



# MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

## Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice – Iași  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Iași

Str. Anastasie Panu nr.26 Iași  
Tel : 0232-213332  
Fax : 0232- 210005  
e-mail : [Admin.isisjudx01.is@mfinante.ro](mailto:Admin.isisjudx01.is@mfinante.ro)

Nr.înreg. 69352 / 22.12.2017

### Norme de venit pentru anul 2018 la nivelul județului Iași, corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv și coeficienții de corecție cu care se ajustează nivelul acestor norme

Norma de venit pentru anul 2018 corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințele personale este de 15.000 lei/cameră/an, conform Circularei A.N.A.F. nr. 1934/15.12.2017.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordinul comun al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și ministrului Finanțelor Publice nr. 22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate în tabelul de mai jos nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Autoritatea Națională pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri.

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit, care vor fi utilizate după caz	Coeficienții de corecție (reducere%)
1	Accesul la resursele turistice numai cu mijloace proprii de transport	5%
2	Camera este situată în clădire construită din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale	5%
3	Cameră fără instalații de apă, canalizare, instalații electrice și de încălzire proprii sau comune	15%
4	Fără echipare sanitară destinată turiștilor, pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	10%
5	Suprafața camerei închiriate în scop turistic $\leq 9 \text{ m}^2$	5%
6	Numărul de locuri de cazare dintr-o cameră $> 4$	5%

**Paul CIOBANU**  
Șef Administrația Județeană  
a Finanțelor Publice Iași



Întocmit:  
Roxana Poleac  
Șef Birou Monitorizarea  
Colectării Veniturilor Bugetare

ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE IAȘI

**PROPUNERI NORME ANUALE DE VENIT PENTRU ANUL 2018**

corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, conform art. 85 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal :

Lei

Norme de venit valabile pentru anul 2018						
Nr. crt.	Activitatea	Mun. Iași	Mun. Pașcani	Oraș Hârlău	Oraș Tg. Frumos	Comune
1	Închirierea în scop turistic a unei camere situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv	15.000	1 15.000	15.000	15.000	15.000

**Corectivele de reducere a normelor anuale de venit**

Nr.crt	Criterii de ajustare	Corective pentru anul 2018
1	Accesul la resursele turistice numai cu mijloace proprii de transport	5%
2	Camera este situată în clădire construită din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale	5%
3	Camera fără instalații de apă, canalizare, instalații electrice și de încălzire proprii sau comune	15%
4	Fără echipare sanitară destinată turiștilor, pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	10%
5	Suprafața camerei închiriate în scop turistic $\leq 9 \text{ m}^2$	5%
6	Numărul de locuri de cazare dintr-o cameră $> 4$	5%

**NOTĂ:**

1. Norma anuală de venit se reduce proporțional astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:
  - a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
  - b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
  - c) întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.
2. În cazul încetării sau întreruperii temporare în cursul anului, contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 15 zile de la data producerii acestuia, în vederea recalculării plăților stabilite în contul impozitului anual datorat.
3. Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minim 24 de ore și maxim 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.



Întocmit:

Șef Birou  
Monitorizarea Colectării Veniturilor Bugetare  
Roxana Poleac