



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea

Avizat,
Director General,
Silviu Mircea Pirvulețu

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2023

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, având o capacitate cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, pentru localitățile din județul Vâlcea potrivit art. 85, alin. (2)-(3) din Legea nr. 227/2015 și a Ordinului Ministrului Antreprenoriatului și Turismului nr. 408/01.02.2023, se stabilește astfel:

1. Pentru stațiunile turistice de interes național- norma anuală de venit se stabilește la suma de **13.500 lei**;
2. Pentru stațiunile turistice de interes local- norma anuală de venit se stabilește la suma de **8.500 lei**;
3. Pentru stațiunile balneare, climatice și balneoclimaterice- norma anuală de venit se stabilește la suma de **19.000 lei**;
4. Pentru alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-3, norma anuală de venit se stabilește la suma de **11.000 lei**.

Normele anuale de venit se ajustează în funcție de următoarele criterii astfel:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;

- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Normele anuale de venit pot fi ajustate de către contribuabili prin reducerea acestora cu 30%, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre criteriile prevăzute mai sus.

Norma anuală de venit/Norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic.

Prin începerea realizării de venituri se înțelege prima zi de închiriere a unei camere, iar prin încetarea realizării de venituri se înțelege ultima zi de închiriere a aceleiași camere.

Se aprobă,

Sef Administrație

Răban Aurelian Pavel

