



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea

18.02.2025

**Precizări privind înregistrarea contractelor de închiriere
în anul 2025**

În Monitorul Oficial nr. 109/06.02.2025 a fost publicat OPANAF nr. 161/2025 privind modificarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune" .

Principalele prevederi:

-Dacă bunul a cărui folosință se cedează este deținut în comun, obligația înregistrării contractului încheiat între părți la organul fiscal competent revine proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal desemnat prin contractul de închiriere sau actul de modificare a acestuia, după caz.

NOTĂ: În baza prevederilor legale valabile până la data de 31.12.2024, înregistrarea contractului se făcea de către fiecare proprietar.

Astfel că, în Cererea de înregistrare a contractului, vor apărea atât locatorul desemnat , cât și ceilalți locatori, și cota-parte de deținere aferentă fiecăruia.

-În cazul contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2025, precum și în cazul actelor de modificare a acestora, înregistrate la organul fiscal anterior acestei date, nu se aplică prevederile referitoare la desemnarea proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal care îndeplinește obligația de înregistrare a contractului de închiriere.

Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial.