



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj



ANAF

Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Avizat,

Silviu Mircea PÎRVULEȚU

Director General



Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2025

1. Pentru anul 2025, conform prevederilor art. 85, alin. (2) - (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și art. 2 din Ordinul Ministrului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 3352/28.11.2024, norma anuală de venit pentru închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, pentru localitățile din județul Gorj, este în funcție de categoriile de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală, după cum urmează:

- pentru localitățile: Baia de Fier, Novaci, Peștișani, Polovragi, Runcu și Săcelu - stațiuni turistice de interes local - norma anuală de venit se stabilește la suma de **8.500 lei/cameră/an**;

- pentru celelalte localități din județul Gorj - norma anuală de venit se stabilește la suma de **11.000 lei/cameră/an**.

2. Normele anuale de venit prevăzute la pct. 1 se ajustează în funcție de următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Normele anuale de venit pot fi ajustate de către contribuabili prin reducerea acestora cu 30%, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre criteriile prevăzute la pct. 2, lit. a) - f).

Norma anuală de venit/Norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de următoarele situații:

- începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic.

Se aprobă,

Dumitru ENACHE

Șef Administrație

