



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor  
Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Galați

### Noutăți fiscale privind veniturile din cedarea folosinței bunurilor începând cu 1 ianuarie 2023

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea aduce la cunoștința contribuabililor persoane fizice faptul că a fost reintrodusă **obligația** înregistrării la organul fiscal central competent a contractelor de închiriere, precum și a modificărilor ulterioare, **începând cu data de 1 ianuarie 2023**.

În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, venitul brut reprezintă venitul impozabil începând cu 1 ianuarie 2023. (Noutate: se elimină deducerea de 40% asupra venitului brut).

**Pentru contractele de închiriere încheiate începând cu data de 1 ianuarie 2023**, contribuabilii persoane fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal - **chirii** (altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală) au **obligația** înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în **termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia**, la organul fiscal competent.

**În cazul contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023**, înregistrarea, la organul fiscal competent, a contractului încheiat între părți și a modificărilor survenite se efectuează în **termen de cel mult 90 de zile de la data la care a intervenit obligația înregistrării acestora**.

Baza legală: OG 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale publicat în Monitorul Oficial al României partea I nr. 716/15.07. 2022

Compartiment de comunicare