



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea

05.03.2024

Modificare formular 208

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea aduce în atenția contribuabililor modificările aduse formularului 208 „*Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal*”.

Formularul 208 “Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal” reglementat de OPANAF 253/2024 se utilizează pentru declararea informațiilor privind tranzacțiile de proprietăți imobiliare din patrimonial personal prin procedură notarială, încheiate începând cu data de 1 ianuarie 2024.

Declarația se completează și se **depune lunar** (*până acum se depunea semestrial*), până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Principalele modificări aduse declarației 208 se referă la :

- ✓ introducerea de noi informații referitoare la imobilul tranzacționat prin modificarea lit.” C- Date informative privind transferul proprietăților imobiliare din patrimonial personal”;
- ✓ se introduce lit.” D- Date privind dezmembrămintele dreptului de proprietate”;

Modificarea formularului și a instrucțiunilor de completare a acestuia a intervenit datorită modificărilor legislative apărute, respectiv:

- Prin O.U.G. nr. 115/2023 au fost aduse modificări Codului fiscal care au vizat obligațiile declarative ale notarilor publici în ceea ce privește impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal. Astfel, pentru tranzacțiile realizate **începând cu 1 ianuarie 2024**, notarii publici au obligația depunerii **lunare** a declarației informative 208, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

De asemenea, a fost reglementată obligația completării în declarația menționată mai sus a informației referitoare la numărul cadastral al proprietății imobiliare înstrăinate.

- Prin H.G. nr. 1336/2023 au fost modificate normele metodologice date în aplicarea dispozițiilor art. 111 din Codul fiscal. Astfel, au fost reglementate o serie de aspecte privind modalitatea de stabilire a **bazei de calcul a impozitului** la transferul dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia (la

transmiterea nudei proprietăți sau a dezmembrămintelor, la transferul mai multor proprietăți imobiliare printr-un singur act juridic, etc.).

Baza legală: OPANAF 253/2024 pentru modificarea modelului, conținutului și instrucțiunilor de completare ale formularului 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției nr. 1.022/2.562/2016 privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare utilizate în administrarea impozitului pe venit publicat în Monitorul Oficial al României partea I nr. 135/16.02.2024.