

A.J.F.P ARGES

NORME ANUALE DE VENIT

aferente închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere pentru anul 2021

Nr. Crt.	Categorii de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit * (lei)
1.	Stațiuni turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre - lei/camera/an	15.000
2.	Stațiuni turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre - lei/camera/an	15.000
3.	Alte localități decât cele menționate la pct. 1-3 lei/camera/an	15.000

* valoarea normelor anuale de venit este cea propusă, conform legii, de către Ministerul Turismului și transmisă Ministerului Finanțelor Publice – A.N.A.F cu adresa nr. 33652/ERP/02.11.2020.

Norma anuală de venit, mai sus menționată, se aplică numai persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv.

Normele anuale de venit, mai sus menționate, vor fi ajustate cu următorii coeficienți de corecție, în conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T și M.F.P nr.22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală

Nr. crt.	Criteriu	Coeficient de corecție (reducere)
1.	accesul la resursele turistice al persoanelor care călătoresc în scop turistic se face numai cu mijloace proprii de transport	15%
2.	locuința este situată în mediul rural	15%
3.	camerele sunt situate în clădiri construite din materiale de construcții de genul : lemn, paianță sau alte materiale	15%
4.	camerele nu sunt dotate cu instalații de apă/canalizare/electrice și de încălzire proprii sau comune	15%
5.	echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	15%
6.	camera închiriată în scop turistic are o suprafață mai mică de 10 m ²	15%
7.	camere cu peste 2 locuri de cazare	15%