



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Avizat,

Director General,

Silviu Mircea Pîrvulețu



**Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru
anul 2025**

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, având o capacitate cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, pentru localitățile din județul Vâlcea potrivit art. 85, alin. (2)-(3) din Legea nr. 227/2015 și a Ordinului Ministrului Economiei Antreprenoriatului și Turismului nr. 3352/28.11.2024, se stabilește astfel:

1. Pentru stațiunile turistice de interes național- norma anuală de venit se stabilește la suma de 13.500 lei;

2. Pentru stațiunile turistice de interes local- norma anuală de venit se stabilește la suma de 8.500 lei;

3. Pentru stațiunile balneare, climatice și balneoclimaterice- norma anuală de venit se stabilește la suma de 19.000 lei;

4. Pentru alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-3, norma anuală de venit se stabilește la suma de 11.000 lei.

Normele anuale de venit se ajustează în funcție de următoarele criterii astfel:

a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;

b) situarea locuinței în mediul rural;

c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;

d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;

e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;

f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Normele anuale de venit pot fi ajustate de către contribuabili prin reducerea acestora cu 30%, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre criteriile prevăzute mai sus.

Norma anuală de venit/Norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de următoarele situații:

a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;

b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic.

Prin începerea realizării de venituri se înțelege prima zi de închiriere a unei camere, iar prin încetarea realizării de venituri se înțelege ultima zi de închiriere a aceleiași camere.

Se aprobă,

/ Sef Administrație

Răban Aurelian Pavel

