



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea

30.01.2024



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

**Regulile valabile de la 1 ianuarie 2024 în ceea ce privește stabilirea
impozitului pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, situate în
locuințe proprietate personală, plătite de persoane juridice sau alte entități**

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea aduce în atenția
persoanelor fizice interesate că în cazul veniturilor din cedarea folosinței
bunurilor, altele decât:

-cele din arendarea bunurilor agricole și din închirierea în scop turistic a
camerelor situate în locuințe proprietate personală,

-cele plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a
conduce evidență contabilă,

venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al
veniturilor în natură stabilite potrivit contractului încheiat între părți,
indiferent de momentul încasării acestora. Venitul brut se majorează cu
valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului,
uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte
contractantă.

În situația în care contravaloarea chiriei plătită de persoane juridice sau
alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă reprezintă
echivalentul în lei al unei valute, venitul brut se determină pe baza cursului de
schimb comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în
care se efectuează plata.

Atenție! Venitul net din cedarea folosinței bunurilor, altul decât venitul din
arendarea bunurilor agricole și din închirierea în scop turistic a camerelor situate
în locuințe proprietate personală, se stabilește la fiecare plată, de către
plătitorii de venit, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a
conduce evidență contabilă, prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor
determinate prin aplicarea cotei de 20% asupra acestuia.

Important ! Plătitorii veniturilor, persoane juridice sau alte entități care au
obligația de a conduce evidență contabilă au și obligația de a calcula, reține,
declara și plăti impozitul corespunzător sumelor plătite.

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net și se
reține la sursă, de către plătitorii de venituri la momentul plății veniturilor.

Termenul de plată a impozitului!

Impozitul calculat și reținut reprezintă impozit final și se plătește la bugetul de
stat până la data de **25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.**

Baza legală: Ordonanță de urgență [115/2023](#) privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul
cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și
completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.