



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara
Serviciul Îndrumare Asistență și Servicii pentru Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare

Cine e obligat la plata impozitului

- **persoanele fizice** care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună **clădiri rezidențiale**, astfel cum sunt definite la art. 453 lit. f) din Codul fiscal, situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit dispozițiilor art. 457, **depășește 2.500.000 lei.**
- **persoanele fizice și persoanele juridice** care au în proprietate **autoturisme** înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală **depășește 375.000 lei.**

Cum se calculează

- Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se calculează după cum urmează:
 - a) în cazul proprietăților reprezentând **clădiri rezidențiale**, prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de **2.500.000 lei**;
 - b) în cazul proprietăților reprezentând **autoturisme**, prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de **375.000 lei.**

Când se declară

- Contribuabilii sunt obligați **să calculeze, să declare și să plătească** impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, după cum urmează:
 - a) **până la data de 30 septembrie** inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul contribuabilului, în cazul impozitului special pe bunurile **imobile**;
 - b) **până la data de 31 decembrie** inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul/sediul contribuabilului, în cazul impozitului special pe bunurile **mobile**; impozitul se datorează pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal în care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fracțiunea de ani rămasă până la împlinirea perioadei de 5 ani de la această dată pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.

Unde se plătește impozitul

- Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se plătește la bugetul de stat, astfel:

- impozitul 163 - Impozit special pe **bunurile imobile de valoare mare**, cont bugetar 20A070601

- impozitul 164 - Impozit special pe **bunurile mobile de valoare mare**, cont bugetar 20A070602

➤ Codurile IBAN aferente conturilor de venituri care se utilizează de către persoanele fizice și juridice sunt publicate pe site-ul www.anaf.ro, la adresa: https://www.anaf.ro/anaf/internet/ANAF/asistenta_contribuabili/plata_oblig_fiscale/coduri_iban24

Ce declarație se depune

➤ În vederea declarării acestui impozit, persoanele în cauză completează și transmit la organul central competent **formularul 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare"** a cărui model, conținut și instrucțiuni de completare sunt prevăzute în anexa nr. 1 la Ordinul Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.738 din 9 iulie 2024 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare", precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare, publicat în Monitorul Oficial nr. 689 din 17 iulie 2024.

➤ Declarația se depune la organul fiscal central la care persoana fizică sau juridică este înregistrată ca plătitor de impozite și taxe.

➤ Declarația se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/reprezentantul legal/curatorul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, înscriind, corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular, corespunzătoare situației sale fiscale.

Cum se transmite declarația

- prin intermediul serviciului „Spațiul privat virtual” (SPV), accesând link-ul „Depunere declarație unică și alte formulare SPV-PF”
- pe site-ul e-guvernare.ro, cu semnătură electronică calificată.

!!! Declarația poate fi corectată prin depunerea unei declarații rectificative, situație în care se va înscrie „X” în căsuța prevăzută în acest scop. Declarația rectificativă se completează înscriindu-se toate datele și informațiile prevăzute în formular, inclusiv cele care nu diferă față de declarația inițială/anterioară.

Baza legală:

➤ Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare

➤ Ordinul Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.738 din 9 iulie 2024 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare", precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare, publicat în Monitorul Oficial nr. 689 din 17 iulie 2024

Adresa: Str.Gheorghe Lazăr nr.9B,
300081, Timișoara
Tel/fax: 0256-292735 /0256-499332
Website: www.anaf.ro