



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI



Tratamentul fiscal aplicabil veniturilor obținute de persoanele fizice
din închirierea și subînchirierea bunurilor mobile și imobile din
patrimoniul personal

19 iunie 2024

AGENDA

- 1 Cadrul legislativ
- 2 Definirea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor
- 3 Contractul de locațiune
- 4 Închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și/sau imobile din patrimoniul personal
- 5 Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS)
- 6 Termenul și modalitățile de plată ale impozitului și contribuției de asigurări sociale de sănătate
- 7 Taxa pe valoarea adăugată
- 8 Sancțiuni

1 Cadrul legislativ



Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare TITLUL IV Impozitul pe venit, Capitolul IV Venituri din cedarea folosinței bunurilor; Normele metodologice aprobate prin H.G. 1/2016;



Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;



OPANAF nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune", cu modificările și completările ulterioare.

2 Definirea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor sunt veniturile, în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute de către proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal, altele decât veniturile din activități independente.

În această categorie de venit se cuprind veniturile din:

- a) închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și imobile (locuințe, case de vacanță, garaje, terenuri și altele asemenea, a căror folosință este cedată în baza unor contracte de închiriere/subînchiriere, uzufruct, arendare, inclusiv a unor părți din acestea, utilizate în scop de reclamă, afișaj și publicitate) din patrimoniul personal;
- b) arendarea bunurilor agricole, din patrimoniul personal;
- c) închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea.

3 Contractul de locațiune

Contractul de locațiune- Potrivit Codului civil contractele de cedare a folosinței bunurilor sunt cuprinse în denumirea generică a contractelor de locațiune.

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

3.1. Înregistrarea fiscală a contractelor de locațiune

În vederea înregistrării contractului, contribuabilii depun [Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune](#), însoțită de o copie a contractului de închiriere. Conformitatea cu originalul a copiei contractului de închiriere se efectuează de către locator prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestuia.

Dacă bunul a cărui folosință se cedează este deținut în comun, fiecare coproprietar are obligația înregistrării contractului de închiriere la organul fiscal competent.

Obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior intervine în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia, la organul fiscal competent.

Modificarea sau încetarea contractului de locațiune poate fi înregistrată de locator la organul fiscal, prin depunerea Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune, având bifată în formular căsuța "Modificare" sau "Încetare", după caz, însoțită de documentele justificative.

3.2. Depunerea Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune

Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune, însoțită de o copie a contractului de închiriere se poate depune:

- la registratura organului fiscal central competent sau
- prin mijloace electronice de transmitere la distanță
 - prin intermediul serviciului "Spațiul privat virtual" (SPV) – rubrica Depunere declarație unică și alte formulare SPV-PF;
 - pe site-ul e-guvernare.ro, cu semnătură electronică calificată.

Formularul electronic al Cerererii de înregistrare a contractelor de locațiune (C168) poate fi descărcat accesând portalul ANAF www.anaf.ro secțiunea [Servicii online](#), rubrica [Declarații electronice](#)



Descărcare soft A



168	Denumire formular	Programe asistență		Instrucțiuni/ Documentație
		PDF	JAVA	
	168 - Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune conform cu prevederile OPANAF 2031/17.11.2022 - publicat în data de 04.01.2023	soft A actualizat în data de 09.01.2024	soft J* actualizat în data de 06.03.2023	Anexa validări actualizat în data de 06.03.2023 Schema xsd actualizat în data de 07.02.2023

*softul J se adresează doar contribuabililor care își generează fișierul xml din aplicațiile informatice proprii


C168

CERERE DE ÎNREGISTRARE A CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE

Instructiuni

DEBLOCARE

LISTARE

VALIDARE

Atenție ! Inainte de a incepe incarcarea C168, apasati pe acest buton si nu salvati .
<https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/>

Anul din perioada
recipisei declaratiei
2023

C168_A1.0.0 / 09.01.2024
[Versiuni](#)

Semnatura electronica

A. DATE DESPRE LOCATOR (pro

Denumire/ nume si prenume

☒ in România

Warning: JavaScript Window - Instructiuni D010

?

Cand se intra prima data in PDF se selecteaza 'Options/ Trust this document always' (pe banda galbena orizontala din partea de sus a formularului) si NU SE SALVEAZA documentul.

OK

ificativă

ily enable these features if you trust this document.


C168

CERERE DE ÎNREGISTRARE A CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE

Instructiuni

DEBLOCARE

LISTARE

VALIDARE

Atenție ! Inainte de a incepe incarcarea C168, apasati pe acest buton si nu salvati .
<https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/>

Anul din perioada
recipisei declaratiei
2023

C168_A1.0.0 / 09.01.2024
[Versiuni](#)

Semnatura electronica

Options

Help

Trust this document one time only

Trust this document always

Cerere rectificativă

Pentru consultarea registrului contractelor de locațiune în SPV accesați subsecțiunea Solicitări/Informații/Tip document C168

Spațiul Privat Virtual

Mesaje	Solicități	Plăți creanțe	Programă online
Informații			
Eliberare documente			

Adauga solicitare:

Cod Identificare Fiscala 2801117226801

Tip Document C168

Cui Sediul secundar (pui)

Luna Raportare

Luna de inceput

Luna de sfarsit

An Raportare

Index/ Nr. inregistrare

Trimite

Informatii despre tipurile de solicitari disponibile

Mesaje

pierde, recomandam descarcarea si pastrarea lor pe statiile proprii.

Elimina Filtre

Mesaje

1 2

CIF	Tip Document	Id Solicitare	Data Afisare	Descarcare document	Detalii	Data Arhivare
	--TOATE--			PDF		
	RASPUNS SOLICITARE	128607868	17.06.2024 07:52:47		Registrul contractelor de locatiune pentru	18.08.2024 07:52:47

Descărcare .pdf Registrul contractelor de locațiune

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași

Signature valid

Digitally signed by Ministerul Finanțelor Publice
Date: 2024.06.17 07:52:45 EEST
Reason: Document M.F.P.
Location: signature1

REGISTRUL CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE

Nr. crt.	Locator :					Adresa locator:		IAȘI	IASI					
	Nr. inreg.	Data inregistrare	TIP DEPUNERE	TIP OPERATIE	Contract initial			Modificare contract				Incetare contract		Adresa bunului
					Numar	Data inceput	Data sfarsit	Numar	Data contract	Data inceput	Data sfarsit	Numar	Data	
1	INTERNT-205814354-2020	01/04/2020	E	M	6297457	01/02/2018		2	01/01/2020	01/01/2020	30/04/2020			

Total contracte : 1

Total contracte format electronic : 1

Total contracte format hartie : 0

Tip dep = 'T'

Tip dep = 'E'

contracte format hartie

contracte format electronic

Tip operatie=I - contract initial

Tip operatie=M - contract modificat

Tip operatie =S - contract incetat

4 Închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și/sau imobile din patrimoniul personal

Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și a impozitului datorat



A. Chiriaș persoană fizică

Venitul brut din închirierea bunurilor mobile și imobile din patrimoniul personal reprezintă **totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură stabilite potrivit contractului încheiat între părți, pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării acestora.** În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute venitul brut anual se determină pe baza chiriei lunare evaluate la cursul de schimb mediu anual al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din anul de realizare a venitului.

Venitul brut se majorează cu :

- valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă;
- valoarea investițiilor la bunurile mobile și imobile ale proprietarului, uzufructuarului sau ale altui deținător legal, care fac obiectul unor contracte de cedare a folosinței bunurilor/ comodat, și care sunt efectuate de cealaltă parte contractantă. În termen de 30 de zile de la finalizarea investițiilor, partea care a efectuat investiția este obligată să comunice proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal valoarea investiției.

Venitul net anual din cedarea folosinței bunurilor se stabilește de către persoana fizică prin **deducerea** din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea **cotei de 20%** asupra venitului brut.



Opțiunea de a determina venitul net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate-abrogată începând cu data de 01.01.2024, potrivit OUG nr. 115/2023.

Impozitul se determină de către contribuabil prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului impozabil, iar plata se efectuează la bugetul de stat, până la data de 25 mai, inclusiv, a anului următor celui de realizare a venitului.

●Obligații declarative

●Depunerea Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice(D212) - Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate ,

- în termen de 30 de zile de la încheierea contractului între părți
- până la data de 25 mai, inclusiv a fiecărui an, pentru contractele în curs, în cazul celor care au încheiat contractele respective în anii anteriori.

Pentru contractele în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei sume în valută, determinarea venitului net anual se efectuează pe baza cursului de schimb al pieței valutare, comunicat de BNR, din ziua precedentă celei în care se depune D212.

●Modificări ale clauzelor contractuale/rezilierii - venitul este recalculat de către contribuabil, pe baza D212 -Capitolul II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate.

●Definitivarea impozitului anual pe venit

- chirie în valută - obligația de a depune D212 - Capitolul I. Date privind veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 25 mai, inclusiv, a anului următor celui de realizare a veniturilor;



B. Chiriaș persoană juridică sau altă entitate care are obligația de a conduce evidență contabilă

În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor realizate de persoanele fizice plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură stabilite potrivit contractului încheiat între părți. Venitul brut se majorează cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, venitul brut se determină pe baza cursului de schimb comunicat de BNR, din ziua precedentă celei în care se efectuează plata.

Venitul net din cedarea folosinței bunurilor, se stabilește la fiecare plată, de către plătitorii de venit, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență

contabilă, prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 20% asupra acestuia.



Plătitorii veniturilor, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă au și obligația de a calcula, reține, declara și plăti impozitul corespunzător sumelor plătite.

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net și se reține la sursă, de către plătitorii de venituri, la momentul plății veniturilor.

Impozitul calculat și reținut reprezintă impozit final și se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

● Obligații declarative

- Depunerea formularului 100 -Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat, poziția 101 din Anexa nr. 3 Nomenclatorul obligațiilor de plată la bugetul de stat.

B. Date privind creanța fiscală Sumă de control: 0

1 Denumire creanța fiscală [Alege creanța fiscală](#)

JavaScript Window

Selectează obligatia bugetara !

620--Impozit pe ven. din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal

621--Impozit pe ven. din jocuri de noroc

626--Plati anticipate ale impozitului pentru unele ven.din activitati independente precum si pt. ven.din alte surse prev.la art.114 alin.(2) lit.k ^1)

628--Impozit pe ven. din cedarea folosintei bunurilor, altele decat cele din arendarea bunurilor agricole si din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate pers.

631--Impozit pe ven. din dividende obtinute din Romania de persoane nerezidente

5 Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS)

Persoanele fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor, din una sau mai multe surse și/sau categorii, datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate, dacă estimează pentru anul curent venituri a căror valoare cumulată este cel puțin egală cu 6 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a D212-Cap.II.

Baza anuală de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate

Venit net	Baza calcul 2024	
6-12 salarii minime brute pe țară		
CASS-10%	6 salarii minime	19.800 lei

12-24 salarii minime brute pe țară		
CASS-10%	12 salarii minime	39.600 lei
Cel puțin 24 salarii minime brute pe țară		
CASS-10%	24 salarii minime	79.200 lei
Salariul minim brut pe țară în vigoare la termenul de depunere a D212-Cap.II este 3.300 lei		



Încadrarea în plafonul anual de cel puțin 6, 12 sau 24 de salarii minime brute pe țară se efectuează prin cumularea următoarelor surse/categorii de venit:

- venitul net din drepturi de proprietate intelectuală;
- venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice, contribuabili potrivit prevederilor titlului II sau titlului III din Codul fiscal;
- venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor;
- venitul și/sau câștigul/câștigul net din investiții;
- venitul net/norma de venit pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură;
- venitul brut și/sau venitul impozabil din alte surse.

Nu se iau în calcul veniturile neimpozabile prevăzute la art. 93 și art.105.

Contribuția de asigurări sociale de sănătate se calculează de către contribuabili prin aplicarea cotei de contribuție de 10% asupra bazei anuale de calcul reprezentând nivelul a 6, 12 sau 24 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a D212 – Cap.II.



- Obligații declarative

- Depunerea D212 – Cap. II

- în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului
(venitul net cumulat din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, cu excepția veniturilor din drepturi de proprietate intelectuală, din arendă sau din asocieri cu persoane juridice, pentru care impozitul se reține la sursă estimat a se realiza depășește plafonul de 6 salarii minime)
- până la data de 25 mai, inclusiv a anului pentru care se datorează contribuția.
(contracte în curs de derulare)

**CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA
ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2024**

Declarație rectificativă privind Capitolul II

☐

Se bifează în cazul rectificării Capitolului II.

Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completează.

SECȚIUNEA II.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA II.1.1

Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

[Salt la secțiune](#)

☐

SUBSECȚIUNEA II.1.2

Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

☐

SUBSECȚIUNEA II.1.3

Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

[Salt la secțiune](#)

☐

SECȚIUNEA II.2 Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate

SUBSECȚIUNEA II.2.1

Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) estimată

[Salt la secțiune](#)

☐

SUBSECȚIUNEA II.2.2

Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimată

[Salt la secțiune](#)

☒

**SECȚIUNEA II.3 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate d
stabilite prin declarația curentă**

[Salt la secțiune](#)

II.2.2.Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată

(lei)

Pentru anul 2024, salariul minim = 3300 lei;
Declaratie initiala: Optiunile A.1,A.2, A.3, B, C sau D se pot activa cate una si numai una
Declaratie rectificativa: Se accepta si combinatiile de optiuni A.1,2,3 + C, A.1,2,3 + D, B+C, B+D sau C+D

**) Se completează cu suma veniturilor nete anuale realizate/brute sau norma anuală de venit, respectiv norma anuală de venit ajustată, după caz, din una sau mai multe surse din activități independente, altele decât cele realizate în baza contractelor de activitate sportivă, pentru care se aplică reținerea la sursă a contribuției de asigurări sociale de sănătate. Baza anuală de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate nu poate fi mai mare decât cea corespunzătoare unei baze anuale de calcul egală cu nivelul de 60 salarii minime brute pe țară în vigoare la 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează contribuția.

CASS estimată pentru veniturile din activități independente prevăzute la art.155 alin.(1) lit.b) din Codul fiscal	
1.Baza anuală de calcul al CASS **)	
2.CASS datorată (rd.1. x 10%)	
CASS estimată pentru veniturile prevăzute la art.155 alin.(1) lit.c) - h) din Codul fiscal	
Total venit estimat pentru încadrarea ca plătitor de CASS	30.000
A.1. Obțin venituri între 6 salarii minime brute, inclusiv și 12 salarii minime brute	☒
CASS = 10% x 6 salarii minime brute	1.980
A.2. Obțin venituri între 12 salarii minime brute, inclusiv și 24 salarii minime brute	☐
CASS = 10% x 12 salarii minime brute	
A.3. Obțin venituri cel puțin egale cu 24 salarii minime brute	☐
CASS = 10% x 24 salarii minime brute	
B.Obțin venituri sub plafonul minim și optez pentru plata CASS	☐
CASS = 10 % x nr.luni x salariul minim	
Numarul de luni trebuie sa fie o valoare intreaga intre 1 si 12	

●Modificări ale venitului estimat

Dacă venitul estimat se modifică în cursul anului în care se realizează veniturile și nu se mai încadrează în plafonul de cel puțin 6, 12 sau 24 de salarii minime brute pe țară, persoanele fizice își pot modifica contribuția datorată prin rectificarea venitului estimat, prin depunerea D212-Cap.II oricând până la împlinirea termenului legal de depunere a D212-Cap.I (25 mai a anului următor).

●Definitivarea CASS

u Venit realizat = Venit estimat – nu se depune D212-Cap.I

u Venit realizat ≠ Venit estimat – se depune D212-Cap.I până la termenul de 25 mai inclusiv al anului următor

Venit estimat	Venit net cumulat realizat	CASS	Baza de calcul	Obligații declarative/Termen
Sub 6 salarii minime	Cel puțin egal cu 6 salarii minime	CASS-10%	6,12 sau 24 salarii minime	D212-Cap.I 25 mai inclusiv al anului următor
Sub 6 salarii minime	Sub 6 salarii minime și în anul de realizare a veniturilor a) nu au obținut venituri din salarii și asimilate salariilor pentru care datorează CASS la un nivel cel puțin egal cu 6 salarii minime în perioada în care au fost realizate veniturile; b) nu s-au încadrat în categoriile de persoane exceptate de la plata CASS; c) nu au obținut venituri din activități independente pentru care datorează CASS la un nivel cel puțin egal cu 6 salarii minime	CASS-10%	6 salarii minime	D212-Cap.I 25 mai inclusiv al anului următor

6 Termenul și modalitățile de plată ale impozitului și contribuției de asigurări sociale de sănătate

Termenul de plată al impozitului pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor și a CASS este de 25 mai, inclusiv, a anului următor celui de realizare a veniturilor.

Modalități de plată:

- virament bancar;
- în numerar, în conturile deschise la Trezoreria Statului pe raza căruia contribuabilii au domiciliul fiscal;
- cu card bancar, la casele Trezoreriei Statului pe raza cărora contribuabilii au domiciliul fiscal.
- prin mandat poștal la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;
- on-line, cu cardul, prin intermediul platformei Ghiseul.ro care este interconectată cu serviciul Spațiul Privat Virtual;

Codurile IBAN aferente conturilor unităților Trezorerie Statului se regăsesc pe site-ul www.anaf.ro în subsecțiunea **Asistență Contribuabili/Plata obligațiilor fiscale/Codurile IBAN**



Despre ANAF	Asistență Contribuabili	Servicii Online	Info publice	Info ANAF	Programe Proiecte
	Informații privind obligațiile fiscale	>			
	Declararea obligațiilor fiscale	>		Codul fiscal	
	Plata obligațiilor fiscale	>	Codurile IBAN		
	Programe utile		Nomenclatoarele obligațiilor		
	Legislație	>			

7 Taxa pe valoarea adăugată

Arendarea, concesiunea, închirierea și leasingul de bunuri imobile, acordarea unor drepturi reale asupra unui bun imobil, precum dreptul de uzufruct și superficia, cu plată, pe o anumită perioadă sunt operațiuni scutite de TVA potrivit art. 292 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele excepții:

- operațiunile de cazare care sunt efectuate în cadrul sectorului hotelier sau al sectoarelor cu funcție similară, inclusiv închirierea terenurilor amenajate pentru camping;
- închirierea de spații sau locații pentru parcare a autovehiculelor;
- închirierea utilajelor și a mașinilor fixate definitiv în bunuri imobile;
- închirierea seifurilor.

Orice persoană impozabilă poate opta pentru taxarea operațiunilor scutite menționate mai sus prin depunerea formularului "NOTIFICARE privind opțiunea de taxare a operațiunilor prevăzute la art. 292 alin. (2) lit. e) din Codul fiscal" (Anexa 1 NMCF)

Încetarea opțiunii de taxare se notifică prin depunerea formularului "NOTIFICARE privind anularea opțiunii de taxare a operațiunilor prevăzute la art. 292 alin. (2) lit. e) din Codul fiscal" (Anexa 2 NMCF). Persoana impozabilă care a optat pentru regimul de taxare

poate aplica regimul de scutire de taxă doar de la data înscrisă în NOTIFICAREA privind anularea opțiunii de taxare.



Opțiunea pentru înregistrarea în scopuri de TVA se exercită prin depunerea declarației de înregistrare în scopuri de TVA, direct sau prin împuternicit/reprezentant legal/reprezentant fiscal, respectiv formularul 020 -secțiunea TVA sau formularul 030, după caz formular 700 (se depune exclusiv prin mijloace electronice de depunere la distanță),

În urma depunerii declarației de înregistrare în scopuri de TVA, organul fiscal competent va emite certificatul de înregistrare în scopuri de TVA pe care este înscris codul și data de la care este valabilă înregistrarea în scopuri de TVA.

După eliberarea certificatului de înregistrare în scopuri de TVA, organul fiscal va înscrie contribuabilul în Registrul persoanelor impozabile înregistrate în scopuri de TVA, registru care este public și se află pe portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Începând cu data înregistrării în scopuri de TVA, contribuabilii au obligația să depună la organul fiscal competent, la termenele prevăzute de lege următoarele declarații fiscale, după caz:

- Decont de taxă pe valoarea adăugată (formularul 300) – lunar/trimestrial;
- Declarație informativă privind livrările/prestările și achizițiile efectuate pe teritoriul național de persoane înregistrate în scopuri de TVA (formularul 394) – lunar/trimestrial;
- precum și alte declarații fiscale prevăzute de lege, în funcție de situația specifică.

8 Sancțiuni

Nedepunerea „Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice”, până la data prevăzută în legislația fiscală, se sancționează cu amendă cuprinsă între 50 și 500 de lei conform art. 336 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Mai multe informații puteți obține:

- pe pagina de internet www.anaf.ro
- la numărul de telefon: 031.403.91.60
- prin formularul de [contact](#)
- la birourile/compartimentele de asistență pentru contribuabili din cadrul organelor fiscale teritoriale.

