

MARTIE 2023
DGRFP Iași și AJFP Neamț

Tratamentul fiscal aplicabil veniturilor realizate de persoanele fizice din drepturi de proprietate intelectuală și din cedarea folosinței bunurilor și completarea Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice

- 1. Legislație**
- 2. Venituri din drepturi de proprietate intelectuală**
- 3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor**
- 4. Contribuții sociale obligatorii**
- 5. Modificări introduse prin O.G. nr. 16/2022 care vor fi aplicabile începând cu veniturile anului 2023**
- 6. Completarea și depunerea declarației unice**
- 7. Termenul și modalitățile de plată a impozitului și a contribuțiilor de asigurări sociale.**
- 8. Informații suplimentare**

1. Legislație

- Ø Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare**
- Ø Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**
- Ø O.P.A.N.A.F. nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune".**
- Ø Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;**
- Ø Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 2541/2022 pentru aprobarea modelului, conținutului, modalității de depunere și de gestionare a formularului 212 "Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice"**

Venituri din drepturi de proprietate intelectuală

- 2 Persoanele fizice rezidente române, cu domiciliul în România care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală din România sau din străinătate **au obligația să declare veniturile și să plătească impozite, taxe, contribuții și alte sume la bugetul general consolidat.****
- 2 Veniturile din drepturi de proprietate intelectuală sunt considerate ca fiind obținute din România, numai dacă sunt primite de la un plătitor de venit din România sau de la un nerezident prin intermediul unui sediu permanent al acestuia stabilit în România.**

2. Definirea veniturilor din drepturi de proprietate intelectuală (DPI)

- Ø Constituie **venituri din drepturi de proprietate intelectuala** veniturile obținute din valorificarea sub orice forma a drepturilor de proprietate intelectuala care provin din drepturi de autor si drepturi conexe dreptului de autor, inclusiv din crearea unor lucrari de arta monumentala, brevete de inventie, desene si modele, marci si indicatii geografice, topografii pentru produse semiconductoare si altele asemenea.

- Ø Constituie **obiect al dreptului de autor și al drepturilor conexe** operele originale de creație intelectuală în domeniul literar, artistic sau științific, oricare ar fi modalitatea de creație, modul sau forma de exprimare și independent de valoarea și destinația lor, operele derivate care au fost create plecând de la una sau mai multe opere preexistente, precum și drepturile conexe dreptului de autor și drepturile sui-generis, potrivit prevederilor *Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare*.

- Ø Sunt considerate **venituri din drepturi de proprietate intelectuală**, cu titlu de exemplu, veniturile obținute din valorificarea drepturilor industriale, cum ar fi: **inventii, know-how, marci înregistrate, francize și altele asemenea, recunoscute și protejate prin înregistrări ale instituțiilor specializate**, precum și a drepturilor de autor, inclusiv a drepturilor conexe dreptului de autor.

- Ø **Sunt incluse** în categoria drepturilor de proprietate intelectuală și **drepturile care fac obiectul unor contracte de cesiune, închiriere, colaborare, cercetare,**

licența, franciza și altele asemenea, precum și cele transmise prin succesiune, indiferent de denumirea sub care se acordă, cum ar fi: remunerație directă, remunerație secundară, onorariu, redevență și altele asemenea. De asemenea sunt considerate venituri din drepturi de proprietate intelectuală și **veniturile din cesiuni** pentru care reglementările în materie stabilesc prezumția de cesiune a drepturilor în lipsa unei prevederi contrare în contract.

3. Venituri din drepturi de proprietate intelectuală plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă

- Ø Contribuabilii persoane fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală datorează impozit pe venit, **impozitul fiind final.**
- Ø **Venitul brut din drepturi de proprietate intelectuală** cuprinde atât sumele încasate în cursul anului, cât și echivalentul în lei al veniturilor în natura. Evaluarea veniturilor în natura se face la prețul pieței sau la prețul stabilit prin expertiză tehnică, la locul și la data primirii acestora.

Ø **Venitul net din drepturile de proprietate intelectuală**, inclusiv din crearea unor lucrări de artă monumentală, **se determina de către platitorii venitului**, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidența contabilă, prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea **cotei forfetare de 40%** asupra venitului brut.

În **cheltuielile forfetare** se includ, printre altele: contribuțiile sociale datorate, comisioanele, sume care revin organismelor de gestiune colectivă sau altor platitori de venituri drept plată a serviciilor prestate pentru gestiunea drepturilor de către aceștia din urma către titularii de drepturi.

De reținut!

În cazul exploatarei de către moștenitori a drepturilor de proprietate intelectuală, precum și în cazul remunerății reprezentând dreptul de suită și al remunerății compensatorii pentru copia privată, **venitul net se determina prin scăderea din venitul brut a sumelor ce revin organismelor de gestiune colectivă sau altor platitori de asemenea venituri**, potrivit legii, fără aplicarea cotei forfetare de cheltuieli de 40% asupra venitului brut.

Venitul net din drepturi de proprietate intelectuală se determina ca

diferența între venitul brut și comisionul convenit organismelor de gestiune colectivă sau altor platitori care, conform legii, au atribuții de colectare și de repartizare a veniturilor către titularii de drepturi, în următoarele situații:

- a) venituri din drepturi de proprietate intelectuală transmise prin succesiune;
- b) venituri din exercitarea dreptului de suită;
- c) venituri reprezentând remunerația compensatorie pentru copia privată.

Ø **Platitorii de venituri** din drepturi de proprietate intelectuală, cărora le revine obligația calculării și reținerii impozitului, sunt, după caz:

ü **utilizatorii** de opere, invenții, know-how și altele asemenea, în situația în care titularii de drepturi își exercită drepturile de proprietate intelectuală în mod personal, iar relația contractuală dintre titularul de drepturi de proprietate intelectuală și utilizatorul respectiv este directă;

ü **organismele de gestiune colectivă sau alte entități**, care, conform dispozițiilor legale, au atribuții de gestiune a drepturilor de proprietate intelectuală, a caror gestiune le este încredințată de către titulari. În această

situație se încadrează și producătorii și agenții mandatați de titularii de drepturi, prin intermediul cărora se colectează și se repartizează drepturile respective.

În situația în care sumele reprezentând venituri din exploatarea drepturilor de proprietate intelectuală se colectează prin mai multe organisme de gestiune colectivă sau prin alte entități asemănătoare, **obligatia calculării și reținerii impozitului revine organismului sau entității care efectuează plata către titularul de drepturi de proprietate intelectuală.**

Plătitorii de venituri din drepturi de proprietate intelectuală au obligatia de a calcula, de a reține și de a vira în cursul anului fiscal impozitul datorat de contribuabili. Impozitul datorat se calculează prin aplicarea **cotei de 10% asupra venitului net. Reținerea impozitului se efectuează din veniturile plătite, de către plătitorii de venituri la momentul plății veniturilor.**

Ø Impozitul calculat și reținut reprezintă **impozit final** și se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

De reținut!

Platitorii de venituri nu au obligația calculării, reținerii la sursă și plății impozitului din veniturile plătite dacă efectuează plăți către asocierile fără personalitate juridică, precum și către entități cu personalitate juridică, care organizează și conduc contabilitate proprie, potrivit legii, pentru care plata impozitului pe venit se face de către fiecare asociat, pentru venitul sau propriu.

Persoanele fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală, pentru care venitul net se determină pe baza cotelor forfetare de cheltuieli și pentru care impozitul se reține la sursă nu au obligații declarative (din punctul de vedere al impozitului pe venit)

Contribuabilii care obțin venituri din drepturi de proprietate intelectuală pentru care venitul net se determină de către platitorii venitului, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidența contabilă, **nu au obligația de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.**

4. Veniturile din drepturi de proprietate intelectuală primite de la alți plătitori decât cei prevăzuți la pct.3

Ø **Venitul net** din drepturile de proprietate intelectuală, inclusiv din crearea unor lucrări de artă monumentală, primit de la plătitori alții decât persoane juridice sau entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, **se stabilește de contribuabili:**

ü prin scăderea din venitul brut a cheltuielilor determinate **prin aplicarea cotei de 40% asupra veniturii brut;**
sau

ü **pe baza datelor din contabilitate**

Pentru determinarea venitului net din drepturi de proprietate intelectuală pe baza cotei forfetare de cheltuieli, contribuabilii **pot completa numai partea referitoare la venituri din Registrul de evidență fiscală.**

5. Venituri din drepturi de proprietate intelectuală obținute din străinătate

Ø Persoanele fizice rezidente române cu domiciliul în România datorează impozit pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală obținute din străinătate.

Ø Acestea se declară în România și se înscriu în **declarația unică** privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, **până la data de 25 mai, inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.**

Ø Veniturile din drepturi de proprietate intelectuală realizate din străinătate se supun impozitării prin aplicarea **cotei de impozit de 10%** asupra bazei de calcul determinate după regulile proprii acestei categorii de venit.

Ø Contribuabilii, persoane fizice rezidente care, pentru același venit și pentru aceeași perioadă impozabilă, sunt supuși impozitului pe venit atât pe teritoriul României, cât și în statul străin cu care România are încheiată o convenție de evitare a dublei impuneri, iar respectiva convenție **prevede ca metodă de evitare a dublei impuneri metoda creditului, au dreptul la deducerea din impozitul pe venit datorat în România a impozitului plătit în străinătate;**

Ø În cazul în care respectiva convenție prevede ca metodă de evitare a

dublei impuneri "**metoda scutirii**", respectivul venit va fi **scutit** de impozit în România.

Ø **De reținut!**

Acest venit **se declară în România**, dar **este scutit de impozit** în situația în care se deține **documentul justificativ** eliberat de autoritatea competentă a statului străin, care atestă impozitul plătit în străinătate.

Ø Creditul fiscal/Scutirea se acordă dacă sunt îndeplinite, **cumulativ, următoarele condiții:**

ü se aplică prevederile convenției de evitare a dublei impuneri încheiate între România și statul străin în care s-a plătit impozitul;

ü impozitul plătit în străinătate, pentru venitul obținut în străinătate, a fost efectiv plătit de persoana fizică. Plata impozitului în străinătate se dovedește printr-un document justificativ, eliberat de autoritatea competentă a statului străin sau de către plătitorul de venit/agentul care reține la sursă impozitul în situația în care autoritatea competentă a statului străin nu eliberează un astfel de document. Pentru veniturile pentru care nu se realizează reținerea la sursă, impozitul plătit în străinătate de persoana fizică

se dovedește printr-un document justificativ, eliberat de autoritatea competentă a statului străin, sau prin copia declarației fiscale sau a documentului similar depusă/depus la autoritatea competentă străină însoțită de documentația care atestă plata acestuia, în situația în care autoritatea competentă a statului străin nu eliberează documentul justificativ.

NOTĂ:

Documentele justificative privind venitul realizat și impozitul plătit, eliberate de autoritatea competentă din țara în care s-a obținut venitul și cu care România are încheiată convenție de evitare a dublei impuneri, precum și alte documente care sunt utilizate pentru aplicarea metodelor de evitare a dublei impuneri prevăzute în convențiile de evitare a dublei impuneri **se păstrează de către contribuabil.**

Ø Veniturile realizate din străinătate precum și impozitul aferent, a cărui plată în străinătate este atestată cu document justificativ eliberat de autoritatea competentă a statului străin cu care România are încheiată convenție de evitare a dublei impuneri, exprimate în unitățile monetare proprii fiecărui stat, **se vor transforma în lei la cursul de schimb mediu anual comunicat de**

Banca Națională a României din anul de realizare a venitului respectiv.

Ø **Impozitul plătit în străinătate**, care se deduce din impozitul pe venit datorat în România, **este limitat la partea de impozit pe venit datorat în România.**

Ø Pentru veniturile obținute din străinătate de natura celor obținute din România și neimpozabile/scutite în conformitate cu prevederile prezentului titlu se aplică același tratament fiscal ca și pentru cele obținute din România.

Exemplu

Ø O persoană fizică rezidentă în România obține venituri de natura drepturilor de proprietate intelectuală (concesionarea dreptului de autor asupra unei opere științifice) din Franța în sumă de 5.000 euro. Persoana fizică prezintă plătitorului de venit certificatul de rezidență fiscală eliberat de autoritatea competentă din România, în vederea aplicării cotei de impozit din Convenția de evitare a dublei impuneri încheiată între România și Franța de 10%.

Ø $5.000 \text{ euro} * 10\% = 500 \text{ euro}$ impozit plătit în Franța, atestat de autoritatea competentă din Franța.

Dacă venitul ar fi fost obținut din România	$5.000 \text{ euro} \times 4,9 = 24.500 \text{ lei}$
Impozitul datorat ar fi fost	$(24.500 \text{ lei} - 9.800) \times 10\% = 1.450 \text{ lei}$
impozitul plătit în Franța a fost de	$500 \text{ euro} \times 4,9 = 2.450 \text{ lei}$

Ø Sumele în valută au fost transformate în lei la cursul de schimb mediu anual al pieței valutare comunicat de BNR, din anul de realizare al veniturii, potrivit

Ø Întrucât echivalentul în lei al impozitului plătit în Franța (2.450 lei) este mai mare decât cel datorat în România (1.450 lei), persoanei fizice i se recunoaște suma reprezentând creditul fiscal extern la nivelul celui datorat în România, astfel că nu mai datorează impozit în România.

I.2.1. Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate

1 Șterge acest Venit

I.2.A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

I.2.A.1. Țara în care s-a realizat venitul

Incepeti sa tastati cu majuscule cod auto tara, apoi selectati din lista valoarea dorita

I.2.A.2. Categoria de venit

***) Remunerații , indemnizații și alte venituri similare obținute de membrii consiliului de administrație, membrii directoratului, membrii consiliului de supraveghere, administratori, directori, cenzori, fondatori, reprezentanți în adunarea generală a acționarilor sau orice alte activități desfășurate în funcții similare.)

INFO
 Completati la litera B:
 - 1.Venit brut - obligatoriu;
 - 2.Cheltuieli deductibile/alte sume deductibile, daca este cazul;
 - 3.Venit net (rd.1-rd.2), daca este cazul;
 - 4.Pierdere fiscala (rd.2-rd.1), daca este cazul;
 ATENTIE: rd.3 si rd.4 nu pot fi lasate necomplete si nici nu pot fi completate in acelasi timp!
 - 5.Pierderi fiscale reportate din anii precedenti, daca este cazul;
 - 6.Venit anual impozabil (rd.3-rd.5), daca este cazul;
 - 7.Impozit pe venit datorat in România(cota de impozitare * rd.6), daca este cazul;
 - 8.Impozit pe venit plătit în străinătate, daca este cazul;
 - 9.Credit fiscal recunoscut, daca este cazul;
 - 10.Diferența de impozit de plată (rd.7-rd.9), daca este cazul.

- 1. Activități independente
- 2. Drepturi de proprietate intelectuală
- 3. Drepturi de proprietate intelectuală
- 4. Activități agricole
- 5. Silvicultură
- 6. Piscicultură
- 7. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și transferul aurului de investiții
- 8. Remunerații/indemnizații ale membrilor consiliului de administrație/administratori/cenzori și alte venituri similare***)
- 9. Salarii plătite din România pentru activitatea desfășurată în străinătate
- 10. Dobânzi
- 11. Pensii
- 12. Premii
- 13. Dividende
- 14. Jocuri de noroc
- 15. Transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal
- 16. Transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal cu titlu de moștenire
- 17. Lichidarea unei persoane juridice
- 18. Alte venituri

I.2.A.3. Metoda de evitare a dublei impuneri ***)

***) Se bifează metoda conform Convenției de evitare a dublei impuneri.

[Lista convențiilor pentru evitarea dublei impuneri încheiate de România](#)

- 1. Metoda creditului fiscal
 - 2. Metoda scutirii
- Daca doriti sa resetati sectiunea(ambele casute nebifate), tineti apasata tasta CTRL si efectuati(simultan) click pe casuta nebifata

- 8. Impozit pe venit plătit în străinătate, dacă este cazul;
- 9. Credit fiscal recunoscut, dacă este cazul;
- 10. Diferență de impozit de plată (rd.7-rd.9), dacă este cazul.

- 15. Transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal
- 16. Transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal cu titlu de moștenire
- 17. Lichidarea unei persoane juridice
- 18. Alte venituri

I.2.A.3. Metoda de evitare a dublei impuneri *)**

***) Se bifează metoda conform Convenției de evitare a dublei impuneri.

[Lista convențiilor pentru evitarea dublei impuneri încheiate de România cu alte state](#)

- 1. Metoda creditului fiscal
- 2. Metoda scutirii

Dacă doriți să resetati secțiunea (ambele casute nebifate), țineți apăsată tasta CTRL și efectuați (simultan) click pe casuta nebifată

I.2.A.4. Venit scutit în baza unui acord internațional la care România este parte

Se bifează de contribuabilii care realizează din străinătate venituri scutite în baza unui acord internațional la care România este parte

I.2.A.5. Data începerii activității

I.2.A.6. Data încetării activității

I.2.B. DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

(lei)

1. Venit brut												
2. Cheltuieli deductibile/alte sume deductibile												
3. Venit net (rd.1-rd.2)/ Câștig net anual												
4. Pierdere fiscală anuală (rd.2. - rd.1.)/ Pierdere netă anuală												
5. Pierderi fiscale/nete anuale raportate din anii precedenți												
6. Venit/câștig net anual impozabil (rd.3-rd.5)												
7. Impozit pe venit datorat în România (acest camp permite suprasciere)												
8. Impozit pe venit plătit în străinătate												
9. Credit fiscal												
10. Diferență de impozit de plată (rd.7-rd.9)												

Adaugă Venit

I.8. Sumarul obligatiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă

6. Opțiunea de a stabili venitul net anual în sistem real pe baza datelor din contabilitate

6.1 Reguli generale

Ø Contribuabilii care obtin venituri din drepturi de proprietate intelectuala **au dreptul sa opteze pentru determinarea venitului net in sistem real.**

Ø Optiunea de a determina venitul net in sistem real, pe baza datelor din contabilitate, **este obligatorie pentru contribuabil pe o perioada de 2 ani fiscali consecutivi** si se considera reinnoita pentru o noua perioada daca contribuabilul nu solicita revenirea la sistemul anterior, prin completarea corespunzatoare a declaratiei unice privind impozitul pe venit si contributiile sociale datorate de persoanele fizice si depunerea formularului la organul fiscal competent **pana la data de 25 mai, inclusiv a anului urmator expirarii perioadei de 2 ani.**

Ø **Optiunea** pentru determinarea venitului net **in sistem real** se exercita prin completarea declaratiei unice privind impozitul pe venit și contributiile sociale datorate de persoanele fizice, cu informatii privind determinarea venitului net anual in sistem real si depunerea formularului la organul fiscal competent pana la data de **25 mai**, inclusiv, in cazul contribuabililor care au desfasurat activitate in anul precedent, respectiv in termen de 30 de zile de la inceperea activitatii, in cazul contribuabililor care incep activitatea in cursul anului fiscal.

Ø Obligatiile declarative și regulile de impunere sunt cele stabilite pentru veniturile nete anuale din activitati independente determinate in sistem real.

Ø Potrivit art. 120 si art. 122 din Codul fiscal, persoanele fizice care realizeaza venituri din drepturi de proprietate intelectuala, impuse in sistem real, **au obligatia** declararii **atat a venitului estimat** , cat si a **venitului realizat**. In cazul veniturilor de aceasta natura, contribuabilii au obligatia estimarii obligatiilor datorate in anul de impunere, prin completarea *Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România*

și contribuțiile sociale datorate din declaratia unica, precum și definitivarea acestor obligatii, în anul următor celui de impunere, prin completarea Capitolului I "Date privind impozitul pe veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate pentru anul" din aceeași declarație.

6.2. Stabilirea venitului net anual impozabil pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală pentru care venitul net anual se determină în sistem real, pe baza datelor din contabilitate

Venitul net anual impozabil se calculează de contribuabil, la nivelul tuturor surselor din drepturi de proprietate intelectuală, determinate în sistem real.

Pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală, pentru care venitul net anual se determină în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, la **determinarea venitului net anual impozabil**, contribuabilul stabilește:

a) **venitul net anual recalculat/pierdere netă recalculată pe fiecare**

sursa din categoriile de venituri prevazute, prin deducerea din venitul net anual, determinat in sistem real, a pierderilor fiscale reportate;

b) **venitul net anual impozabil** care se determina prin insumarea tuturor veniturilor nete anuale, recalulate, prevazute la lit. a), din care se deduce contributia de asigurari sociale datorata potrivit prevederilor titlului V - Contributii sociale obligatorii din Codul fiscal.

Pierderea fiscala anuala inregistrata pe fiecare sursa din drepturi de proprietate intelectuala determinata in sistem real, **se reporteaza si se compenseaza** de catre contribuabil cu venituri obtinute din aceeasi sursa de venit din **urmatorii 7 ani fiscali consecutivi**.

Regulile de reportare a pierderilor sunt urmatoarele:

a) reportul se efectueaza cronologic, in functie de vechimea pierderii, in urmatorii 7 ani consecutivi;

b) dreptul la report este personal si netransmisibil;

c) pierderea reportata, necompensata dupa expirarea perioadei prevazute la lit. a), reprezinta pierdere definitiva a contribuabilului.

Pierderile din aceasta categorie de venituri provenind din strainatate se raportează și se compensează de către contribuabil cu veniturile de aceeași natură și sursă, realizate în strainatate, pe fiecare țară, înregistrate în următorii 7 ani fiscali consecutivi.

Regulile de compensare și reportare a pierderilor sunt următoarele:

- a) reportarea pierderilor se va face an după an, pe sursă respectivă, începând cu pierderea cea mai veche;
- b) dreptul la reportul pierderii este personal și nu poate fi transmis moștenitorilor sau oricărei altei persoane, în scopul reducerii sarcinii fiscale ce revine acesteia, și reprezintă pierdere definitivă a contribuabilului decedat.

7. Contribuții sociale obligatorii

∅ Pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală, se datorează în funcție de nivelul veniturilor estimate/realizate:

-Contribuția de asigurări sociale (CAS)-cota de 25%

-Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS)-cota de 10%.

7.1 Contribuția de asigurări sociale

Ø Persoanele fizice care realizează venituri din **drepturi de proprietate intelectuală datorează contribuția de asigurări sociale (CAS), dacă estimează pentru anul curent (2023) venituri din activități independente și venituri din drepturi de proprietate intelectuală, din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, a căror valoare cumulată este cel puțin egală cu 12 salarii minime brute pe țară (36.000 lei)**, în vigoare la termenul de depunere a ***Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate***

Excepție: veniturile din exploatarea de către moștenitori a drepturilor de proprietate intelectuală, remunerația reprezentând dreptul de suită și remunerația compensatorie pentru copia privată

De reținut!

Ø **Se cumulează:** veniturile nete și/sau normele anuale de venit din activități independente, venitul brut realizat în baza contractelor de activitate sportivă, precum și veniturile nete din drepturi de proprietate intelectuală care se estimează a se realiza în anul curent.

Ø **Baza anuală de calcul** al contribuției de asigurări sociale, în cazul persoanelor care realizează venituri din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, o reprezintă **venitul ales de contribuabil**, care nu poate fi mai mic decât:

a) **nivelul de 12 salarii minime brute pe țară (36.000 lei)**, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice - *Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate*, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 12 salarii minime brute pe țară inclusiv (36.000 lei) și 24 de salarii minime brute pe țară (72.000 lei);

b) **nivelul de 24 de salarii minime brute pe țară (72.000 lei)**, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice *Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate*, în cazul veniturilor realizate cel puțin egale cu 24 de salarii minime brute pe țară;

I. Plătitorul veniturilor este persoană juridică sau altă entitate care are obligația de a conduce evidență contabilă

✓ Un contract

² Pentru persoanele fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală pentru care impozitul se reține la sursă, obținute **de la un singur plătitor de venit**, iar **nivelul net estimat al acestor venituri, pentru anul curent, este cel puțin egal cu 12 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția**, plătitorul de venit are obligația să calculeze, să rețină, să plătească contribuția de asigurări sociale și să depună

Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate – formular 112.

² Declarația se depune până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile.

² **Baza de calcul al CAS** este **venitul ales de contribuabil**, care nu poate fi mai mic decât: - **nivelul de 12 salarii minime brute pe țară (36.000 lei)** – dacă veniturile sunt cuprinse între 36.000 lei inclusiv și 72.000 lei. CAS: $36.000 \text{ lei} \times 25\% = 9.000 \text{ lei}$

- **nivelul de 24 de salarii minime brute pe țară (72.000 lei)** – dacă veniturile sunt cel puțin egale cu 72.000 lei. CAS: $72.000 \text{ lei} \times 25\% = 18.000 \text{ lei}$.

² În contractul încheiat între părți **se desemnează plătitorul de venit** în vederea calculării, reținerii și plății contribuției prin reținere la sursă, precum și **venitul ales pentru care datorează contribuția**, în anul în curs. Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este

cel stabilit de părți, până la concurența contribuției aferente venitului ales precizat în contract.

✓ Mai multe contracte

A. În situația în care veniturile din drepturi de proprietate intelectuală sunt realizate din mai multe surse, **iar veniturile nete estimate a se realiza de la cel puțin un plătitor de venit sunt egale sau mai mari decât nivelul a 12 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția,**

contribuabilul desemnează prin contractul încheiat între părți plătitorul de venit de la care venitul realizat este cel puțin egal cu 12 salarii minime brute pe țară și care are obligația să calculeze la o bază de calcul astfel cum s-a precizat anterior, să rețină și să plătească contribuția și stabilește venitul ales pentru care datorează contribuția, în anul în curs.

² Plătitorul de venit desemnat depune *Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor*

asigurate –[formular 112](#) până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile.

² Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este cel stabilit de părți, până la concurența contribuției aferente venitului ales precizat în contract.

✚ În acest caz, persoana fizică [nu are obligația depunerii declarației unice](#) în vederea stabilirii contribuției datorate, inclusiv pentru veniturile realizate din activități independente.

Exemplu:

O persoană obține venituri din DPI și din activități independente.

Venitul anual estimat a se realiza din DPI este de 38.000 lei iar din activități independente de 70.000 lei.

Plătitorul veniturilor din DPI va reține CAS, CASS (veniturile estimate sunt peste plafon 36.000/18.000 lei) iar contribuabilul nu mai are obligația depunerii **declarației unice estimative** pentru contribuții pentru veniturile din activități independente.

De reținut!

² În cazul în care nivelul venitului net cumulat realizat este **cel puțin egal cu 24 de salarii minime brute pe țară** (cum este și în exemplul anterior menționat) iar contribuția reținută de către plătitorul de venit fiind aferentă unei baze de calcul **mai mici decât nivelul a 24 de salarii minime brute** pe țară, **persoanele fizice au obligația depunerii *Declarației unice*** în vederea stabilirii contribuției de asigurări sociale aferente unei baze de calcul egale cu venitul ales care nu poate fi mic decât nivelul a 24 de salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția.

² În acest caz, contribuția reținută de către plătitorul de venit este luată în calcul la stabilirea contribuției de asigurări sociale datorate de către respectivii contribuabili.

² Plătitorii de venituri eliberează la solicitarea contribuabililor care au obligația depunerii *Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice fizice* - **Capitolul I. "Date privind**

impozitul pe veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate pentru anul", o **informare** cu privire la nivelul contribuției de asigurări sociale reținute la sursă.

Excepție!

² Prin excepție de la prevederile anterioare, în cazul persoanelor fizice care realizează, **de la mai mulți plătitori**, venituri din drepturi de proprietate intelectuală, sub nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, dar **cumulate**, **aceste venituri se situează peste nivelul a 12 salarii minime brute pe țară**, și au depus la organul fiscal Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, iar în cursul anului încheie cu un plătitor de venit un contract a cărui valoare este peste plafonul de 12 salarii minime brute pe țară, nu se aplică reținerea la sursă a contribuției. În această situație se aplică sistemul de impozitare prin **autoimpunere**, iar stabilirea contribuției se face prin Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

B. În cazul în care nivelul venitului net din drepturi de proprietate intelectuală, pentru care impozitul se reține la sursă, **estimat** a se realiza pe fiecare sursă de venit, **este sub nivelul a 12 salarii minime brute pe țară** în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, iar nivelul venitului net cumulat realizat este cel puțin egal cu 12 salarii minime brute pe țară, contribuabilul are obligația depunerii *Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - Capitolul I. "Date privind impozitul pe veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate pentru anul*".

² Contribuabilii care în cursul anului fiscal încep să realizeze venituri din drepturi de proprietate intelectuală, iar venitul net, anual, cumulat, din una sau mai multe surse de venituri, **estimat a se realiza în anul în curs este cel puțin egal cu nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, recalculat corespunzător numărului de luni rămase până la sfârșitul anului fiscal,**

sunt obligați să depună declarația unică în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului și să declare venitul ales pentru care datorează contribuția. Salariul minim brut pe țară garantat în plată este cel în vigoare la data depunerii declarației.

Excepție: contribuabilii pentru care plătitorii de venit au obligația calculării, reținerii, plății și declarării contribuției de asigurări sociale.

² Persoanele fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală, pentru care datorează contribuția și care în cursul anului fiscal se încadrează în categoria persoanelor exceptate de la plata contribuției (persoanele fizice asigurate în sisteme proprii de asigurări sociale/au calitatea de pensionari/ realizează venituri din salarii și asimilate salariilor), depun la organul fiscal competent declarația unică privind impozitul pe venit și contribuții sociale datorate de persoanele fizice prevăzută la art. 122, **în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului**, își recalculează contribuția datorată și declarată pentru anul în curs și datorează, după caz, contribuția

corespunzător plafonului recalculat.

² **Recalcularea contribuției** se efectuează, după cum urmează:

- a) modificarea plafonului anual de 12/24 salarii minime pe țară corespunzător numărului de luni de activitate;
- b) încadrarea venitului net realizat pe perioada de activitate în plafonul de 12/24 salarii minime pe țară recalculat potrivit lit. a);
- c) rectificarea venitului ales care nu poate fi mai mic decât plafonul prevăzut la lit. a);
- d) determinarea contribuției datorată recalculată prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului ales prevăzut la lit. c).

În situația în care venitul net realizat corespunzător lunilor de activitate este mai mic decât plafonul corespunzător numărului de luni de activitate **nu se datorează contribuția de asigurări sociale.**

² Persoanele fizice al căror **venit estimat se modifică în cursul anului** în care se realizează veniturile și nu se mai încadrează în plafonul de 12 salarii minime brute pe țară, își pot modifica contribuția datorată prin **rectificarea venitului estimat**, prin depunerea declarației unice-*Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate, oricând până la împlinirea termenului legal de depunere a declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice*, respectiv până pe **25 mai a anului următor** celui de realizare a veniturilor.

² În situația în care persoanele fizice **au estimat** pentru anul curent un venit net anual cumulat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, **mai mic decât nivelul a 12 salarii minime brute pe țară**, iar **venitul net anual cumulat realizat este cel puțin egal cu nivelul a 12 salarii minime brute pe țară**, în vigoare la data depunerii declarației unice- *Capitolul II. Date privind*

*impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate, acestea **datorează contribuția de asigurări sociale și au obligația depunerii Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - Capitolul I. "Date privind impozitul pe veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate pentru anul**", până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor în vederea definitivării contribuției de asigurări sociale.*

În declarație se completează venitul ales, care trebuie să fie cel puțin egal cu nivelul a 12 sau 24 de salarii minime brute pe țară, după caz.

² În situația în care persoanele fizice **au estimat** pentru anul curent un venit net anual cumulat din din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, **cel puțin egal** cu nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, iar venitul net anual cumulat **realizat** este sub nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, nu datorează

contribuția de asigurări sociale, cu excepția celor care au optat pentru plata contribuției

În acest caz **contribuția plătită nu se restituie**, aceasta fiind valorificată la stabilirea elementelor necesare determinării pensiei, potrivit legii.

De reținut!

Ø Persoanele fizice care nu se încadrează în plafonul de cel puțin 12 salarii prevăzut **pot opta** pentru plata contribuției de asigurări sociale pentru anul curent în condițiile prevăzute pentru persoanele care estimează că realizează venituri anuale peste nivelul a 12 salarii minime brute pe țară.

Ø **Cota de contribuții de asigurări sociale este de 25%**

Ø **Termenul de plată** a contribuției de asigurări sociale este până **la data de 25 mai, inclusiv a anului următor celui pentru care se datorează contribuția**

7.2. Contribuția de asigurări sociale de sănătate

Ø Persoanele fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală, precum **și alte categorii prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b) - h)** din Codul fiscal, din una sau mai multe surse, datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate, **dacă estimează** pentru anul curent venituri a căror valoare cumulată **este cel puțin egală cu 6 salarii minime brute pe țară (18.000 lei în anul 2023)**, în vigoare la termenul de depunere al Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - **Capitolul II, Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate**, respectiv până la data de **25 mai anului pentru care se datorează contribuția.**

Ø Încadrarea în plafonul anual de cel puțin 6, 12 sau 24 de salarii minime brute pe țară, după caz, în vigoare la termenul de depunere a Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice -

Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate, se efectuează prin cumularea veniturilor, după cum urmează:

- ü venitul net/brut sau norma de venit din activități independente;
- ü venitul net din drepturi de proprietate intelectuală, stabilit după acordarea cotei de cheltuieli forfetare, precum și venitul net din drepturi de proprietate intelectuală determinat în sistem real, pe baza datelor din contabilitate;
- ü venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice;
- ü venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor;
- ü venitul și/sau câștigul net din investiții. În cazul veniturilor din dobânzi se iau în calcul sumele încasate, iar în cazul veniturilor din dividende se iau în calcul dividendele încasate, distribuite începând cu anul 2018;
- ü venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură;

ü venitul brut și/sau venitul impozabil din alte surse.

NOTĂ:

La încadrarea în plafonul anual de cel puțin 6 salarii minime brute pe țară **nu se iau în calcul veniturile neimpozabile.**

Ø **Cota de contribuție de asigurări sociale de sănătate este de 10%.**

Ø **Baza de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate datorate de persoanele fizice care realizează venituri drepturi de proprietate intelectuală**

Ø **Baza anuală de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate**

în cazul persoanelor care realizează venituri din cele prevăzute la art. 155 alin.

(1) lit. b) - h) o reprezintă:

a) **nivelul a 6 salarii minime brute pe țară (18.000 lei în anul 2023; CASS = 1.800 lei)**, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 6 salarii minime brute pe țară inclusiv și 12 salarii minime brute pe țară (18.000 lei - 36.000 lei);

b) **nivelul de 12 salarii minime brute pe țară (36.000 lei în anul 2023; CASS = 3.600 lei)**, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 12 salarii minime brute pe țară inclusiv și 24 de salarii minime brute pe țară (36.000 lei- 72.000 lei);

c) **nivelul de 24 de salarii minime brute pe țară (72.000 lei în anul 2023; CASS = 7.200 lei)**, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate cel puțin egale cu 24 de salarii minime brute pe țară (72.000 lei).

Ø NU datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate:

ü persoanele fizice care au calitatea de **pensionari**, pentru veniturile din pensii, precum și pentru veniturile realizate din drepturi de proprietate intelectuală;

ü persoanele fizice care realizează venituri din **salarii și asimilate salariilor**, pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală .

Ø Stabilirea, declararea și plata contribuției de asigurări sociale de sănătate

în cazul persoanelor care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală

I. Plătitorul veniturilor este persoană juridică sau altă entitate care are obligația de a conduce evidență contabilă

2 Pentru persoanele fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală **pentru care impozitul se reține la sursă, obținute de la un singur plătitor de venit, iar nivelul net, estimat, pentru anul curent, este cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară (18.000 lei în anul 2023)** în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, **plătitorul de venit are obligația să calculeze, să rețină, să plătească** contribuția de asigurări sociale și să depună formularul 112 - Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc**

veniturile.

În contractul încheiat între părți **se desemnează plătitorul de venit** în vederea calculării, reținerii și plății contribuției prin reținere la sursă, în anul în curs. Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este cel stabilit de părți, până la concurența contribuției anuale datorate.

✚ În acest caz, **persoana fizică nu are obligația** depunerii declarației unice - *Capitolul II Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate*

² În situația în care veniturile din drepturi de proprietate intelectuală sunt realizate **din mai multe surse**, iar **veniturile nete estimate a se realiza de la cel puțin un plătitor de venit sunt egale sau mai mari decât nivelul a 6 salarii minime brute pe țară** în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, **contribuabilul desemnează**, prin contractul încheiat între părți, **plătitorul de venit** de la care venitul realizat este cel puțin egal cu 6 salarii

minime brute pe țară și care are obligația să calculeze, să rețină, să plătească și să declare contribuția pentru **anul în curs** la o bază de calcul reprezentând **6/12/24 salarii minime brute pe țară, după caz**. Plătitorul de venit desemnat depune *Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate* –formular 112 până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile. Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este cel stabilit de părți, până la concurența contribuției datorate.

✚ În acest caz, **persoana fizică nu are obligația depunerii declarației unice** - *Capitolul II Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate*

DE REȚINUT!

Ø Contribuabilii care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală din mai multe surse, pentru care s-a calculat și reținut CASS (la nivelul a 6 salarii minime brute), contribuția reținută de către plătitorul de venit fiind aferentă unei **baze de calcul mai mici decât nivelul a 12 sau 24 de salarii**

minime brute pe țară, iar nivelul venitului net sau brut, după caz, cumulat **realizat** este cel puțin egal cu 12, respectiv 24 de salarii minime brute pe țară, **au obligația depunerii declarației unice - Capitolul I**, până pe 25 mai inclusiv a anului următor realizării veniturilor, în vederea stabilirii contribuției de asigurări sociale de sănătate aferente unei baze de calcul egale cu nivelul a 12, respectiv 24 de salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția.

NOTĂ :

- Ø În acest caz, contribuția reținută de către plătitorul de venit este luată în calcul la stabilirea contribuției de asigurări sociale de sănătate datorate de către respectivii contribuabili, plătitorii de venituri eliberând la solicitarea contribuabililor care au obligația depunerii declarației unice o informare cu privire la nivelul contribuției de asigurări sociale de sănătate reținute la sursă.
- ² În cazul în care nivelul venitului net din drepturi de proprietate intelectuală, pentru care impozitul se reține la sursă, estimat a se realiza pe fiecare sursă

este **sub nivelul a 6 salarii minime brute pe țară** în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, dar nivelul venitului cumulat este cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară, contribuabilul are obligația depunerii declarației unice - Capitolul II la termenele și în condițiile stabilite.

² În cazul persoanelor fizice care realizează **de la mai mulți plătitori venituri din drepturi de proprietate intelectuală**, sub nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, dar cumulate aceste venituri se situează **peste nivelul a 6 salarii minime brute pe țară**, și au depus la organul fiscal declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, iar în cursul anului încheie cu un plătitor de venit un contract a cărui valoare este **peste plafonul de 6 salarii minime brute pe țară**, **nu se aplică reținerea la sursă a contribuției**. În această situație se aplică sistemul de impozitare prin **autoimpunere**, iar stabilirea contribuției se face prin declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

² Persoanele fizice al căror **venit estimat se modifică în cursul anului** în care se realizează veniturile și nu se mai încadrează în plafonul de cel puțin 6, 12 sau 24 de salarii minime brute pe țară, își pot modifica contribuția datorată prin **rectificarea venitului estimat**, prin depunerea declarației unice- *Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate, oricând până la împlinirea termenului legal de depunere a declarației unice* privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, respectiv până pe 25 mai a anului următor celui în care se realizează venitul.

² Persoanele fizice **care au optat pentru plata contribuției de asigurări sociale de sănătate și care încep în cursul anului fiscal să realizeze venituri din drepturi de proprietate intelectuală**, depun declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - *Capitolul I, dacă veniturile realizate sunt cel puțin egale cu nivelul a 6 salarii minime brute pe țară. În acest caz, contribuția datorată conform*

opțiunii exprimate pentru anul în care au fost realizate veniturile este luată în calcul la stabilirea contribuției anuale calculate .

² În cazul în care persoanele fizice au estimat venituri cumulate cel puțin egale cu 6 salarii minime brute pe țară dar **au realizat** un venit net anual cumulat **sub nivelul a 6 salarii minime brute pe țară**, iar **în anul fiscal precedent nu au avut calitatea de salariat și nu s-au încadrat în categoriile de persoane exceptate** de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate, **acestea datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate la o bază de calcul echivalentă cu 6 salarii minime brute pe țară și depun declarația unică, până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor, în vederea definitivării contribuției de asigurări sociale de sănătate.**

² Aceeași regulă se aplică și în cazul în care persoanele fizice au estimat venituri cumulate cel puțin egale cu 6 salarii minime brute pe țară, iar până la termenul prevăzut pentru depunerea declarației unice *Capitolul I* au procedat la corectarea declarației inițiale prin depunerea unei declarații rectificative,

ca urmare a realizării de venituri sub plafon.

Ø **Termenul de plată** a contribuției de asigurări sociale de sănătate este până la **data de 25 mai, inclusiv a anului următor celui pentru care se datorează contribuția**

Venituri din cedarea folosinței bunurilor

Modificări introduse prin O.G. nr. 16/2022 care vor fi aplicabile începând cu veniturile anului 2023

Prevederile din O.G. nr. 16/2022 referitoare la obligațiile fiscale ce decurg din activitatea de cedare a folosinței bunurilor **intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023**, respectiv **începând cu veniturile aferente anului 2023**, după caz.

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor sunt veniturile, în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute de către **proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal, altele decât veniturile din activități independente.**

În această categorie de venit **se cuprind** veniturile din:

- **închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și imobile din patrimoniul personal;**
- **închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea;**
- **arendarea bunurilor agricole, din patrimoniul personal.**

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, **altele decât** veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, **au obligația înregistrării contractului** încheiat între părți, precum și **a modificărilor** survenite ulterior, **în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/modificarea acestuia**, la organul fiscal competent.

În cazul **contractelor** de închiriere **aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023**, **înregistrarea**, la organul fiscal competent, a contractului încheiat între părți și a modificărilor survenite se efectuează **în termen de cel mult 90 de zile** de la data la care a intervenit obligația înregistrării acestora. **(31 Martie 2023)**

Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune, însoțită de o copie

a contractului de locațiune se depune la **registratura** organului fiscal central competent sau **prin mijloace electronice de transmitere la distanță**.

Formatul electronic al **Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune (C168)** poate fi descărcat de pe site-ul www.anaf.ro, din secțiunea **Serviciu online**.

Pentru transmiterea pe cale electronică (prin **Spațiul Privat Virtual**) se accesează de pe site-ul ANAF, butonul **Depunere declarație unică și alte formulare SPV – PF**.

Conformitatea cu originalul a copiei se efectuează de către locator prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestuia.

Organul fiscal central competent este:

- a) organul fiscal central în a cărui evidență locatorul este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții;
- b) organul fiscal central în a cărui rază teritorială locatorul, persoană fizică rezidentă, are domiciliul fiscal, potrivit legii;
- c) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află bunul care face obiectul contractului de locațiune - în cazul persoanelor fizice nerezidente.

Modificarea sau **încetarea contractului de locațiune** pot fi înregistrate de locator la organul fiscal, prin depunerea cererii, având bifată în formular căsuța

"Modificare" sau "Încetare", după caz, însoțită de **documentele justificative**.

Data înregistrării contractului de locațiune, a modificărilor ulterioare sau a încetării acestuia este data înregistrării cererii la organul fiscal sau data înregistrării acesteia pe portal, astfel cum rezultă din mesajul electronic de confirmare (**recipisa de validare**), după caz.

Stabilirea venitului brut anual din cedarea folosinței bunurilor

Venitul brut realizat din contractele de închiriere de bunuri din patrimoniul personal reprezintă **totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură** stabilite potrivit **contractului încheiat între părți**, pentru fiecare an fiscal, **indiferent de momentul încasării acestora**.

În situația în care **chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, începând cu anul 2021**, **venitul brut anual** se determină pe baza chiriei lunare evaluate la **cursul de schimb mediu anual al pieței valutare**, comunicat de Banca Națională a României, din anul de realizare a venitului.

În vederea stabilirii **venitului net anual**, pentru **anul 2022** se utilizează următoarele regimuri fiscale

- **regimul de impozitare pe baza cotelor forfetare**: se aplică în cazul în

care la data de 31 decembrie a anului anterior celui de impunere se aflau în derulare un număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv, precum și în cazul în care contribuabilii nu au optat pentru determinarea venitului net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate;

- **regimul de impozitare în sistem real, pe baza datelor din contabilitate** se aplică:

- dacă la data de 31 decembrie a anului anterior celui de impunere se aflau în derulare un număr mai mare 5 contracte de închiriere;

- opțional, de către contribuabilii care aplică regimul de impozitare pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.

Regimul de impozitare pe baza cotelor forfetare

- Se aplică în cazul veniturilor din închirieri de bunuri mobile/imobile **obținute până la 31 decembrie 2022**

- Se aplică în continuare pentru **veniturile din arendă.**

În cadrul acestui regim de impozitare **determinarea venitului net anual** se efectuează **prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea asupra venitului brut a cotei de 40%**, reprezentând cheltuieli forfetare, pentru care nu trebuie să se prezinte documente justificative.

Cheltuiala forfetară include:

- uzura bunurilor închiriate;
- cheltuielile ocazionate de întreținerea și repararea acestora;
- impozitele și taxele pe proprietate datorate potrivit legii;
- comisionul reținut de intermediar;
- primele de asigurare plătite pentru bunul cedat spre folosință.

Începând cu veniturile aferente anului 2023, în cazul închirierilor de bunuri mobile/imobile, **regimul de impozitare pe baza cotelor forfetare** este **eliminat** și înlocuit cu **impozitarea venitului brut**.

PREVEDERI NOI - O.G. 16/2022:

În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, (altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală), **venitul brut reprezintă venitul impozabil**.

În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, (altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală), **cota de 10% se aplică asupra venitului anual impozabil estimat**.

Exemplu: Contract de închiriere încheiat în data de 01.01.2023, care

Începe la 01.01.2023 și se încheie la 31.12.2023, cu chiria exprimată în lei.

Chiria lunară menționată în contractul de închiriere = 3.500 lei

Stabilirea venitului brut anual/venitului impozabil = 3.500 lei x 12 luni = 42.000 lei

Calculul impozitului datorat = 42.000 lei x 10% = 4.200 lei

Persoana fizică **va datora contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) dacă venitul anual din chirii cumulat cu alte categorii de venituri obținute în anul 2023** (activități independente, drepturi de proprietate intelectuală, asocierea cu o persoană juridică, activități agricole, silvicultură și piscicultură, investiții, alte surse) se situează **peste plafonul de 6 salarii minime brute pe țară**, în vigoare la data depunerii declarației unice.

Persoana fizică va avea obligația depunerii Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice (formular 212) - Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate și înregistrării la organul fiscal a contractului **în termen de 30 de zile** de la data 01.01.2023.

Plata impozitului pe venit și, după caz, a CASS se va realiza **până la data de 25 mai a anului următor celui de realizare a venitului.**

CASS se calculează începând cu anul 2023 prin aplicarea cotei de 10%

asupra:

- a) nivelului a 6 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice, în cazul veniturilor realizate cuprinse **între 6 și 12 salarii minime brute pe țară**;
- b) nivelul de 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice, în cazul veniturilor realizate cuprinse **între 12 și 24 de salarii minime brute pe țară**;
- c) nivelul de 24 de salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice, în cazul veniturilor realizate de **peste 24 de salarii minime**.

Regimul de impozitare în sistem real, pe baza datelor din contabilitate

În acest caz **venitul net anual** se determină pe baza datelor din contabilitate ca **diferență între venitul brut și cheltuielile deductibile efectuate în scopul realizării de venituri**, în conformitate cu evidența contabilă.

Persoanele fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea **unui număr mai mare de 5 contracte** de închiriere la data de 31 decembrie a anului curent, determină, **în anul fiscal următor, venitul net anual în sistem real, pe baza datelor din contabilitate**, utilizând regulile de stabilire a venitului net pentru categoria veniturilor din activități independente.

De asemenea, **contribuabilii care optează** pentru **determinarea venitului net** din cedarea folosinței bunurilor **în sistem real**, pe baza datelor din contabilitate, aplică regulile de impunere **specifice veniturilor din activități independente**.

În cazul aplicării acestui regim de impozitare aceștia **au obligația completării Registrului de evidență fiscală** și pe cea **de conducere a evidenței contabile**.

Opțiunea de a determina venitul net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, **este obligatorie pentru contribuabil pe o perioadă de 2 ani fiscali consecutivi** și se consideră reînnoită pentru o nouă perioadă dacă contribuabilul nu solicită revenirea la sistemul anterior (prin completarea corespunzătoare a Declarației unice și depunerea formularului la organul fiscal competent până la data de 25 mai, inclusiv, a anului următor expirării perioadei de 2 ani).

Opțiunea pentru determinarea venitului net în sistem real se exercită prin completarea Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice cu informații privind determinarea venitului net anual în sistem real și depunerea formularului la organul fiscal competent:


- până la data de 25 MAI, inclusiv, în cazul contribuabililor care au

desfășurat activitate în anul precedent, respectiv - în termen de 30 de zile de la începerea activității, în cazul contribuabililor care încep activitatea în cursul anului fiscal.

Completarea și depunerea declarației unice


VALIDEAZA FORMULARUL

i

 ANAF Agenția Națională de Administrare Fiscală	DECLARAȚIE UNICĂ privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice <i>Acest formular se utilizează pentru declararea impozitului pe veniturile realizate și a contribuțiilor sociale datorate pe anul 2022, precum și a impozitului estimat și a contribuțiilor sociale datorate pe anul 2023.</i> <i>NU efectuați import de date din versiuni mai vechi ale Declarației unice D212</i>	Anexa nr.1 212
--	--	--------------------------

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Versiune: A1.0.2/07.03.2023 Suma de control: **FORMULAR NEVALIDAT**

Semnatura electronica 

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

A.1.Nume IONESCU	A.2.Inițiala tatălui	A.3.Prenume MARIA	A.4.Cod de identificare fiscală (CNP/ NIF) 28311111111111
A.5.Adresa STRADA FLORILOR NR. 2, IASI, JUD IASI			
A.6.Telefon	A.7.Fax	A.8.E-mail	A.9.Cont bancar (IBAN)

CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2023

Declarație rectificativă privind Capitolul II

Se bifeaza în cazul rectificării Capitolului II.

Daca se rectifica doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completeaza.

SECȚIUNEA II.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA II.1.1

Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

[Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA II.1.2

Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA II.1.3

Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA II.2 Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate

SUBSECȚIUNEA II.2.1

Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) estimată

[Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA II.2.2

Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimată

[Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA II.3 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declarația curentă

II.1.1.Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

1

Șterge acest Venit

II.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

II.1.1.A.1.Categoria de venit

INFO

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completați la litera A:

ATENTIE: Pentru aceasta categorie de venit si daca Determinarea venitului net este diferita de Sistem real TREBUIE sa precizati in mod obligatoriu daca veniturile se obtin in valuta sau in lei!

- 2.Determinarea venitului net este sectiune optionala, poate fi selectata doar optiunea Sistem real

- 5.Date de identificare a bunului pentru care se cedeaza folosinta;

- 6.Contractul de inchiriere;

- 7.Data inceperii activitatii, 8.Data incetarii activitatii si 9.Data suspendarii activitatii se completează numai dacă evenimentele respective se produc în

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 1. Activități independente |
| <input type="checkbox"/> | 2. Drepturi de proprietate intelectuală |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4) |
| <input type="checkbox"/> | 4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente |
| <input type="checkbox"/> | 5. Activități agricole |
| <input type="checkbox"/> | 6. Silvicultură |
| <input type="checkbox"/> | 7. Piscicultură |

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Chirie in valuta |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Chirie in lei |

II.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința	STRADA RAZELOR NR. 18, IASI, JUD IASI	
II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere	1.Numar document 1	2.Data 01.01.2023
*) Rubrica se bifează și de contribuabilii care optează pentru determinarea veniturii net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate. **) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.	II.1.1.A.7.Data începerii activității 01.01.2023	II.1.1.A.8.Data încetării activității
	II.1.1.A.9.Data suspendării activității	II.1.1.A.10.Număr zile de scutire **)

II.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

(lei)

Completati la litera B:

- 1.Venit brut - obligatoriu;
- 3.Venit net estimat = rd.1;
- 3.1.Venit impozabil = rd.1;
- 4.Impozit anual estimat = rd.3.1 * 10/100.

1.Venit brut

42 .000

2.Cheltuieli deductibile

3.Venit net anual estimat(rd.1-rd.2), din care

42 .000

 3.1.Venit impozabil (acest camp permite suprascriere)

42 .000

4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10 %)

4 .200

Adaugă Venit

II.2.2.Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată

Pentru anul 2023, salariul minim = 3000 lei;

Declaratie initiala: Optiunile A.1,A.2, A.3, B, C sau D se pot activa cate una si numai una

Declaratie rectificativa: Se accepta si combinatiile de optiuni A.1,2,3 + C, A.1,2,3 + D, B+C, B+D sau C+D

(lei)

Total venit estimat pentru încadrarea ca plătitor de CASS	<input type="text" value="42.000"/>
A.1.Obțin venituri între 6 salarii minime brute, inclusiv și 12 salarii minime brute	<input type="checkbox"/>
CASS = 10% x 6 salarii minime brute	<input type="text"/>
A.2.Obțin venituri între 12 salarii minime brute, inclusiv și 24 salarii minime brute	<input checked="" type="checkbox"/>
CASS = 10% x 12 salarii minime brute	<input type="text" value="3.600"/>

VALIDEAZA FORMULARUL

AȘTEPTAȚI UN MOMENT!
Datele sunt verificate ...

i




DECLARAȚIE UNICĂ privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice

Anexa nr.1
212

Acest formular se utilizează p
anul 2022, precu
NU efect

Warning: JavaScript Window - d212

 Formularul este valid si poate fi depus.
A fost atasat fisierul d212.xml.

OK

buțiilor sociale datorate pe
pe anul 2023.
D212

Document care conține date cu caract

ui (UE) 2016/679

Versiune: A1.0.2/ 07.03.2023 *Suma de control:*

FORMULAR NEVALIDAT

Semnatura electronica

Completare Capitolul I – Declarația unică pentru venituri din închiriere pentru care impunerea se face în sistem real

1.1.1. Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

1 Șterge acest Venit

Venit scutit conform convenției de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene Opțiune privind regularizarea în România a impozitului pe venit*)

*) Click aici pentru a citi nota

1.1.1.A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

1.1.1.A.1. Categoria de venit

INFO

Completați la litera A:

- 2. Determinarea venitului net – Sistem real
- 5. Data de identificare a bunului pentru care se cedază folosința;
- 6. Conținutul de închiriere, dacă este cazul;
- 7. Data începerii activității, 8. Data încetării activității se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune declarația.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. Activități independente |
| <input type="checkbox"/> | 2. Drepturi de proprietate intelectuală |
| <input type="checkbox"/> | 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4 și pct.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente |
| <input type="checkbox"/> | 5. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic |
| <input type="checkbox"/> | 6. Activități agricole |
| <input type="checkbox"/> | 7. Silvicultură |
| <input type="checkbox"/> | 8. Piscicultură |
| <input type="checkbox"/> | 9. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și transferul anului de investiții |
| <input type="checkbox"/> | 10. Alte surse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Sistem real |
| <input type="checkbox"/> | 2. Cote forfetare de cheltuieli |

1.1.1.A.2. Determinarea venitului net

INFO

I.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

(lei)

INFO

Completați la litera B:

- 1.Venit brut - obligatoriu;
- 2.Cheltuieli deductibile, *daca este cazul*;
- 3.Venit net anual (rd.1 - rd.2), *daca rd.1 > rd.2*;
- 4.Pierdere fiscală anuală(rd.2 - rd.1), *daca rd.2 > rd.1*;
- 5.Pierderi fiscale/nete reportate din anii precedenți, *daca este cazul*;
- 6.Venit/câștig net anual impozabil/venit net anual recalculat(rd.3 - rd.5), *daca este cazul*;
- 8.Impozit pe venitul/câștigul net anual impozabil datorat (rd.6 x 10/ 100).

1.Venit brut

42.000

2.Cheltuieli deductibile, potrivit legii

5.000

3.Venit net anual(rd.1-rd.2)/ Câștig net anual

37.000

4.Pierdere fiscală anuală (rd.2.-rd.1)/Pierdere netă anuală

5.Pierderi fiscale/nete anuale reportate din anii precedenți

 6.Venit/câștig net anual impozabil/Venit net anual recalculat
(rd.3- rd.5) /Câștig/ Venit impozabil

37.000

 7.Venit net anual impozabil redus ****) (acest camp permite suprascriere)*

 8.Impozit anual datorat/Impozit pe venit datorat
(rd.6. x 10% sau rd.7. x 10%) ****)

3.700

Veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală

Reguli privind stabilirea impozitului pe venitul determinat pe baza normei anuale de venit

Veniturile realizate din **închirierea în scop turistic** a unui număr de camere **cuprins între una și 5 camere inclusiv**, în cursul unui an fiscal, **se determină pe baza normei anuale de venit**.

Nivelul normelor anuale de venit se stabilește prin ordin emis de instituția competentă în coordonarea activității turistice, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței și se publică pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Normele anuale de venit sunt postate pe pagina de internet www.anaf.ro în secțiunea **Asistență contribuabili / Declaraarea obligațiilor fiscale**.

Normele anuale de venit **pot fi ajustate** de către contribuabili prin reducerea acestora cu **30%**, în situația în care **sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre următoarele criterii**:

- inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- situarea locuinței în mediul rural;

- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre utilitățile de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică de: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Norma anuală de venit/Norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic.

Prin începerea realizării de venituri se înțelege prima zi de închiriere a unei camere, iar prin încetarea realizării de venituri se înțelege ultima zi de închiriere a aceleiași camere (cu raportare la un interval de 15 zile, în condițiile legii)

Venitul anual corespunzător perioadei de închiriere în scop turistic, pentru un număr de până la 5 camere inclusiv, în cursul anului fiscal respectiv, se stabilește prin însumarea venitului anual pentru fiecare cameră.

Contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze fișa capacității de cazare, astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organul fiscal competent, a informațiilor utilizate la completarea Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoane fizice.

OPANAF 398/2021 stabilește modelul, conținutul și modalitatea de gestionare a formularului "Fișa capacității de cazare".

Contribuabilii care determină impozitul pe venitul din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală pe baza normei anuale de venit au obligația să completeze și să depună la organul fiscal, pentru fiecare an fiscal, până la data de **25 mai, inclusiv** a anului următor celui de realizare a veniturilor, Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice (formular 212) - capitolul I - Date privind veniturile realizate.

Impozitul anual datorat se calculează de către contribuabil, pe baza datelor din Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, prin aplicarea **cotei de 10% asupra normei anuale de venit**, impozitul fiind final.

Persoanele fizice care într-un an fiscal au realizat venituri din închirierea în scop turistic a unui număr de **peste 5 camere** închiriate în scop turistic, situate în locuințe proprietate personală, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, **determină, în anul fiscal următor, venitul net anual în sistem real**, pe baza datelor din contabilitate și au obligația de a completa **Registrul de evidență fiscală**.

Nu se depune Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - **Capitolul I. Date privind veniturile realizate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor** pentru care **chiria este exprimată în lei** și nu s-a optat pentru stabilirea venitului net anual în sistem real, iar la sfârșitul anului anterior nu îndeplinesc condițiile pentru calificarea veniturilor în categoria veniturilor din activități independente, respectiv nu au în derulare un număr mai mare de 5 contracte de închiriere.

Rectificare Declarație unică

Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice **poate fi corectată** de contribuabili din proprie inițiativă, **ori de câte ori informațiile actuale nu corespund celor din declarația depusă anterior**, prin depunerea unei **declarații rectificative**. Declarația rectificativă se întocmește pe același formular, bifându-se cu X căsuța/căsuțele “Declarație rectificativă privind Capitolul I” și/sau “Declarație rectificativă privind Capitolul II”, completându-se, după caz, capitolul I "Date privind impozitul pe veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate pentru anul" și/sau capitolul II "Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate pentru anul".

ATENȚIE !!! Declarația rectificativă se completează înscriindu-se toate datele și informațiile prevăzute în capitolul supus rectificării, inclusiv cele care nu diferă față de declarația inițială

Cum se depune declarația unică?

Declarația se depune, împreună cu anexele completate, dacă este cazul, astfel:

- a) **prin mijloace electronice de transmitere la distanță**, respectiv:
 - prin intermediul serviciului Spațiul Privat Virtual, disponibil pe

www.anaf.ro

- pe site-ul www.e-guvernare.ro

Formularul electronic poate fi descărcat gratuit de pe site-ul www.anaf.ro, secțiunea Servicii online, subsecțiunea Descărcare declarații electronice. Formularul nu se poate deschide direct din browser și trebuie salvat în calculatorul propriu.

b) **în format hârtie**, direct la registratura organului fiscal sau **prin poștă**, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire.

Pentru a considera că declarația este depusă trebuie să dețineți o **recipisă fără erori de validare**.

Termenul și modalitățile de plată a impozitului și a contribuției de asigurări sociale de sănătate.

Termenul de plată al impozitului pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor și a contribuției de asigurări sociale de sănătate, după caz, este **25 MAI, inclusiv**, a anului următor celui de realizare a veniturilor.

Contribuabilii își pot îndeplini obligațiile de plată stabilite prin declarația unică:

- prin virament bancar;
- în numerar, la unitățile Trezoreriei statului pe raza căruia aceștia își au domiciliul fiscal;
- prin mandat poștal la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;
- on-line, cu cardul, prin intermediul platformei www.ghiseul.ro care este interconectată cu serviciul Spațiul Privat Virtual pus la dispoziție de ANAF;
- cu cardul bancar, la casierile Trezoreriei Statului pe raza cărora își au domiciliul fiscal.

Plata obligațiilor stabilite prin declarația unică se realizează în **contul unic** de disponibil al unităților Trezoreriei în raza cărora contribuabilii au domiciliul fiscal. Pe site-ul ANAF sunt publicate **codurile IBAN** aferente contului unic, în secțiunea **Asistență contribuabili / Plata obligațiilor fiscale**.

11. Informații suplimentare

Vă informăm că ANAF oferă o serie de servicii contribuabililor care facilitează accesul la informații și îndeplinirea obligațiilor fiscale, după cum urmează:

Pentru a beneficia de îndrumare și asistență cu caracter general, în domeniul fiscal, puteți apela **Call-center-ul ANAF la numărul de telefon: 031.403.91.60;**

Pentru a solicita informații personalizate privind situația fiscală, contribuabilii pot utiliza serviciul **Spațiul Privat Virtual.**

Pentru consultarea sesiunilor de îndrumare și asistență privind înregistrarea persoanelor fizice în Spațiul Privat Virtual și completarea declarației unice, puteți accesa secțiunile

ANAF>Servicii Online>Înregistrare/Înrolare persoane fizice și juridice în Spațiul Privat Virtual

ANAF>Asistență Contribuabili>Servicii oferite contribuabililor>Întrebări și răspunsuri pe Facebook

Vă mulțumim pentru participare!