



Material informativ

Cota redusă de TVA pentru livrarea de locuințe ca parte a politicii sociale

Pentru livrarea locuințelor ca parte a politicii sociale, inclusiv a terenului pe care sunt construite se aplică o **cotă redusă de TVA de 5% asupra bazei de impozitare**.(art.291 alineatul 3 litera (c) din Codul fiscal)

Prin locuință livrată ca parte a politicii sociale se înțelege:

- Ø livrarea de **locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m2**, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, **nu depășește suma de 450.000 lei**, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, **achiziționate de persoane fizice**.

Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin **Legea nr. 114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexele gospodărești sunt cele definite prin **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.

- Ø livrarea de clădiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, destinate a fi utilizate drept cămine de bătrâni și de pensionari;
- Ø livrarea de clădiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, destinate a fi utilizate drept case de copii și centre de recuperare și reabilitare pentru minori cu handicap;
- Ø livrarea de clădiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, către primării în vederea atribuirii de către acestea cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

Biroul Asistență pentru contribuabili-06.12.2021

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Guvernului 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Adresa: Str. Anastasie PANU, Nr. 26, C.P. 700025
Mun. Iași, Jud. Iași
Tel: +40 232 255 983
Fax: +40 232 214 606
E-mail: registratura.general.a.is@anaf.ro
www.anaf.ro