



Precizări privind formularul "Fișa capacității de cazare"

I. Dispoziții generale

Formularul se completează de persoanele fizice care realizează, în cursul unui an fiscal, venituri impuse pe baza normelor de venit din închirierea în scop turistic a unui număr de camere situate în locuințe proprietate personală, cuprins între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea. Formularul se completează și în cazul depășirii numărului de 5 camere de închiriat în cursul aceluiași an fiscal.

Atenție!

1.Închirierea în scop turistic de către proprietari a camerelor situate în locuințe proprietate personală, altele decât cele care constituie structuri de primire turistice, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și de maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

2.Contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze fișa capacității de cazare.

3.Se completează câte o anexă pentru fiecare cameră închiriată în scop turistic.

4.La rubrica "Venitul anual" - se înscrie venitul anual corespunzător perioadei de închiriere în scop turistic, din anul fiscal de raportare, stabilit prin însumarea venitului anual corespunzător fiecărei camere, înscris la rd. 3 de la secțiunea IV "Determinarea venitului anual" din "Anexa nr. la Fișa capacității de cazare".

5. În situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre criteriile de ajustare, norma anuală de venit poate fi ajustată de contribuabil prin reducerea acesteia cu 30%.

6.Prin începerea realizării de venituri se înțelege prima zi de închiriere a unei camere, iar prin încetarea realizării de venituri se înțelege ultima zi de închiriere a aceleiași camere.

7. Normele anuale de venit ale unei camere, situată în locuință proprietate personală, pe categorii de localități, sunt publicate de direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, respectiv a municipiului București.

II. IMPORTANT!

Formularul se utilizează de persoanele fizice pentru veniturile realizate începând cu anul 2021.

Se utilizează de către contribuabil pentru înscrierea informațiilor care au stat la baza completării formularului 212 "Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice".

Se întocmește un exemplar de către contribuabil.

Se păstrează de către contribuabil.

III.BAZĂ LEGALĂ:O.P.A.N.A.F. nr. nr. 398/2021 pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului "Fișa capacității de cazare".Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 270 din 18 martie 2021.