



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - Iași**

**Administrația Județeană a  
Finanțelor Publice Neamț**



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Iași

Bd. Traian, nr. 19 bis, Piatra Neamț  
Jud. Neamț, cod poștal 610137  
Tel: 0233 / 207630  
Tel/Fax : 0233 / 211771, 211433

Anexa 4

**NORME ANUALE DE VENIT**

corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala avand o capacitate de cazare cuprinsa intre una si cinci camere inclusiv, conform art.85 Titlul IV Impozitul pe venit din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Norme de venit valabile pentru anul 2016

Nr. crt	Activitatea	Toate localitatile din judet
1.	Inchirierea in scop turistic a unei camere situata in locuinta proprietate personala avand o capacitate de cazare cuprinsa intre una si cinci camere inclusiv, altele decat cele care constituie structuri de primire turistica, potrivit legislatiei specifice	12.600

Ajustare norme anuale de venit

Nr. crt	Criterii de ajustare	Coefficienti de corectie
1	Accesul la resursele turistice sa face numai cu mijloace proprii de transport,	5%
2	Camera este situata in cladire construita din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale	5%
3	Camera fara instalatii de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii	10%
4	Fara echipare sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	5%
5	Suprafata camerei inchiriată in scop turistic este de <10 mp	5%
6	Numar de locuri de cazare dintr-o camera este mai mare de 2	5%

Nota:

1. Coeficienții de corecție, stabiliți corespunzător criteriilor și situațiilor concrete ale fiecărui contribuabil, nu pot să diminueze cu mai mult de 30% nivelul normelor anuale stabilite.

2. Norma anuală de venit se reduce proporțional astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:

a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;

b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;

c) întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.

3. În cazul încetării sau întreruperii temporare în cursul anului, contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 15 zile de la data producerii acestuia, în vederea recalculării plăților stabilite în contul impozitului anual datorat.

4. Închirierea în scop turistic de către proprietari a camerelor situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

