



### NORME ANUALE DE VENIT

corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, conform art. 85 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal valabile pentru anul fiscal 2021

Norme de venit valabile pentru anul 2021				
Nr. crt.	Activitatea	Orasele Tg.Ocna si Slanic Moldova	In localitatile statiuni turistice de interes local	In alte localitati din judetul Bacau
1	Închirierea în scop turistic a unei camere situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv	15.000	15.000	15.000

### Coeficienți de corecție a normelor anuale de venit

Nr. crt	Criterii de ajustare	Coeficienți de corecții
1	Accesul la resursele turistice numai cu mijloace proprii de transport	5%
2	Camera este situată în clădire construită din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale	5%
3	Camera fără instalații de apă, canalizare, instalații electrice și de încălzire proprii sau comune	15%
4	Fără echipare sanitară destinată turiștilor, pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	10%
5	Suprafața camerei închiriate în scop turistic $\leq 9 \text{ m}^2$	5%
6	Numărul de locuri de cazare dintr-o cameră $> 4$	5%

#### NOTĂ:

1. Norma anuală de venit se reduce proporțional astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:

- începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.

2. În cazul încetării sau suspendării temporare a activității în cursul anului, contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 30 de zile de la data producerii acestuia, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice și își va recalcula impozitul anual datorat.

3. Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minim 24 de ore și maxim 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate în tabelul de mai sus nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Turismului.

ȘEF ADMINISTRAȚIE,  
Paul Vicențiu STUPU

