



Biroul Asistență pentru contribuabili

NORMA ANUALA DE VENIT PENTRU ANUL 2022

Corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic ,pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuințe proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv,aplicabila pentru județul VASLUI

Nr. Crt.	Denumire activitate	Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat-pentru toate localitațile din județul Vaslui lei/camera/an
1	Inchirierea in scop turistic a unei camere situata in locuința proprietate personala ,avand o capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv	11.000

Nota.

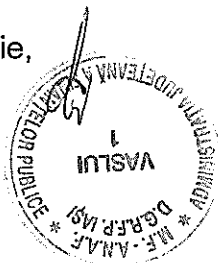
- Inchirierea in scop turistic, de catre proprietari, a camerelor situate in locuințele proprietate personala, reprezinta oferirea posibilitații de ședere pentru o perioada de minim 24 de ore și maxim 30 de zile intr-un an calendaristic, oricarei persoane care calatorește in scop turistic in afara mediului sau obișnuit de viața.
- Norma anuala de venit/Norma anuala de venit ajustata, dupa caz, se reduce astfel incat sa reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul careia inchirierea a fost efectuata, ținand cont de data la care au intervenit urmatoarele situații:
 - Inceperea realizarii de venituri din inchirierea in scop turistic;
 - Incetarea realizarii de venituri din inchirierea in scop turistic;

În cazul începerii sau încetării închirierii în scop turistic, în cursul anului fiscal, pentru determinarea venitului anual stabilit în funcție de norma anuală de venit/norma anuală de venit ajustată, corespunzătoare perioadei de închiriere, se procedează conform precizarilor de la art.85 alin.(4⁵) din Codul fiscal.

Normele anuale de venit pot fi ajustate de către contribuabili prin reducerea acestora cu 30%, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre următoarele criterii :

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

↑ Șef Administrație,
Nelu SAVA



Intocmit,
Șef birou Asistența pentru contribuabili
Camelia ȘTEFANIȚA