





IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII „TAXA PE STÂLP”

*MIERCURI,
10 decembrie 2025*

Cătălin-Constantin DUMITRU – Asistență contribuabili
D.G.R.F.P. PLOIEȘTI - A.J.F.P. DÂMBOVIȚA

SCURTĂ ISTORIE

Se introduce prima dată în anul 2014 (O.U.G. 102/2013)

„...în vederea susținerii creșterii și în scopul asigurării stabilității financiare a economiei naționale, se impune adoptarea unor măsuri urgente pentru extinderea sferei de impozitare a construcțiilor.”

„...ținând seama de faptul că neadoptarea măsurilor de extindere a bazei de impozitare asupra construcțiilor ar conduce la menținerea unui sistem de impozitare la un nivel redus față de media europeană.”

1,5% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor din care se scădea valoarea construcțiilor pentru care se datora impozit pe clădiri (la primărie)



SCURTĂ ISTORIE

În anul 2015 se diminuează cota de impozitare (Legea 11/2015):
1% asupra valorii construcțiilor.

În anul 2016 se preia în noul Cod fiscal (Legea 227/2015):
dată limită de aplicare: 31 decembrie 2016 inclusiv.

În anul 2025 se reintroduce (OUG 156/2024)

2014	2015	2016	2025
1,5%	1%	1%	0,5% 0,25% + introducere bonificație de 10%



SCURTĂ ISTORIE

2014  2025	
1,5% - valoarea brută a construcțiilor; - se scad clădirile pe care se plătește impozit la primărie;	0,5% - valoarea netă a construcțiilor; - se scad clădirile pe care se plătește impozit la primărie, dar și cele scutite; - se acordă bonificație de 10%;



Care sunt contribuabilii?

- a) **PERSOANELE JURIDICE ROMÂNE**, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor și fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial;
- b) **PERSOANELE JURIDICE STRĂINE** care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;
- c) **PERSOANELE JURIDICE STRĂINE CU SEDIUL SOCIAL ÎN ROMÂNIA** înființate potrivit legislației europene.

În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are **utilizatorul**, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are **locatorul**.



Care sunt construcțiile?

Construcțiile sunt cele prevăzute în GRUPA 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (H.G. nr. 2139/2004), cu excepția:

- clădirilor pentru care se datorează impozit pe clădiri (primărie);
- clădirilor scutite de impozit pe clădiri (primărie);
- construcțiilor situate în afara teritoriului României.

*Definiția clădirii - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt **pereții și acoperișul**, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.*



Care sunt construcțiile?

NORME METODOLOGICE:

- 2. (1) În vederea încadrării unei construcții în categoria clădirilor, conform definiției de la art. 453 lit. b) din Codul fiscal, aceasta trebuie să fie fixată în pământ cu caracter permanent, respectiv trebuie să existe intenția de a fi păstrată pe același amplasament cel puțin pe durata unui an calendaristic.*
- (2) De exemplu, sunt considerate clădiri, în înțelesul alin. (1), un container folosit ca punct de vânzare, o tonetă de ziare, o toaletă publică instalată într-un parc, care sunt menținute în același loc mai mult de un an calendaristic.*



CONSTRUCTII INDUSTRIALE



Piste și platforme



Sonde de țitei și gaze



Puțuri de
mină, galerii



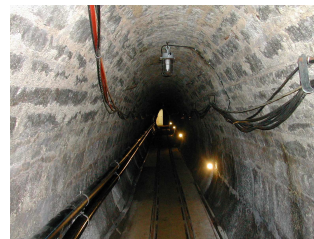
Turnuri de
extracție
minieră



Rampe de
încărcare -
descărcare



Coșuri de fum



Construcții
miniere
subterane



Iazuri decantare steril

CONSTRUCȚII AGRICOLE



Silozuri



Pătule



Terase



Heleștee

CONSTRUCȚII PENTRU TRANSPORTURI



Cale ferată



Rețele electrice și stații



Chei și docuri pentru nave



Infrastructură drumuri



Funiculare



Poduri și baraje

CONSTRUCȚII PENTRU PETROL, GAZE ȘI ENERGIE ELECTRICĂ



Transport energie electrică



Transport petrol și gaze

Care sunt construcțiile?

Nu sunt considerate construcții:

- **investițiile efectuate de contribuabili** la construcțiile care sunt utilizate în baza unor contracte/acorduri sau a altor acte juridice prin care se constituie drepturi de administrare/concesiune/folosință cu titlu gratuit/închiriere sau, după caz, în baza unor contracte de închiriere/locăție de gestiune/asociere în participațiune și altele asemenea, **dacă, până la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul pe construcții, aceste investiții nu se concretizează în construcții;**
- **imobilizările corporale în curs de execuție.**



CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe construcții anual se calculează astfel:

a) prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii nete a construcțiilor (*valoarea evidențiată în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor din care se scade valoarea contabilă cumulată a amortizării acestora*), altele decât cele prevăzute la lit. b), existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul pe construcții;

b) prin aplicarea unei cote de **0,25%** asupra valorii construcțiilor din contracte prin care se constituie drepturi de administrare, în cazul celor aparținând domeniului public/privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, existente la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul pe construcții; în acest caz, impozitul este datorat de contribuabilii care le au în administrare.



CALCULUL IMPOZITULUI

În situația în care, în cursul anului curent, se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii construcțiilor, impozitul nu se recalculează. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului datorat pentru anul următor.

Contribuabilii care încetează să existe în cursul anului recalculează, în mod corespunzător, impozitul pe construcții.

Contribuabilii nou-înființați datorează impozit pe construcții începând cu anul înființării, iar impozitul pe construcții se determină luând în considerare construcțiile existente în a 30-a zi inclusiv de la data înregistrării contribuabililor, în situația în care această dată nu depășește ultima zi a anului înființării.



DECLARAREA ȘI PLATA

Contribuabilii sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de **25 mai inclusiv** a anului pentru care se datorează impozitul.

Impozitul pe construcții, se plătește în două rate egale până la datele de **30 iunie**, respectiv **31 octombrie** inclusiv.

Prin excepție, contribuabilii nou-înființați au obligația de a declara și plăti impozitul determinat până la data de **25 ianuarie** inclusiv a anului următor celui în care s-au înființat.

Contribuabilii care declară și plătesc anticipat impozitul pe construcții până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul, beneficiază de o bonificație de **10%** din valoarea impozitului.





Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

ALTE PREVEDERI

Cheltuiala cu impozitul pe construcții este cheltuială deductibilă la stabilirea rezultatului fiscal reglementat de titlul II – Impozitul pe profit.

Impozitul pe construcții reprezintă venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.

Declararea în VECTORUL FISCAL:

11. Impozit pe construcții																			
11.1. Luare în evidență		Începând cu data de																	
11.2. Scoatere din evidență		Începând cu data de																	



EXEMPLE DE CALCUL



SILOZ DE CEREALE

Preț de cumpărare 22.500 lei

Durată normală de funcționare: 28-42 ani



An	Valoare de intrare (sold 212)	Amortizare	Valoare netă	Impozit pe construcții
1	22500	750	21750	109
2	22500	750	21000	105
3	22500	750	20250	101
4	22500	750	19500	98
5	22500	750	18750	94
6	22500	750	18000	90
7	22500	750	17250	86
8	22500	750	16500	83
9	22500	750	15750	79
10	22500	750	15000	75
11	22500	750	14250	71
12	22500	750	13500	68
13	22500	750	12750	64
14	22500	750	12000	60
15	22500	750	11250	56
16	22500	750	10500	53
17	22500	750	9750	49
18	22500	750	9000	45
19	22500	750	8250	41
20	22500	750	7500	38
21	22500	750	6750	34
22	22500	750	6000	30
23	22500	750	5250	26
24	22500	750	4500	23
25	22500	750	3750	19
26	22500	750	3000	15
27	22500	750	2250	11
28	22500	750	1500	8
29	22500	750	750	4
30	22500	750	0	
		22500		1631
				7,25 %



An	Valoare de intrare (sold 212)	Amortizare	Valoare netă	Impozit pe construcții
1	22500	562,5	21937,5	110
2	22500	562,5	21375	107
3	22500	562,5	20812,5	104
4	22500	562,5	20250	101
5	22500	562,5	19687,5	98
6	22500	562,5	19125	96
7	22500	562,5	18562,5	93
8	22500	562,5	18000	90
9	22500	562,5	17437,5	87
10	22500	562,5	16875	84
11	22500	562,5	16312,5	82
12	22500	562,5	15750	79
13	22500	562,5	15187,5	76
14	22500	562,5	14625	73
15	22500	562,5	14062,5	70
16	22500	562,5	13500	68
17	22500	562,5	12937,5	65
18	22500	562,5	12375	62
19	22500	562,5	11812,5	59
20	22500	562,5	11250	56
21	22500	562,5	10687,5	53
22	22500	562,5	10125	51
23	22500	562,5	9562,5	48
24	22500	562,5	9000	45
25	22500	562,5	8437,5	42
26	22500	562,5	7875	39
27	22500	562,5	7312,5	37
28	22500	562,5	6750	34
29	22500	562,5	6187,5	31
30	22500	562,5	5625	28
31	22500	562,5	5062,5	25
32	22500	562,5	4500	23
33	22500	562,5	3937,5	20
34	22500	562,5	3375	17
35	22500	562,5	2812,5	14
36	22500	562,5	2250	11
37	22500	562,5	1687,5	8
38	22500	562,5	1125	6
39	22500	562,5	562,5	3
40	22500	562,5	0	
		22500		2194
				9,75 %



An	Valoare de intrare (sold 212)	Amortizare	Valoare netă	Impozit pe construcții
1	22500	11250	11250	56
2	22500	562,5	10687,5	53
3	22500	562,5	10125	51
4	22500	562,5	9562,5	48
5	22500	562,5	9000	45
6	22500	562,5	8437,5	42
7	22500	562,5	7875	39
8	22500	562,5	7312,5	37
9	22500	562,5	6750	34
10	22500	562,5	6187,5	31
11	22500	562,5	5625	28
12	22500	562,5	5062,5	25
13	22500	562,5	4500	23
14	22500	562,5	3937,5	20
15	22500	562,5	3375	17
16	22500	562,5	2812,5	14
17	22500	562,5	2250	11
18	22500	562,5	1687,5	8
19	22500	562,5	1125	6
20	22500	562,5	562,5	3
21	22500	562,5	0	
		22500		591
				2,63 %

COMPLETAREA DECLARAȚIEI 100...

D100_A300 / 20.08.2025

Versiuni

ANAF

Agenția Națională de Administrare Fiscală

DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE PLATĂ LA

BUGETUL DE STAT

(incepand cu luna de raportare 01/2023)

100

☐ Declarație depusă după anularea rezervei verificării ulterioare (d_anulare) ?

Temelul legal pentru corectarea declarației (temei)

Cota

Temelul legal pentru corectarea declarației (temei)

este cazul (cota_micro) ?

☐ Declarație depusă potrivit art.90 alin.(4) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură (d_succ)

Cod de identificare fiscală a succesorului (cif5)

Perioada de raportare:

Anul

Luna

2025

05

☒ D100
 ☐ D710

☐ TRIM. IV (pt. oblig.103,105,116, 117) (d_trim)

☐ PJ care se dizolvă cu/ fara lichidare (d_dizolv)

☐ Ultimul TRIM. dinainte de primul an fiscal modificat (pt. oblig.103) (d_modif)

Data încheierii anului fiscal (pt. oblig.131,132) (Data_I)

7011

1.Data Incepere an fiscal / 2.Data dizolvare cu/ fara lichidare / 3.Data Incepere an fiscal urmator pentru contribuabilul nou-infiintat (pt. oblig.7011,7012,7013) (Data_IC)

01.01.2025

☐ 7013 - Contribuabil nou-infiintat cf. art. 498 (d_nlnf)

☒ 7011- Contribuabilul are dreptul la bonificatie (scadenta 25.L5) (d_bonif)

Atenție !

Impozitul pe construcții (701) cu/ fara bonificatie se declara in D100 cu intreaga suma, pana pe 25 a lunii a cincea a anului fiscal. Exceptie fac contribuabilii nou infiintati sau care se lichideaza.

In D710 se selecteaza oblig.7011/7012/7013 aferenta col. 'Suma corectata'.

Verificare formular

A. Date de identificare ale contribuabilului/ plătitorului



Informații suplimentare pot fi obținute prin:



031.403.91.60

FORMULAR DE CONTACT

Informații cu privire la situația fiscală proprie, supuse secretului fiscal, se pot obține prin intermediul Formularului de contact din cadrul s
[Virtual](#)

(câmpurile marcate cu steluță sunt obligatorii)

Alegeți categoria solicitării: Alegeți categoria din listă ?

Nume: * ?

Adresa (Domiciliul, în cazul persoanelor fizice sau Sediul declarat, în cazul persoanelor juridice):

Localitatea: * Strada: * Număr: * Bloc:

Scara: Ap.:

Alegeți județul/sectorul: * Alegeți județul din listă ?

Email: * ?

Asigurați-vă că adresa de email este completată corect!

Întrebare: *

Spațiul Privat Virtual

