



**Ministerul Finanțelor**  
**Agenția Națională de Administrare**  
**Fiscală Direcția Generală**  
**Regională a Finanțelor Publice**  
**Galați**  
**Administrația Județeană a**  
**Finanțelor Publice Vrancea**



B-dul Independenței nr. 24  
Focșani, Vrancea  
Tel: +0237 216915  
Fax: +0237 217266  
Email: [Pres.VN@anaf.ro](mailto:Pres.VN@anaf.ro)

## **Formularul „Fișa capacității de cazare” a fost aprobat**

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea informează contribuabilii că prin Legea nr. 296/2020 pentru modificarea Codului fiscal, a fost aprobat un nou mecanism de stabilire și declarare a venitului anual din închirierea, în scop turistic, a camerelor situate în locuințe proprietate personală.

Închirierea în scop turistic de către proprietari a camerelor situate în locuințe proprietate personală, altele decât cele care constituie structuri de primire turistice, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și de maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Astfel, contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a unui număr de camere cuprins între unu și 5 camere inclusiv (indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea) determină venitul anual pe baza normelor de venit și completează, pentru fiecare an fiscal, până la data de 25 mai inclusiv **a anului următor** celui de realizare a veniturilor, declarația unică.

Totodată, potrivit art. 85 alin. (4<sup>7</sup>) din Codul fiscal, contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze **„Fișa capacității de cazare”** astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organele fiscale competente, a informațiilor utilizate la completarea declarației unice.

Formularul "Fișa capacității de cazare" va fi utilizat pentru veniturile realizate începând cu anul 2021. Se va completa câte o anexă pentru fiecare cameră închiriată în scop turistic.

Baza legală: **Ordinul președintelui ANAF nr. 398 din 16 martie 2021** pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului "Fișa capacității de cazare" (Monitorul Oficial nr. 270 din 18 martie 2021).

Compartiment de comunicare