

ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA DE BUNURI IMOBILE
Anul 2019 luna 09 ziua 30

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare se face cunoscut prin prezenta că în ziua de **05.11.2019** orele 11.30, în localitatea Brașov, str. Mihail Kogalniceanu, nr.7, cam. 105, județul Brașov se va vinde prin licitație un bun imobil, proprietatea debitoarei **S.C. ZOMIV COM SRL**, a patra licitație:

CONSTRUCTIE – suprafața construită la sol: 75 mp; Spațiu comercial S+P+POD cu următoarea componentă: 2 spații comerciale, pod, imobil înscris în CF 102475 Feldioara, nr.-cadastral 102475, în suprafața totală de 110 mp, situat în loc.Rotbav, nr.70, jud.Brașov

Prețul de pornire al licitației este de 37.375 lei (pret diminuat cu 50% față de pretul din raportul de evaluare)

Operațiunea este scutită de TVA conform art. 292 alin 2 lit.f din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

*Regimul și cotele de taxă pe valoare adăugată aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Bunul mobil a fost evaluat conform raport de evaluare nr.3229 din 08.02.2019 înregistrat la AJFP Brașov sub nr.6802/13.02.2019.

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de sarcini:

-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov prin:

-intabulare drept de ipotecă legală, valoare 33.222 lei în baza procesului verbal de sechestru nr.359364 din 29.03.2018, înscrisă în evidențele de publicitate imobiliară la OCPI Brașov cu nr. 44223/30.03.2018

- CEC BANK S.A drept de ipotecă pentru suma de 200.000 lei – act CF nr.106438/05.10.2015

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte până în ziua precedentă termenului de vânzare, în plic închis următoarele documente:

- oferta de cumpărare conform modelului formularului nr.38 (Cerere de participare la licitație și oferta de cumpărare) aprobat în Ordinul nr. 63/2017 publicat în Monitorul Oficial nr.32/2017;

- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție la nivelul a 10% din prețul de pornire a licitației.Plata taxei se va efectua în contul **RO40TREZ1315067XXX017460** deschis la Trezoreria Brașov, beneficiar **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov C.U.I. 4317720**.

- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică)

- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport;

-declaratia pe propria răspundere a ofertantului prin care certifica faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul (debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoană interpusă)

Menționăm că la data ținerii licitației organul de executare va verifica creditarea contului curent general al Trezoreriei Municipiului Brașov.

Plata taxei de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei se va face conform prevederilor art.163 alin.11 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, de preferință prin decontare bancară sau prin mandat postal asigurându-se ca la data și ora tinerii licitației să fie evidențiat contul curent general al trezoreriei statului indicat în anunțul de vânzare pentru virarea acesteia.

În situația în care ofertantul optează pentru plata taxei de participare în numerar aceasta este posibilă la Trezoreria Brașov, situată la parter, intrarea A, casa 10, de luni până joi între orele 8,30-13,00 și vineri între orele 08,30-11,00.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

Potrivit dispozițiilor art.9, alin.2, lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0268/308497 sau 0268/308412 interior 115.