



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice - Craiova
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt
Serviciul Asistență pentru contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Avizat,

Director General D.G.R.F.P Craiova

Silviu Mircea Pîrvulețu

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic în anul 2022 la nivelul județului Olt

Potrivit prevederilor art. 85 alin. (2)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și adresei Ministerului Antreprenoriatului și Turismului nr. 242458/16.05.2022 transmisă Agenției Naționale de Administrare Fiscală, referitoare la stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, înregistrată la D.G.R.F.P Craiova sub nr.CRR_DEC nr. 1118/17.05.2022 și la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt sub nr.OTG-REG 10976/18.05.2022, norma anuală de venit pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, **pentru localitățile din județul Olt, în anul 2022, este de 11.000 lei/cameră /an.**

Nivelul normei anuale de venit mai sus menționate reprezintă **nivelul maxim** al veniturilor ce pot fi realizate din închirierea în scop turistic a unei camere situate în locuința proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art.85 alin. (4) și alin.(4²) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, norma anuală de venit transmisă de către Ministerul Antreprenoriatului și Turismului **poate fi ajustată** de către contribuabili prin **reducerea acesteia cu 30%**, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Potrivit art. 85 alin.(4³) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, norma anuală de venit/Norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de următoarele situații:

a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;

b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic.

Prezentele norme se aplică pentru închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice, și reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Cu stimă,

Florinel MELERU

Ser Administrație



Str. Arcului, nr. 2A, Slatina

Tel: 0249 412155

Fax: 0249 413402

e-mail: admin.slotjudx01.ot@anaf.ro

website: www.anaf.ro