



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Procedura de înregistrare a contractelor de locațiune

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea aduce la cunoștința contribuabililor că prin O.G. nr. 16/2022 a fost instituită **obligația**, ca începând cu data de **1 ianuarie 2023**, pentru persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, **de a înregistra contractul încheiat între părți, precum și modificările survenite ulterior, la organul fiscal competent**.

Ca urmare a obligației instituite de O.G. nr. 16/2022, prin Ordinul 2031/2022 au fost completate prevederile Ordinului nr. 114/2019 în sensul că:

- a) se completează procedura de înregistrare a contractelor cu noile prevederi legale;
- b) se completează formularul "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune" cu informații privind cuantumul chiriei lunare;
- c) se aprobă formularul "Notificare privind nedepunerea la termen a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere".

Prin urmare, pentru contractele de închiriere încheiate după data de 1 ianuarie 2023, proprietarii - PERSOANE FIZICE vor avea **obligația** înregistrării la organul fiscal competent în termen de 30 de zile de la data încheierii. Pentru contractele aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023, proprietarii - PERSOANE FIZICE vor avea **obligația** înregistrării (*dacă nu sunt deja înregistrate*) în termen de 90 de zile.

Proprietarii - PERSOANE JURIDICE **pot opta** pentru înregistrarea contractelor de închiriere (numai prin intermediul Spațiului Privat Virtual).

Pentru bunurile deținute în comun, fiecare coproprietar - persoană fizică are obligația înregistrării contractului de închiriere.

Cererea de înregistrare, însoțită de copia contractului de închiriere, se depune de persoanele fizice direct la registratura organului fiscal, prin poștă sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță (SPV).

Organul fiscal va notifica persoanele fizice care figurează în evidențe cu venituri din chirii și care nu și-au îndeplinit obligația de înregistrare a contractelor.

Baza legală: OpANAF nr. 2031/2022 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului „Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune” publicat în Monitorul Oficial al României partea I nr. 1164/05.12.2022

Compartiment de comunicare

B-dul Independenței nr. 24, Focșani, Vrancea

Tel: 0237/216915, Fax: 0237/217266

E-mail: PresaN@anaf.ro

Web : www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Page 1/1