



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a

Finanțelor Publice - Craiova

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Avizat,

Director General

Silviu Mircea Pîrvulețu

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2025

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, **pentru localitățile din județul Olt**, potrivit prevederilor art. 85 alin. (2)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și art.2 din *Ordinul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr.3352/28.11.2024 privind stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2025*, se stabilește la suma de 11.000 lei/cameră /an.

Nivelul normei anuale de venit de mai sus reprezintă **nivelul maxim** al veniturilor ce pot fi realizate din închirierea în scop turistic a unei camere situate în locuința proprietate personală.

Norma anuală de venit **poate fi ajustată** de către contribuabili prin **reducerea acesteia cu 30%**, în situația în care sunt îndeplinite **cel puțin 3** dintre următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Norma anuală de venit/norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic.

Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Cu stimă,

Nicolae Cosmin Mezdrea
Șef Administrație



Str. Arcului, nr. 2A, Slatina
Tel: 0349/803181
Fax: 0349/418203
e-mail: admin.slotjudx01.ot@anaf.ro
website: www.anaf.ro