

Impozitul pe construcțiile speciale

Impozitul se plătește de persoanele juridice românești și străine care lucrează în România prin intermediul unui sediu permanent, **precum și de cele cu sediu social în România.**

Construcțiile pentru care se va plăti impozitul de 1,5% sunt cele **prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr. 2139/2004**, cu modificările ulterioare, respectiv unele dintre următoarele:

- centrale hidroelectrice, centrale termoelectrice și nucleare – electrice;
- stații și posturi de transformare, stații de conexiuni;
- piste și platforme;
- sonde de țitei, gaze și sare;
- rampe de încărcare – descărcare;
- coșuri de fum și turnuri de răcire;
- iazuri pentru decantarea sterilului, heleștee, iazuri, bazine;
- ecluze și ascensoare;
- baraje, jgheaburi pentru piscicultură;
- infrastructură transport feroviar, infrastructură drumuri: alei, străzi, autostrăzi, cu toate accesoriile necesare (trotoare, borne, semne de circulație, marcaje, etc), linii și cabluri aeriene de telecomunicații (stâlpi, circuite, cabluri, traverse, console);
- platforme, turnuri și piloni metalici pentru antene de radiofonie, telefonie mobilă, radio, tv;
- construcții pentru transportul energiei electrice;
- lacuri artificiale de acumulare și canale de irigații.

Pentru a calcula impozitul acestor construcții, se aplică o cotă de 1,5% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, valoare evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 296³⁴ din Codul fiscal. Din valoarea construcțiilor se scade:

- valoarea clădirilor, inclusiv valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere pentru clădirile închiriate, luate în concesiune, aflate în administrare ori în folosință, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor Titlului IX din Codul fiscal de către contribuabil sau proprietar, după caz;
- valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere pentru construcțiile, aflate sau care urmează să fie trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale;
- valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2.9. "Terase pe arabil, plantații pomicole și viticole" din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr. 2139/2004, cu modificările ulterioare.

Dacă, în cursul unui an, se majorează sau se diminuează valoarea construcțiilor de la art. 296³⁴ din Codul fiscal, impozitul pe construcții speciale nu se recalculează, iar modificările de valoare sunt luate în considerare, când se va determina impozitul pe construcții care va fi datorat în anul următor.

Conform OUG 102/2013, **cheltuiala cu impozitul pe construcții este una deductibilă la stabilirea impozitului pe profit.** În plus, regulile fiscale stabilesc că deducerea valorii lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere pentru clădirile închiriate, luate în concesiune, aflate în administrare ori în folosință, se justifică cu documentația corespunzătoare care atestă comunicarea acestei valori către proprietar.

Persoanele juridice trebuie să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai, inclusiv, a anului pentru care se datorează impozitul, iar plata se efectuează în două rate egale, până la data de 25 mai și 25 septembrie, inclusiv, a anului pentru care trebuie achitat.