



Dosar de executare nr. 2750503080039

Nr. 50179/11.10.2019

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE
Anul 2019 luna 10 ziua 11.

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în data de 21.11.2019 ora 11:00, în localitatea Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7, birou 102, se va vinde la licitație următorul bun imobil, a doua licitație:

- imobil reprezentat de teren arabil, în suprafața de 800 mp, situat în Jud. Brașov, Com. Prejmer, sat Lunca Calnicului, identificat în CF UAT Prejmer, nr. 104486, cad/top. 104486, CF vechi 11394, cad. Vechi 1708. Conform Certificatului de Urbanism nr. 180/20.08.2019 eliberat de Primaria Comunei Prejmer, terenul se afla în extravilanul localității Lunca Calnicului, în zona fără reglementari urbanistice. Valoare imobil 4152 lei (exclusiv TVA). În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea nu este taxabilă cu cota de TVA.

Imobilul este grevat de următoarele drepturi reale și privilegii:

Creditori	Sarcini
Statul roman prin -ANAF - DGRFP - Administratia Finanțelor Publice Brasov	Act administrativ proces verbal de sechestrul nr. 834890/31.05.2019, intabulare drept de ipotecă legală valoare 83324 lei
Statul roman prin -ANAF - DGRFP - Administratia Finanțelor Publice Brasov	Act administrativ proces verbal de sechestrul 41418/21.02.2019, intabulare drept de ipotecă legală valoare 171313 lei

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente în plic închis:

a) oferta de cumpărare conform modelului formularului aprobat prin OPANAF 63/2017, publicat în MO 32/2017. Aceasta poate fi depusă direct sau transmisă prin poșta. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov
Serviciul Colectare și Executare Silita PF

ANAF

Directoria Generală Fiscală și
Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7,
Mun. Brașov, Jud. Brașov
Tel: 0368 443 050
Fax: 0268 308 414
e-mail: AJFP.Brasov.BV@anaf.ro

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul RO40TREZ1315067XXX017460, beneficiar Administratia Judeteana a Finanțelor Publice Brasov, cod de identificare fiscală 4317720, deschis la Trezoreria Brasov. La data licitației, organul de executare va verifica creditarea contului curent general al Trezoreriei.

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatari care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoană interpusă.

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul de stat

În situația în care ofertantul optează pentru plata taxei de participare în numerar, aceasta este posibilă la Trezoreria Brașov, din str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7, intrarea A.

Pentru participarea la licitație, ofertanții pot constitui și garanții, în condițiile legii, sub forma scrisorii de garanție.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național, respectiv....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0368443050.

Șef Administrație Adj. Colectare
Ec. GHIDERMIC Dragoș



Sef SCES PF NEAG MIHAI

Insp. SUTEU Irina

Întocmit
Insp. CONSTANTINESCU Marian