



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de Administrație Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Iași

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Iași

Bd. Traian, nr. 19 bis, Piatra Neamț
Jud. Neamț, cod poștal 610137
Tel: 0233 / 207630
Tel/Fax : 0233 / 211771, 211433

NORME ANUALE DE VENIT

corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, conform art.85 Titlul IV Impozitul pe venit din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,
valabile pentru anul 2017

Nr. crt	Activitatea	Toate localitățile din județ
1.	Închirierea în scop turistic a unei camere situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice	15.000

Coeficienții de corecție norme anuale de venit

Nr. crt	Criterii de ajustare	Coeficienti de corectie
1	Accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport	5%
2	Locuința este situată în mediul rural	5%
3	Camerele sunt situate în cladiri construite din lemn, cărămidă nearsă, paianta, vălătuci, șipci sau alte materiale	5%
4	Camerele nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune	10%
5	Echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	5%
6	Suprafața camerei închiriată în scop turistic este mai mică de 10 mp	5%
7	Numărul locurilor de cazare dintr-o cameră este mai mare de 2	5%

Nota:

1. Coeficienții de corecție, stabiliți corespunzător criteriilor și situațiilor concrete ale fiecărui contribuabil, nu pot să diminueze cu mai mult de 30% nivelul normelor anuale stabilite.

