

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vaslui

NR 5403 / 19.11.2020

ANAF

Directorat Național de Administrare Fiscală
Str. Ștefan cel Mare, nr. 56, Vaslui

Str. Ștefan cel Mare, n.r. 56, Vaslui
Tel: +0235 316141, Fax: +0235 317067
E-mail: admin.vsvsjudx01.vs@anaf.ro

Biroul I Asistență pentru contribuabili

NORMA ANUALA DE VENIT PENTRU ANUL 2021

Corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic ,pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv,aplicabila pentru judetul VASLUI

Nr. Crt.	Denumire activitate	Lei
		Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat- pentru toate localitatile din judetul Vaslui lei/camera/an
1	Inchirierea in scop turistic a unei camere situata in locuinta proprietate personala ,avand o capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv	15.000

Coeficienti de corectie a normei anuale de venit

N Nr crt	Criterii de ajustare	Coeficienti de corectie (reducere%)
11	Accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport	5%
22	Locuinta este situata in mediul rural	5%
33	Camerele sunt situate in cladiri contruite din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci ,sipci sau alte materiale	5%
44	Camerele nu sunt dotate cu instalatii de apa , de canalizare , electrice si de incalzire , proprii sau comune	15%
55	Echipe sanitara destinata turistilor nu este pusa in exclusivitate la dispozitia acestora	10%
66	Suprafata camerei inchiriată in scop turistic este mai mica de 10mp	5%
77	Numarul locurilor de cazare dintr-o camera este mai mare de 2	5%

Nota.

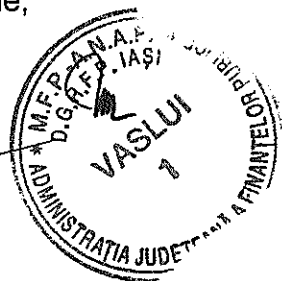
1. Coeficientii de corectie , stabiliti corespunzator criteriilor si situatiilor concrete ale fiecariu contribuabil , nu pot sa diminueze cu mai mult de 30% nivelul normelor anuale stabilite.
2. Inchirierea in scop turistic, de catre proprietari , a camerelor situate in locuintele proprietate personala , avand o capacitate de cazare intre 1 si 5 camere , inclusiv , altele decat cele care constituie structuri de primire turistica , potrivit legislatiei specifice , reprezinta oferirea posibilitatii de sedere pentru o perioada de minim 24 de ore si maxim 30 de zile intr-un an calendaristic , oricarei persoane care calatoreste in scop turistic in afara mediului sau obisnuit de viata.
3. Norma anuala de venit se reduce proportional astfel incat sa reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul careia inchirierea a fost efectuata, tinand cont de data la care au intervenit urmatoarele situatii:
 - a) Inceperea realizarii de venituri din inchirierea in scop turistic;
 - b) Inetarea realizarii de venituri din inchirierea in scop turistic;

c) Intreruperile temporare datorate unor accidente , spitalizari si altor cauze obiective , inclusiv cele de forta majora, dovedite cu documente justificative.

4. In cazul incetarii sau intreruperii temporare in cursul anului , contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent in termen de 30 zile de la data procedurii acestuia, prin depunerea declaratiei unice privind impozitul pe venit si contributiile sociale datorate de persoanele fizice si isi va recalcula impozitul anual datorat.

Sef Administratie,

Nelu SAVA



Intocmit,

P. Sef birou. Asistenta pentru contribuabili
Camelia STEFANITA

