

NORME ANUALE DE VENIT
afere închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate
personală, având capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere
pentru anul 2021

Nr. Crt.	Categorii de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit *
1	Stațiuni turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre - lei/camera/an	15.000
2	Stațiuni turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre - lei/camera/an	15.000
3.1	Stațiuni turistice de interes național de pe litoralul Mării Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai -30 septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.2	Stațiuni turistice de interes local de pe litoralul Mării Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai -30 septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.3	Stațiuni turistice de interes local și național de pe litoralul Mării Negre pentru extrasezon- lei/camera/extrasezon	6.500
4	Alte localități decât cele menționate la pct. 1-3 lei/camera/an	15.000

* valoarea normelor anuale de venit este cea propusă, conform legii, de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri transmisă Ministerului Finanțelor Publice – A.N.A.F. cu adresa nr. 33652/ERP/02.11.2020

Norma anuală de venit, mai sus menționată, se aplică numai persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv.

Normele anuale de venit, mai sus menționate, vor fi ajustate cu următorii coeficienți de corecție, în conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzător unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală

Crt.	Criteriu	Coeficient de corecție (reducere)
1	Dacă accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport	5%
2	Situarea locuinței în mediu rural	5%
3	Situarea camerelor în clădiri construite din materiale de construcții, altele decât beton și cărămidă	5%
4	Camerele nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, de electricitate, fără încălzire	5%
5	Echiparea sanitară nu este pusă în exclusivitate la dispoziția turiștilor	5%
6	Numărul de locuri de cazare mai mare de 2 persoane	5%
7	Suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 m.p.	5%