



**Agenția Națională de  
Administrație Fiscală**

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - Craiova  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice OLT

Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Craiova

Str. Arcului, nr. 2A, Slatina  
Tel: 0249 412155  
Fax: 0249 413402  
e-mail: admin.slotjudx01@anaf.ro

Serviciul Asistență pentru contribuabili

Avizat,  
Director General D.G.R.F.P Craiova  
Silviu Mircea Pîrvulețu



**Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic  
în anul 2021 la nivelul județului Olt**

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare între una și 5 camere inclusiv, **pentru localitățile din județul Olt, în anul 2021**, potrivit prevederilor art. 85 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.2 din Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministerului Finanțelor Publice nr.22/28/2012 și adresei Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr. 33652/ERP/02.11.2020 transmisă Ministerului Finanțelor Publice – A.N.AF referitoare la propunerile privind nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situate în locuința proprietate personală, înregistrată la D.G.R.F.P Craiova sub nr.CRR\_DEC nr.1409/11.11.2020 și la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt sub nr.OTG-REG 25033/12.11.2020, **este de 15.000 lei/cameră /an**.

**Criterii privind stabilirea normelor anuale de venit  
pentru închirierea de camere în scop turistic**

În conformitate cu prevederile art.2 alin. (2) din Ordinul comun al M.D.R.T și M.F.P nr.22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situate în locuința proprietate personală, norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic, mai sus menționată, se ajustează prin diminuare cu **coeficienții de corecție**, corespunzător următoarelor criterii:

| Nr. crt. | Criterii pentru ajustarea normei de venit care vor fi utilizate după caz                                                       | Coeficienți de corecție (reducere%) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | accesul la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic se face numai cu mijloace proprii de transport | 10                                  |
| 2.       | pentru locuințele situate în mediul rural                                                                                      | 10                                  |
| 3.       | pentru camerele de locuit situate în construcții din lemn                                                                      | 10                                  |
| 4.       | camerele nu sunt dotate cu instalație de apă, canalizare, electrice și de încălzire, proprii sau comune                        | 20                                  |
| 5.       | pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii                                                             | 20                                  |
| 6.       | pentru camere care au suprafața mai mică de 10 mp                                                                              | 5                                   |
| 7.       | pentru camere care au mai mult de două locuri de cazare                                                                        | 5                                   |

Normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate mai sus, **nu pot să difere cu mai mult de 30%** de nivelul normelor anuale de venit transmise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, potrivit prevederilor art.2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T și M.F.P. nr.22/28/012.

Prezentele norme anuale de venit se aplică persoanelor fizice care închiriază în scop turistic camere situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificată potrivit legislației specifice privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, respectiv oferă posibilitatea de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață, potrivit art.1 al ordinului comun mai sus amintit.

Conform prevederilor art.5 din ordin, norma anuală de venit se reduce proporțional astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic ;
- b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic ;
- c) întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.

În conformitate cu prevederile art. 85 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, au obligația să depună la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 15 martie inclusiv a anului de realizare a veniturilor, a *Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice*. În cazul în care contribuabilii încep să realizeze în cursul anului veniturile mai sus menționate au obligația completării și depunerii *declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cap. II*, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, pentru anul fiscal în curs

Contribuabilii au obligația să declare până la data de 15 martie inclusiv a anului de realizare a veniturilor, în declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, norma anuală de venit ajustată cu coeficienții de corecție, după caz, corespunzător perioadei de desfășurare a activității, completându-se câte o subsecțiune pentru fiecare cameră de închiriat, precum și impozitul anual datorat calculat prin aplicarea cotei de 10% asupra normei anuale de venit, ajustată cu coeficienții de corecție, după caz, impozitul fiind final.

Plata impozitului se efectuează la bugetul de stat până la data de 15 martie inclusiv a anului fiscal următor celui de realizare a venitului.

În cazul încetării sau suspendării temporare a activității în cursul anului, contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 30 de zile de la data producerii acestuia, prin depunerea *declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice* și își va recalcula impozitul anual datorat.

Contribuabilii care obțin venituri determinate pe baza normei anuale de venit nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.

Se aprobă,  
Șef administrație,  
**Julius Daniel Doagă**

