



Ministerul Finanțelor Publice
Agenția Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Tulcea



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Str. Babadag nr. 163bis
Loc. Tulcea
Tel : 0240 502601
Fax : 0240 502600
e-mail: Admin.TLTLJUDX01@mfinante.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Tratamentul fiscal al veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea reamintește contribuabililor principalele prevederi referitoare la tratamentul fiscal al veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal începând cu 1 ianuarie 2014, așa cum au fost stabilite prin prevederile Ordonanței nr.102/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar fiscale, precum și prin Ordonanța nr.88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Stabilirea venitului brut din arendă

În cazul veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, venitul brut se stabilește pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

În cazul în care arenda se plătește în natură, pentru stabilirea venitului brut se vor avea în vedere prețurile medii ale produselor agricole, ultimele care au fost comunicate de către consiliul județean în raza teritorială a căruia se află terenul arendat.

Stabilirea venitului net din arendă

Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată, prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut.

În cazul în care arenda se exprimă în natură, venitul net se determină ca diferență între sumele reprezentând echivalentul în lei al veniturilor în natură, determinate pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și cota de cheltuială forfetară de 25%, reprezentând cheltuială deductibilă.

Calculul, reținerea și virarea impozitului

Impozitul pe veniturile din arendă se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit, la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net.

Impozitul astfel calculat și reținut se virează la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

Impozitul aferent veniturilor din arendă, calculat, reținut și virat de către arendaș este impozit final.

Calcularea, reținerea și virarea contribuției de asigurări sociale de sănătate

Pentru veniturile obținute din arendarea bunurilor agricole persoanele fizice datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate în cotă de 5,5% aplicate asupra bazei lunare de calcul.

Baza lunară de calcul a contribuției de asigurări sociale de sănătate pentru arendator este diferența dintre venitul brut și cheltuiala deductibilă determinată prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut și nu poate fi mai mică decât un salariu de bază minim brut pe țară, dacă acest venit este singurul asupra căruia se calculează contribuția. Baza lunară de calcul nu poate fi mai mare decât valoarea a de 5 ori câștigul salarial mediu brut.

Contribuția individuală de asigurări sociale de sănătate se reține și se virează de către arendaș până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care au fost plătite veniturile.

Obligații declarative ale arendașilor

Arendașii au obligația :

- să completeze și să depună lunar formularul 112 „Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate” în care declară impozitul pe veniturile din arendă și contribuțiile individuale de asigurări sociale de sănătate calculate și reținute, precum și evidența nominală a persoanelor asigurate.
- să depună anual, până la 28 februarie a anului următor, la organul fiscal competent formularul 205 ”Declarație informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile realizate, pe beneficiar de venit”.

Compartimentul de comunicare și servicii interne