

NORME ANUALE DE VENIT
aferente închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate
personală, având capacitate de cazare cuprinsă între 1 si 5 camere
pentru anul 2021

Nr. trt.	Categorii de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit *
1	Stațiuni turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre - lei/camera/an	15.000
2	Stațiuni turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre - lei/camera/an	15.000
3.1	Stațiuni turistice de interes național de pe litoralul Mării Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai-30 septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.2	Stațiuni turistice de interes local de pe litoralul Mării Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai-30 septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.3	Stațiuni turistice de interes local si național de pe litoralul Mării Negre pentru extrasezon- lei/camera/extrasezon	6.500
4	Alte localități decat cele menționate la pct. 1-3 lei/camera/an	15.000

* valoarea normelor anuale de venit este cea propusă, conform legii, de către Ministerul Turismului și transmisă Ministerului Finanțelor Publice – A.N.A.F. cu adresa nr. 33652/ERP/02.11.2020.

Norma anuală de venit, mai sus menționată, se aplică numai persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având capacitate de cazare cuprinsa între 1 și 5 camere inclusiv.

Normele anuale de venit, mai sus menționate, vor fi ajustate cu următorii coeficienți de corecție, în conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzător unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuință proprietate personală:

Nr. crt	Criterii pentru ajustarea normei	Coeficienții de corecție
1	posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic (numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare, etc.); - acolo unde accesul se face numai cu mijloace proprii de transport	5%
2	situarea locuinței în mediul urban sau rural; - pentru locuințele din mediul rural	10%
3	situarea camerelor în clădiri construite din materiale de construcții (beton, cărămidă, lemn etc.); - pentru camere de locuit situate în construcții din lemn	5%
4	dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune; - pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune	10%
5	echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz; - pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii	20%
6	suprafața camerei închiriate în scop turistic; - pentru camerele care au o suprafață mai mică de 10 mp	10%
7	numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră; - pentru camere care au mai mult de 2 locuri	5%