

**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Executari Silite Cazuri Speciale
Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Brasov



Agenția Națională de Administrare Fiscală

Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu nr. 7, Jud.
Brasov
Tel/Fax: 0268 308438

Nr. A_EBV 2625/18.05.2020

Dosar executare: 731_2020

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2020 luna IUNIE ziua 29

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **29**, luna **IUNIE**, ora **16.00**, anul **2020**, în localitatea Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 7, et. 7, cam. 710, se vor vinde la licitație (prima) următoarele bunuri imobile, proprietatea debitorului **CLOPOTAR BOB**:

a) **Clădire**: Imobil Casa compusa din 3 camere si teren aferent in suprafata CF de 271 mp (masurata 252 mp) , inscris in CF nr 112605 Brasov, nr top 12225/1/1/2/2 si cad C1 top 12225/1/1/2/2, situat in mun Brasov, str Carierei, nr 119, jud Brasov, preț de evaluare/de pornire al licitației 261.607 lei (exclusiv TVA*), grevata de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
DIICOT – BT Brasov	Sechestru asigurator în dosarul 16D/P/2004-ordonanta din 11.09.2006, mentinuta prin sentința penala nr 9/S/2012 a Tribunalului Brașov, în dosar nr 731/1372/2008, decizia penala nr 76/Ap/27.06.2012 a Curtii de Apel Brasov
Consiliul Local Brasov- Direcția Fiscală	Act administrativ nr 635/25.09.2013
Consiliul Local Brasov- Direcția Fiscală	Act administrativ nr 1328/30.09.2015
STATUL ROMAN prin DGRFP Brasov-AJFP Brasov	Act administrativ nr 27/05.05.2016
STATUL ROMAN prin DGRFP Brasov-AJFP Brasov	Act administrativ nr 26/05.05.2016

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri - în suprafață de -, situat în localitatea - str.-, nr. - preț de evaluare/de pornire al licitației - lei (exclusiv TVA*): - **NU ESTE CAZUL**

c) alte bunuri -, preț de evaluare/de pornire al licitației - lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: **NU ESTE CAZUL**

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cola de TVA -)/scutită/neimpozabilă.



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Executari Silite Cazuri Speciale

Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Brasov



Agencia Națională de Administrare Fisca

Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu nr. 7, Jud.
Brasov
Tel/Fax:0268 308438

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul Serviciului Executari Silite Cazuri Speciale Regional Brasov, str. Mihail Kogalniceanu nr.7, et.7, cam. 710, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO 39 TREZ 131 500530X017681**, beneficiar **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brasov**, cod de identificare fiscală **4317495**, deschis la **Trezoreria Municipiului Brasov** (în cazul platilor cu numerar acestea se vor efectua la sediul Trezoreriei Operative Mun. Brasov din str. M. Kogalniceanu nr.7, intrarea A, Brasov, de luni pana joi pana la ora 14:00 iar vineri pana la ora 11:00);
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (procura speciala autentica în cazul persoanelor fizice);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: ---

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Imobilul nu este delimitat prin gard fata de proprietatea invecinata. In cazul valorificarii bunului imobil la licitatie, daca acesta nu va fi eliberat de buna voie, va fi necesara parcurgerea procedurii de evacuare de catre cumparatorul imobilului, in conformitate cu prevederle Codului civil si ale Codului de procedura civila, pe cheltuiala adjudecatarului.

Participanii la licitatie vor avea in vedere respectarea prevederilor legislatiei actuale cu privire la limitarea raspandirii infectiei cu noul coronavirus SARS-Cov2.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la numărul de telefon 0268 308 438.

Data afișării: 22.05.2020

Conducătorul organului de executare,

SEE SERVICIU

Alina Georgiana OLTEANU

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



www.anaf.ro