

A.J.F.P IALOMIȚA

NORME ANUALE DE VENIT aferente închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere pentru anul 2021

Nr. Crt.	Categorii de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit *
1	Stațiuni turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an	15.000
2	Stațiuni turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an	15.000
3	Stațiuni balneare, climatice și balneoclimaterice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an	15.000
4	Stațiuni turistice de interes local și național, de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an în Sezon 01.05.-30.09 / extrasezon	-în sezon estival = 12.500 -în extrasezon = 6.500
5	Alte localități decât cele menționate la pct.1-4 lei/camera/an	15.000

* Valoarea normelor anuale de venit este cea propusă, conform legii, de către Ministerul Turismului cu adresa nr. 33652/ERP/02.11.2020 și transmisă Ministerului Finanțelor Publice înregistrată sub nr.60139/06.11.2020 – A.N.A.F. înregistrată sub nr. 2088/09.11.2020

Norma anuală de venit mai sus menționată se aplică numai persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între **1 și 5 camere inclusiv.**

Normele de venit mai sus menționate **NU** vor fi ajustate cu coeficienți de corecție, corespunzători criteriilor conform art. 2 alin.(2) din Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală **deoarece am propus o suma minima.**

Nr.crt.	Criteriu de corecție	Coeficient de corecție
1	În cazul în care posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care calatoresc în scop turistic, numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de	0

	transport în comun, rutiere si feroviare etc	
2	In cazul situării locuinței în mediul urban și rural	0
3	In cazul situării camerelor în clădiri construite din materiale de construcții de genul:beton, caramidă, lemn, etc	0
4	In cazul în care camerele sunt dotate cu instalații de apa, de canalizare, electrice si de încălzire, proprii sau comune	0
5	In cazul în care echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, dupa caz	0
6	In cazul suprafeței camerei închiriată în scop turistic	0
7	In cazul numarului maxim de locuri de cazare dintr-o camera	0