



Ministerul Economiei Antreprenoriatului și Turismului

ORDIN nr. 5352 / 28.11.2024
privind stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localități,
în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2025

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Direcția Generală Turism nr. 52/89/TC/29.11.2024

În temeiul dispozițiilor art. 85 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor art. 10 alin. (6) din 864/2023 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului,

ministrul economiei, antreprenoriatului și turismului, emite următorul

ORDIN

Art. 1 - (1) Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minim 24 de ore și maxim 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

(2) Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit.

Art. 2 - Nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2025, se stabilește după cum urmează:

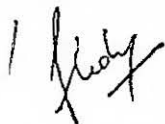
1. În stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 13 500 lei.
2. În stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 8 500 lei.
3. În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 19 000 lei.
4. În localități din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 25 500 lei, după cum urmează: pentru sezonul turistic estival definit în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, norma de venit se stabilește la suma de 19 000 lei. Pentru extrasezon norma de venit se stabilește la suma de 6 500 lei.

5. În alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4, norma anuală de venit se stabilește la suma de 11 000 lei.

Art. 3 - Direcția Generală Turism transmite prezentul ordin Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Ministrul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului

Ștefan-Radu OPREA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ștefan-Radu OPREA', written in a cursive style.