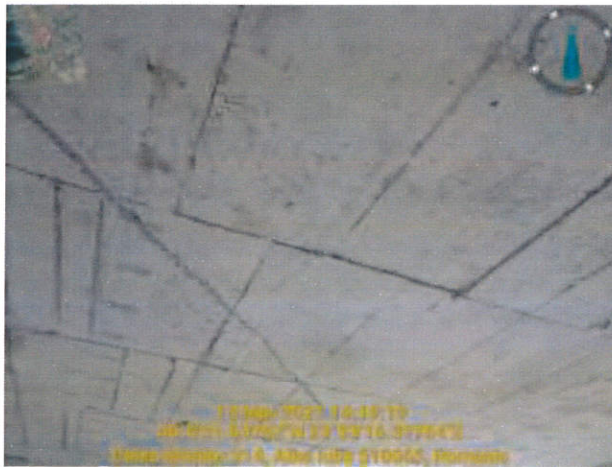
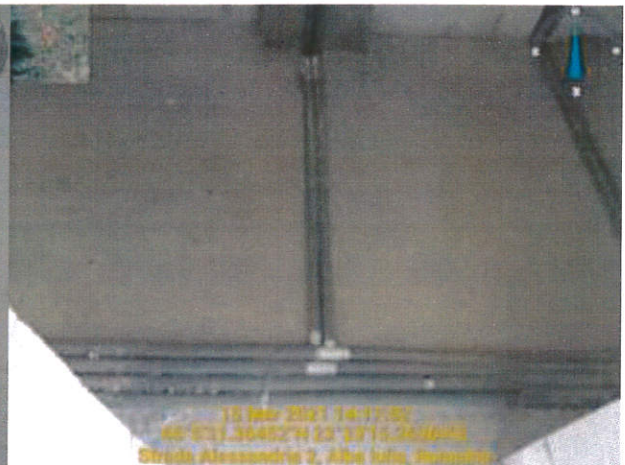
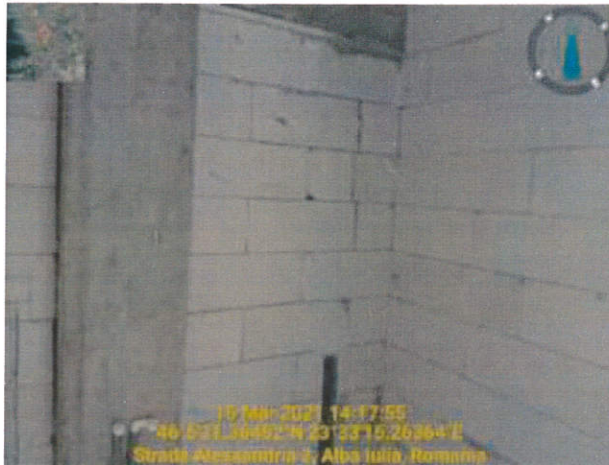
Acces apartament si vedere interioara



LERO ADVANCED CONSULTING



LERO ADVANCED CONSULTING



LERO ADVANCED CONSULTING

