



Dosar executare 1675/A
Nr. 3047 din 25.01.2022

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2022 luna Ianuarie ziua 21.

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 08, luna februarie, ora 11, anul 2022, în localitatea Alba Iulia, str. Primaverii nr. 10, se va vinde la licitație, următorul bun imobil proprietate a debitorului/terței persoane SC ACORD CASA SRL CUI 37049500,- prima licitație:

- Apartament C10 înscris în CF nr. 105654 - C1-U65 Alba Iulia situat Alba Iulia, str. Alessandria, nr.2, sc.C, et.II, ap. C10 în suprafața utila totala de 63,02 mp; compus din baie în suprafața de 6,59 mp, dormitor în suprafața de 15,90 mp, bucătărie în suprafața de 10,86 mp, living cu hol în suprafața de 29,67 mp, balcon în suprafața de 3,15 mp, în suprafața totala de 66,17 mp, având cote părți comune pe apartament de 1,92/100 și cote părți teren pe apartament 52,56/2740. *Părți comune:* acoperișul, casa scarii și holurile de circulație la fiecare scara în parte respectiv scara A, scara B și scara C, zidurile despartitoare și plansele dintre etaje, racordul principal la apa, canal, gaz, electricitate pe fiecare scara în parte respectiv scara A, scara B și scara C, preț de evaluare/de pornire al licitației³ 109.000 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Iacob Șerban Dumitru, Sibiu	Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19 %).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO45TREZ002506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov -AJFP ALBA, cod de identificare fiscală 4562680, deschis la TREZORERIA ALBA;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător după caz: în Cartea Funciara este notată Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare conform Act Notarial nr.1030/07.09.2020 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0258 812011, interior 136.

Data afișării: 28.01.2022 .

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume PETRU TURTĂ
Semnătura
L.S.

LERO ADVANCED CONSULTING

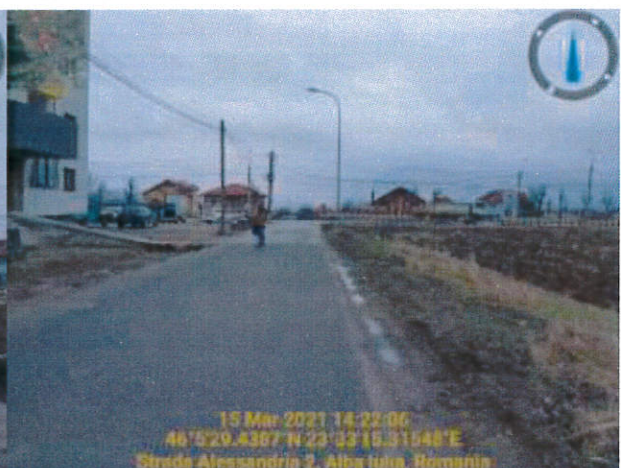
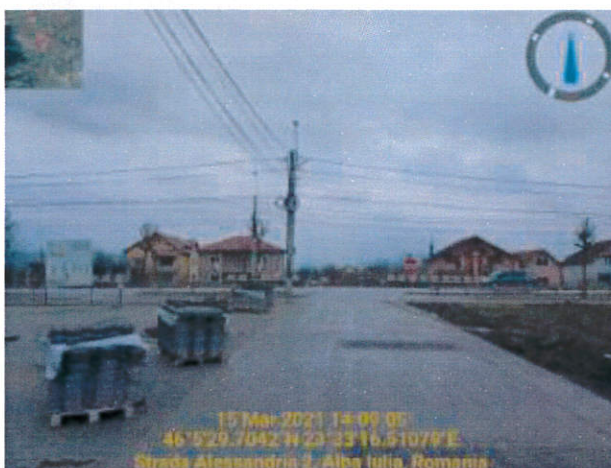
Fotografii ale proprietății:

LOCALIZARE





Vecinătăți



LERO ADVANCED CONSULTING



Fațadă imobil/ bloc



LERO ADVANCED CONSULTING



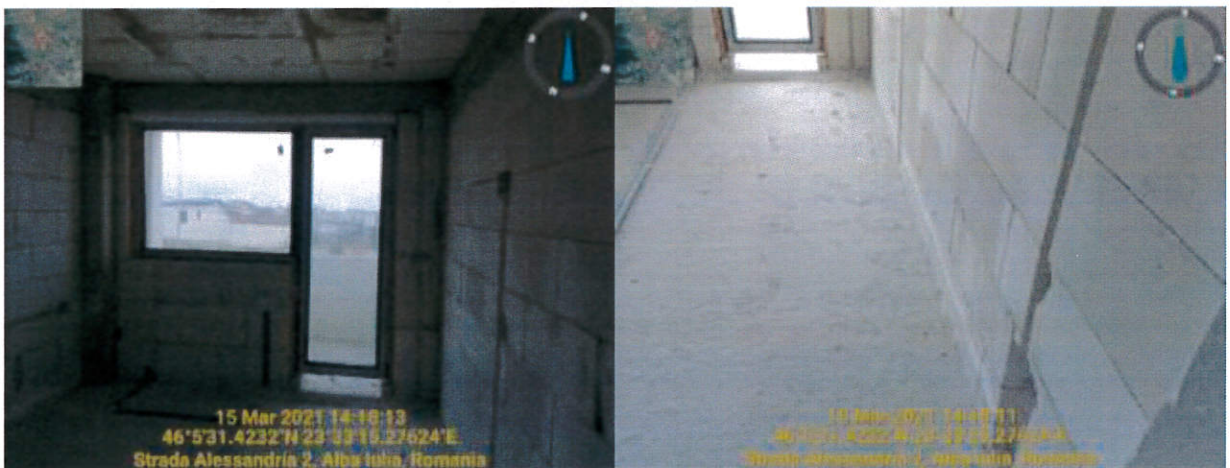
Acces scara imobil / bloc + utilitati



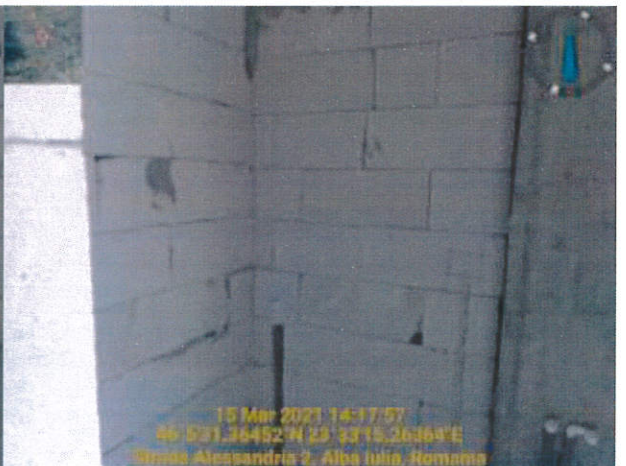
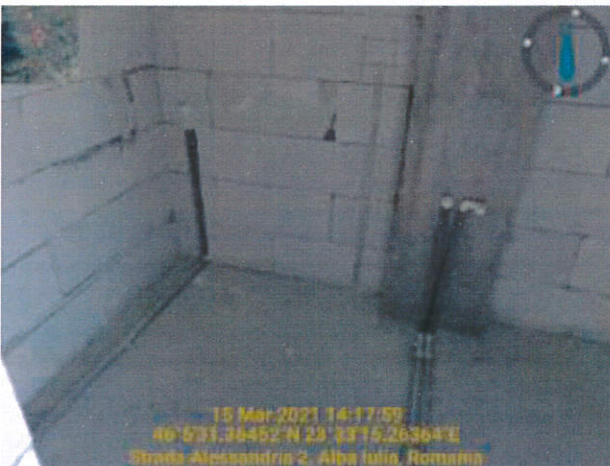
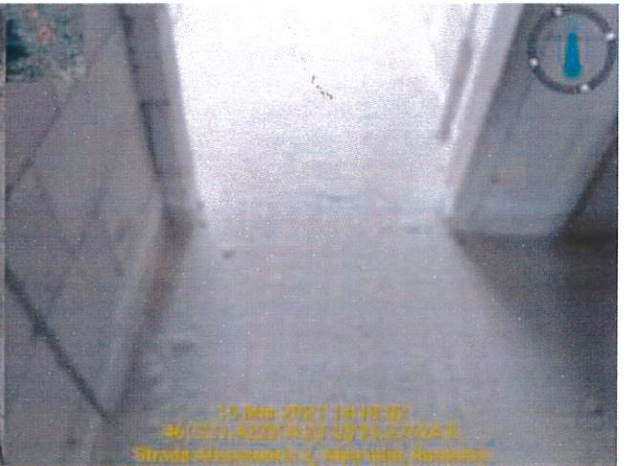
LERO ADVANCED CONSULTING



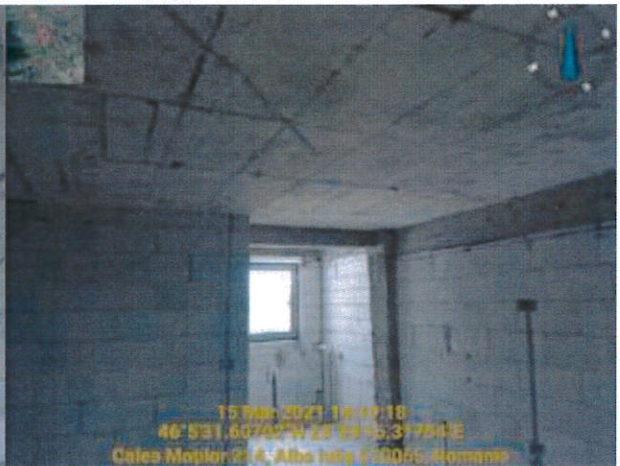
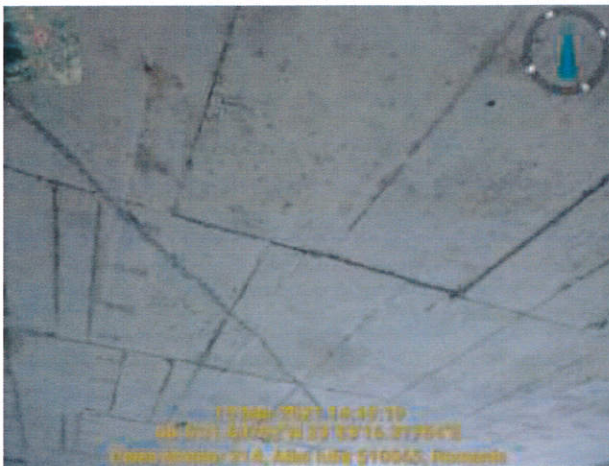
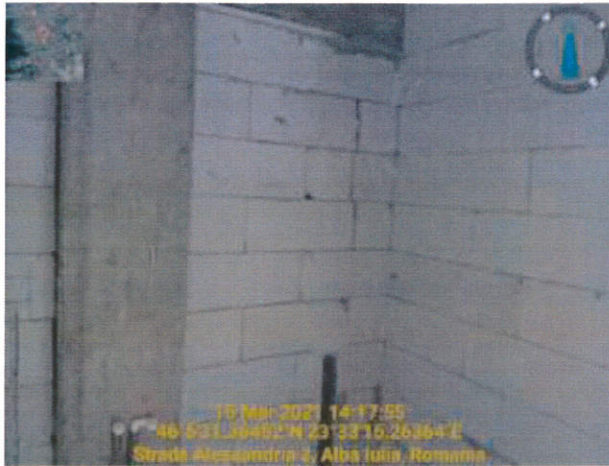
Acces apartament si vedere interioara



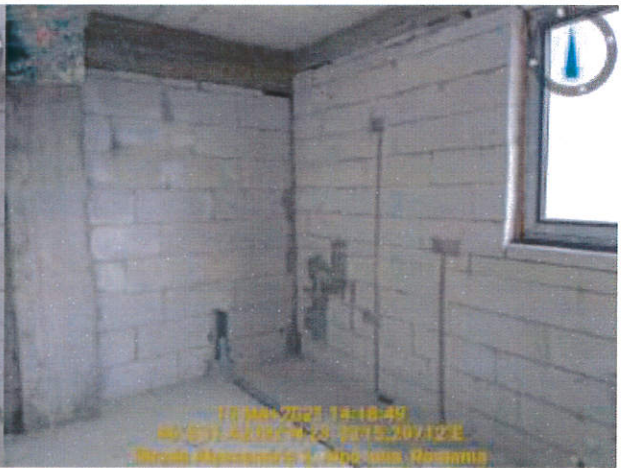
LERO ADVANCED CONSULTING



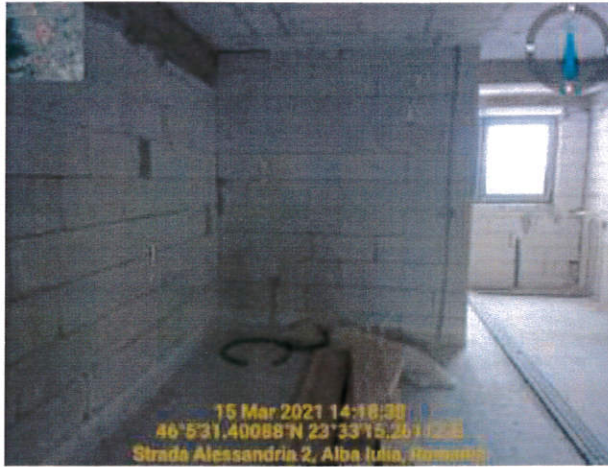
LERO ADVANCED CONSULTING



LERO ADVANCED CONSULTING



LERO ADVANCED CONSULTING



BALCON



LERO ADVANCED CONSULTING

