



Material informativ

„Fișa capacității de cazare“ utilizată de persoanele fizice care închiriază, în scop turistic, camere situate în locuințe proprietate personală

Prin Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, a fost aprobat un nou mecanism de stabilire și declarare a venitului anual din închirierea, în scop turistic, a camerelor situate în locuințe proprietate personală.

Închirierea în scop turistic de către proprietari a camerelor situate în locuințe proprietate personală, altele decât cele care constituie structuri de primire turistice, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Astfel, contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a unui număr de camere cuprins între unu și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, determină venitul anual pe baza normelor de venit și completează **declarația unică** pentru fiecare an fiscal, până la data de **25 mai inclusiv a anului următor** celui de realizare a veniturilor.

Contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze **„Fișa capacității de cazare“** astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organul fiscal competent, a informațiilor utilizate la completarea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

Formularul „Fișa capacității de cazare” va fi utilizat de persoanele fizice pentru veniturile realizate începând cu anul 2021. Se va completa câte o anexă pentru fiecare cameră închiriată în scop turistic.

Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.398 din data de 16.03.2021 pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului „Fișa capacității de cazare“

D.G.R.F.P Iași- Biroul Asistență pentru contribuabili 19.03.2021