



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Iași

NORMA ANUALĂ DE VENIT

corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, situată în locuința proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, conform art.85 Titlul IV "Impozitul pe venit" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, valabilă pentru anul 2022

Nr. crt	Activitatea	Stațiuni turistice de interes național: Zona turistică a municipiului Piatra Neamț, Târgu Neamț	Stațiuni turistice de interes local: Bălțătești, Durău	Pentru alte localități din județ
1.	Închirierea în scop turistic a unei camere situată în locuințe proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea.	13.500 lei/cameră/an	8.500 lei/cameră/an	11.000 lei/cameră/an

Normele anuale de venit pot fi ajustate de către contribuabili prin reducerea acestora cu 30%, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Cu stimă,

Vasile Daniel KUDERA

ȘEF ADMINISTRAȚIE



Adresa: B-dul Traian, nr.19 bis, CP 610137
Mun.Piatra Neamț, Jud. Neamț
Tel: +40 233 207602
Fax: +40 233 211433
E-mail: admin.ptntjudx01.nt@anaf.ro
www.anaf.ro