



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați



Tratamentul fiscal aplicabil veniturilor obținute de persoanele fizice din închirierea și subînchirierea bunurilor mobile și imobile din patrimoniul personal

17 februarie 2025



Cuprins

1.Cadru legislativ	3
2.Definirea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor	4
3.Contractul de locațiune.....	5
3.1. Înregistrarea fiscală a contractelor de locațiune.....	5
3.2. Depunerea Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune.....	6
4.Închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și/sau imobile din patrimoniul personal.....	13
A. Chiriaș persoană fizică	14
Obligații declarative.....	15
Stabilirea impozitului, declararea și plata acestuia pentru anii 2024/2025.....	16
B. Chiriaș persoană juridică sau altă entitate care are obligația de a conduce evidență contabilă.....	17
Obligații declarative.....	18
5.Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS).....	19
Obligații declarative.....	20
Stabilirea, declararea și plata CASS pentru venituri din cedarea folosinței bunurilor obținute în anii 2024/2025.....	22
6.Termenul și modalitățile de plată ale impozitului și contribuției de asigurări sociale de sănătate.....	24
7. Sancțiuni	25



1. Cadru legislativ

-  Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare TITLUL IV Impozitul pe venit, Capitolul IV Venituri din cedarea folosinței bunurilor; Normele metodologice aprobate prin H.G. 1/2016¹;
-  Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare²;
-  Ordinul nr. 161/2025 privind modificarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"

¹ https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/legislatie/Cod_fiscal_norme_2023.htm

² https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/cod_procedura/Cod_Procedura_Fiscala_2023.htm



2. Definirea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor sunt veniturile, în bani și/sau în natură, provenite din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute de către proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal, altele decât veniturile din activități independente.

În această categorie de venit se cuprind veniturile din:

- ✓ închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și imobile (locuințe, case de vacanță, garaje, terenuri, inclusiv părți din acestea și altele asemenea, a căror folosință este cedată în baza unor contracte de închiriere/subînchiriere, uzufruct, arendare, inclusiv a unor părți din acestea, utilizate în scop de reclamă, afișaj și publicitate) din patrimoniul personal;
- ✓ arendarea bunurilor agricole(acestea se impozitează prin reținere la sursă și nu se declară în declarația unică);
- ✓ închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea.



3.Contractul de locațiune

Contractul de locațiune - Potrivit Codului civil contractele de cedare a folosinței bunurilor sunt cuprinse în denumirea generică a contractelor de locațiune.

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

3.1. Înregistrarea fiscală a contractelor de locațiune

În vederea înregistrării contractului, contribuabilii depun **Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune**, însoțită de o copie a contractului de închiriere. Conformitatea cu originalul a copiei contractului de închiriere se efectuează de către locator prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestuia.

Noutate începând cu anul 2025

Prin O.U.G.128/2024 pentru modificarea Codului fiscal s-a stabilit că prin contractele de închiriere încheiate începând cu data de 1 ianuarie 2025, precum și prin actele de modificare a acestora, în situația în care bunul este deținut în comun, se desemnează proprietarul, uzufructuarul sau alt deținător legal care îndeplinește obligația înregistrării contractului încheiat între părți.

Astfel, contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimonial personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

locuințe proprietate personală au obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior în **termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia**, la organul fiscal competent.

Conform art. 1798 din Codul civil, contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată, care au fost înregistrate la organul fiscal, constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

Modificarea sau încetarea contractului de locațiune poate fi înregistrată de locator la organul fiscal, prin depunerea Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune, având bifată în formular căsuța "Modificare" sau "Încetare", după caz, însoțită de documentele justificative.

3.2. Depunerea Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune

Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune, însoțită de o copie a contractului de închiriere se poate depune:

- la registratura organului fiscal central competent sau
- prin mijloace electronice de transmitere la distanță:
 - prin intermediul serviciului "Spațiul privat virtual" (SPV) – rubrica Depunere declarație unică și alte formulare SPV-PF;
 - pe site-ul e-guvernare.ro, cu semnătură electronică calificată.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Formularul electronic al Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune (**C168**) poate fi descărcat accesând portalul ANAF www.anaf.ro secțiunea **Servicii online, rubrica Declarații electronice**³

³ https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/Declaratii_R/168.html



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați



Agencia Națională de Administrare Fiscală



Autentificare
Ro e-Factura / Ro e-Transport

Autentificare certificat

Autentificare utilizator

Depunere declarație unică
și alte formulare SPV-PF



Despre ANAF	Asistență Contribuabili	Servicii Online	Info publice	Info ANAF	Programe și Proiecte	Info UE	Integritate Instituțională	Contact
		Inregistrare utilizatori						
		Descărcare declarații electronice						
		Programări online						
		Verificare documente electronice eliberate în Spațiul Privat Virtual						
		Registre						
		Servicii WEB - ANAF						
		Lista contribuabililor fără obligații restante						
		Obligații restante către bugete						
		Aparate de marcat electronice fiscale (case de marcat)						
		Rambursare TVA din UE						
		Calendarul fiscal al lunii IU						
		Stadiul de soluționare al unui decont cu suma negativă de TVA						



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați



Agencia Națională de Administrare Fiscală



Căutare

Autentificare certificat

Autentificare utilizator

Depunere declarație unică
și alte formulare SPV-PF

Despre ANAF

Asistență
Contribuabili

Servicii Online

Info publice

Info ANAF

Info UE

Integritate
Instituțională

Contact

Formular



contact



Call Center

Ascultă



Inregistrare utilizatori

Descărcare declarații electronice

Programări online

Verificare documente electronice
eliberate în Spațiul Privat Virtual

Registre

Rapoarte tranzacții și transferuri

Servicii WEB - ANAF

Lista contribuabililor fără obligații
restante

Obligații restante către bugete

Aparate de marcat electronice fiscale
(case de marcat)

Rambursare TVA din UE

Stadiul de soluționare al unui decont
cu suma negativă de TVA

Notificări

DECLARAȚII



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați



Agencia Națională de Administrare Fiscală

168	Denumire formular	Programe asistență		Instrucțiuni/ Documentație
		PDF	JAVA	
	168 - Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune conform cu prevederile OPANAF 2031/17.11.2022 - publicat în data de 04.01.2023	soft A actualizat în data de 09.01.2024	soft J* actualizat în data de 06.03.2023	Anexa validări actualizat în data de 06.03.2023 Schema xsd actualizat în data de 07.02.2023

*softul J se adresează doar contribuabililor care își generează fișierul xml din aplicațiile informatice proprii

Se descarcă fișierul SOFT A
https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/Declaratii_R/168.html



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Pentru consultarea registrului contractelor de locațiune în SPV accesați subsecțiunea
Solicitări/Informații/Tip document C168



Call Center

SPV

Spațiul Privat Virtual

Deconectare

Bine ai venit,

Mesaje

Solicitări

Plăți creanțe

Programări online

Trezorerie

Buletin Fiscal

Arhivă declarații

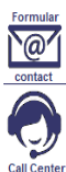
Ceri

Adauga solicitare:

Cod Identificare Fiscala

Tip Document

C168



SPV

Spațiul Privat Virtual

Deconectare

Bine ai venit, [User Name]

Mesaje	Solicitări	Plăți creanțe	Programări online	Trezorerie	Buletin Fiscal	Arhivă declarații
--------	------------	---------------	-------------------	------------	----------------	-------------------

Noutăți

În MO nr. 585 din 25.06.2024 a fost publicat OPANAF nr. 1.332/2024 privind modificarea și completarea OPANAF nr. 587/2016 pentru aprobarea modelului și conținutului formulelor utilizate pentru declararea impozitelor și taxelor cu regim de stabilire prin autoimpunere sau reținere la sursă

Mesaje						
Mesaje						
CIF	Tip Document	Id Solicitare	Data Afisare	Descarcare document	Detalii	Data Arhivare
	-TOATE-					
	RASPUNS SOLICITARE	130020625	08.07.2024 15:11:10	PDF	Registrul contractelor de locatiune pentru	08.09.2024 15:11:10

De aici se descarcă fișierul cu situația contractelor în derulare.



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

REGISTRUL CONTRACTELOR DE LOCATIUONE

Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Tulcea

Signature valid

Digitally signed by Ministerul Finanțelor Publice
Date: 2024.07.08 15:11:00 +03:00
Reason: Document M.F.P.
Location: signature1

Nr. crt.	Locatar :				Adresa locatar:			TULCEA		Mun. Tulcea		null		Reason: Document M.F.F. Location: signature!	
	Nr. inreg.	Data inregistrare	TIP DEPUNERE	TIP OPERATIE	Contract initial			Modificare contract				Inetare contract		Adresa bunului	
					Numar	Data inceput	Data sfarsit	Numar	Data contract	Data inceput	Data sfarsit	Numar	Data		

538374527 3
-2023

12:00 AM ,null

Total contracte : 7

Total contracte format electronic : 7

Total contracte format hartie : 0

Tip dep = 'I'

contracte format hartie

Tip dep = 'E'

contracte format electronic

Tip operatie=I - contract initial

Tip operatie=M - contract modificat

Tip operatie =S - contract inetat



4.Închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și/sau imobile din patrimoniul personal

Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și a impozitului datorat

A. Chiriaș persoană fizică

Venitul brut din închirierea bunurilor mobile și imobile din patrimoniul personal reprezintă **totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură** stabilite potrivit contractului încheiat între părți, pentru fiecare an fiscal, **indiferent de momentul încasării acestora**. În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute venitul brut anual se determină pe baza chiriei lunare evaluate la **cursul de schimb mediu anual al pieței valutare**, comunicat de Banca Națională a României, din anul de realizare a venitului.

Venitul brut se majorează cu :

- valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă;
- valoarea investițiilor la bunurile mobile și imobile ale proprietarului, uzufructuarului sau ale altui deținător legal, care fac obiectul unor contracte de cedare a folosinței bunurilor/ comodat, și care sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

În termen de 30 de zile de la finalizarea investițiilor, partea care a efectuat investiția este obligată să comunice proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal valoarea investiției.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Venitul net anual din cedarea folosinței bunurilor se stabilește de către persoana fizică prin **deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 20% asupra venitului brut.**

Impozitul se determină de către contribuabil prin aplicarea **cotei de 10% asupra venitului impozabil**, iar plata se efectuează la bugetul de stat, până la data de 25 mai, inclusiv, a anului următor celui de realizare a venitului.

Obligații declarative

- **Depunerea Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice(D212) - Capitolul I**

Noutate începând cu anul 2025:

Se desființează, în cazul impozitului pe venit, declarația unică estimativă (fostul capitol II al Declarației Unice)

Regulă generală: impozitul se declară, atât pentru chiria în lei cât și pentru cea în valută, în Declarația unică capitolul I Date privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate pentru anul... care se depune până cel târziu 25 mai a anului următor celui de realizare a veniturilor, dată până la care se și plătește impozitul.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Prin urmare, **declarația unică nu se mai depune în cursul anului obținerii veniturilor:**

- Pentru declararea chiriilor în lei;
- Pentru chiriile în valută nu va mai exista în anul obținerii veniturilor, etapa declarativă de estimare;
- La începerea obținerii veniturilor (se înregistrează doar contractul de locațiune);
- La apariția modificărilor contractuale care intervin în cursul anului.

Stabilirea impozitului, declararea și plata acestuia pentru anii 2024/2025

Chirii în lei

- Veniturile din închirieri și subînchirieri în lei obținute în anul 2024 și care au fost declarate anul trecut în Capitolul II al Declarației Unice **nu se declară în anul 2025.**
- Veniturile din închirieri și subînchirieri în lei ce vor fi obținute în anul 2025 (incluzând contractele care au continuitate dar și cele care se modifică ori încep în cursul anului 2025) se vor declara până cel târziu 25 Mai 2026.

Chirii în valută

- Veniturile din închirieri și subînchirieri în valută, obținute în anul 2024 și care au fost declarate anul trecut în Capitolul II al Declarației Unice, **se definitivează** în anul 2025 prin depunerea Declarației Unice - Capitolul I, până cel târziu 26 mai 2025 (25 mai este zi nelucrătoare).
- Veniturile din închirieri și subînchirieri în valută, obținute în anul 2025, se vor declara în anul 2026 prin depunerea Declarației Unice - Capitolul I, până cel târziu **25 mai 2026.**



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

B. Chiriaș persoană juridică sau altă entitate care are obligația de a conduce evidență contabilă

În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor realizate de persoanele fizice **plătite** de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, venitul brut reprezintă **totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură stabilite potrivit contractului** încheiat între părți. Venitul brut se majorează cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, venitul brut se determină pe baza cursului de schimb comunicat de BNR, din ziua precedentă celei în care se efectuează plata.

Venitul net din cedarea folosinței bunurilor, **se stabilește la fiecare plată, de către plătitorii de venit**, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, prin **deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 20% asupra acestuia.**

Plătitorii veniturilor, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă au și obligația de a calcula, reține, declara și plăti impozitul corespunzător sumelor plătite.

Impozitul se calculează prin **aplicarea cotei de 10%** asupra venitului net și **se reține la sursă**, de către plătitorii de venituri, **la momentul plății** veniturilor.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Impozitul calculat și reținut reprezintă impozit final și se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

Obligații declarative pentru plătitorii veniturilor

- **Declarația privind obligațiile de plată la bugetul de stat** formular **100** -Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat, **care se depune până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut**, dată până la care se plătește și impozitul la bugetul de stat
- **Declarația informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile din investiții, pe beneficiari de venit** formular **205**, pentru individualizarea veniturilor și a impozitului care se depune până cel târziu în ultima zi a lunii februarie inclusiv a anului următor celui în care impozitul a fost reținut.

La solicitarea proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, plătitorul veniturilor va elibera beneficiarului de venit, un document care să ateste cuantumul impozitului pe venit reținut și plătit.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

5. Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS)

I. Asigurarea obligatorie, la depășirea unui plafon

Persoanele fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor, din una sau mai multe surse și/sau categorii, datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate, dacă aceste venituri, cumulate după caz cu alte venituri, sunt cel puțin egale cu plafonul de 6 salarii minime brute pe țară.

Veniturile care intră în calculul plafonului anual sunt:

- venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor;
- venitul net din drepturi de proprietate intelectuală, stabilit după acordarea cotei de cheltuieli forfetare, precum și venitul net din drepturi de proprietate intelectuală determinat în sistem real;
- venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice, contribuabili plătitori de impozit pe profit sau impozit pe veniturile microîntreprinderilor;
- venitul și/sau câștigul/câștigul net din investiții. În cazul veniturilor din dobânzi se iau în calcul sumele plătite, diminuate cu impozitul reținut, iar în cazul veniturilor din dividende se iau în calcul dividendele plătite, diminuate cu impozitul reținut, distribuite începând cu anul 2018;
- venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură;
- venitul brut, câștigul și/sau venitul impozabil din alte surse;



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea
Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Baza anuală de calcul a CASS o reprezintă:

- a) nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 6 salarii minime brute pe țară inclusiv și 12 salarii minime brute pe țară;**
- b) nivelul de 12 salarii minime brute pe țară, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 12 salarii minime brute pe țară inclusiv și 24 de salarii minime brute pe țară;**
- c) nivelul de 24 de salarii minime brute pe țară, în cazul veniturilor realizate cel puțin egale cu 24 de salarii minime brute pe țară**

Contribuția de asigurări sociale de sănătate se calculează de către contribuabili prin aplicarea cotei de contribuție de 10% asupra bazei anuale de calcul reprezentând nivelul a 6, 12 sau 24 salarii minime brute pe țară.

Obligații declarative

Noutate începând cu anul 2025

Ca urmare a desființării declarației unice estimative, CASS se va declara în anul următor realizării veniturilor în Declarația Unică (Formular 212), capitolul I, care se depune până cel târziu în 25 Mai a anului următor celui de realizare a veniturilor, data până la care se efectuează și plata.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

II. Asigurarea prin opțiune în cursul anului de realizare a veniturilor

Contribuabilul poate opta pentru declararea și plata CASS în cursul anului de realizare a veniturilor, pentru a avea calitatea de asigurat, prin completarea și depunerea Declarației unice (formular 212) - Capitolul II oricând în cursul anului în care se optează pentru plata contribuției.

CASS datorat: $10\% \times 6$ salarii de bază minime brute pe țară.

Contribuția datorată opțional pentru anul în care au fost realizate veniturile este luată în calcul la stabilirea contribuției anuale astfel:

- În cazul în care baza anuală de calcul aferentă veniturilor realizate este mai mare (12 sau 24 salarii minime) decât baza de calcul CASS opțională (6 salarii) se datorează diferența de contribuție între cea aferentă bazei anuale de calcul și cea opțională;
- În cazul în care baza anuală de calcul este de 6 salarii minime și contribuabilul realizează venituri sub acest plafon, se datorează contribuția astfel cum a fost stabilită opțional.

Noutate începând cu anul 2025

Nivelul salariului minim

Salariului minim brut pe țară este cel stabilit prin hotărâre a Guvernului, în vigoare la data de 1 ianuarie a anului de realizare a venitului pentru care se stabilesc contribuțiile sociale (4050 lei la 01.01.2025), indiferent dacă în cursul aceluiași an se utilizează mai multe valori ale salariului minim brut pe țară.



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea
Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Stabilirea, declararea si plata CASS pentru venituri din cedarea folosinței bunurilor obținute în anii 2024/2025

Venituri obținute în anul 2024

CASS a fost declarat în capitolul II al Declarației unice estimative (Formular 212) depusă până în 25 mai 2024 dacă nivelul veniturile cumulate a fost cel puțin egal cu plafonul de 6 salarii minime brute pe țară ($6 \times 3.300 \text{ lei} = 19.800 \text{ lei}$).

În cazul în care CASS declarat este egal cu CASS definitiv în anul 2025 nu se mai depune Declarația unică definitivă (Formular 212).

Dacă au fost modificări ale venitului net în cursul anului 2024 care au condus la modificări ale CASS față de cel declarat inițial acestea puteau fi rectificate în anul 2024 prin rectificarea capitolului II al Declarației unice estimative depuse. În cazul în care nu au fost făcute aceste modificări, se completează capitolul I al Declarației unice și se depune până în 26 mai 2025.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Venituri obținute în anul 2025

În cazul în care venitul net din cedarea folosinței bunurilor din anul 2025 este cel puțin egal cu plafonul de 6 salarii minime brute pe țară ($6 \times 4.050 \text{ lei} = 24.300 \text{ lei}$), CASS este **datorat în cotă de 10% din baza de calcul corespunzătoare veniturilor realizate (6, 12 sau 24 salarii minime brute pe țară) și se declară până cel târziu în 25 Mai 2026 în Declarația unică - Capitol I.**

În cazul în care contribuabilii doresc să fie asigurați din anul 2025 pot opta să completeze Declarația unică - Capitol II, pct. D. Realizez venituri din drepturi de proprietate intelectuală, asocierea cu o persoană juridică, contribuabil potrivit titlului II sau titlului IV din Codul fiscal, venituri din cedarea folosinței bunurilor, activități agricole, silvicultură și piscicultură, venituri din investiții și/sau din alte surse, prevăzute la art.155 alin.(1) lit.c) - h) din Codul fiscal.

Baza de calcul în acest caz va fi egală cu valoarea a 6 salarii minime brute pe țară în vigoare la 01.01.2025 ($6 \times 4.050 \text{ lei} = 24.300 \text{ lei}$)



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

6. Termenul și modalitățile de plată ale impozitului și contribuției de asigurări sociale de sănătate

Termenul de plată al impozitului pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor și a CASS este de 25 mai, inclusiv, a anului următor celui de realizare a veniturilor.

Modalități de plată:

- virament bancar;
- în numerar, la casieriile Trezoreriei Statului pe raza căruia contribuabilii au domiciliul fiscal;
- cu card bancar, la casieriile Trezoreriei Statului pe raza cărora contribuabilii au domiciliul fiscal.
- prin mandat poștal la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;
- on-line, cu cardul, prin intermediul platformei Ghiseul.ro care este interconectată cu serviciul Spațiul Privat Virtual;



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

7.Sanctiuni

Nedepunerea „Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice”, până la data prevăzută în legislația fiscală, se sancționează cu **amendă cuprinsă între 50 și 500 de lei** conform art. 336 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea
Compartimentul Asistență și Oferire Servicii Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Agencia Națională de Administrare Fiscală oferă o serie de servicii contribuabililor care facilitează accesul la informații și îndeplinirea obligațiilor fiscale.

Informații detaliate se pot obține:

- **accesând pagina de internet www.anaf.ro;**
- **telefonic, la Serviciul central de asistență contribuabili – CONTACT CALL CENTER, apelând numărul 031.403.91.60;**
- **Formularul unic de contact, disponibil pe site-ul ANAF și în Spațiul Privat Virtual (SPV)**
- **la structurile de asistență pentru contribuabili din cadrul unităților fiscale teritoriale.**